

## **ZARZĄDZENIE NR 734/2012**

### **BURMISTRZA PYRZYC**

**Z DNIA 17 sierpnia 2012 ROKU**

**w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę nr 40/8 o powierzchni 0,1137 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, przeznaczoną do sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

W oparciu o wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza stanowiącej działkę niezabudowaną nr 40/8 o pow. 0,1137 ha, będącą przedmiotem sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę 52 430,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych) + podatek VAT 23%.

#### **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE:

Działka nr 40/8 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pырzyce stanowi własność Gminy Pырzyce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Adama Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego.

Teren przedmiotowej działki położony jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym utrudniającym jego zabudowę.

Przedmiotowa działka była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych, które odbyły się w dniach 29.09.2011r. i 21.03.2012r. - zakończyły się wynikiem negatywnym, dlatego zasadnym jest podjęcie decyzji o obniżeniu ceny wywoławczej nieruchomości.