

**ZARZĄDZENIE NR 725/2012**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 17 sierpnia 2012r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr IX/104/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin gm. Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b><i>NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE</i></b>	Działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha w tym: inne tereny zabudowane (Bi) – 0,7362 ha, lasy (LsIV)- 1,2977 ha, nieużytki (N) – 0,2274 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 1,8047ha, pastwiska trwałe (PsIV) - 0,5955 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIV) – 0,5713, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) – 1,3301 ha, wPsIV – 0,0623 ha  KW nr SZ2T/00007221/4
<b><i>OPIS NIERUCHOMOŚCI</i></b>	Nieruchomość zabudowana jest zespołem dworsko-parkowym, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 173, dec. Kl-V-0/181/56 z dnia 24.10.1956r. Park dworski dec. Nr I.5340/60/80 z dnia 05.12.1980r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 937A. Zabudowa: budynek dworu o powierzchni użytkowej 722,55m <sup>2</sup> , budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 36,90m <sup>2</sup> . Po wschodniej i południowej stronie dworu znajduje się park ze stawem, las bukowy. Uzbrojenie: droga utwardzona, woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne, nieużytki.
<b><i>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</i></b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)
<b><i>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</i></b>	<b>Zobowiązania nałożone przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie</b> (decyzja nr 547/2012 znak sprawy: ZN.5173.11.2012.AM z dnia 25 maja 2012r.) - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zakupu nieruchomości przeprowadzić prace remontowo-konserwatorskie zgodnie z Programem prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie. <u>Program prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Wydziale Nieruchomości i</u>

	<p><u>Rolnictwa w pokoju nr 255 (II piętro).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 173 dec. z dnia 24.10.1956r., oraz park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 937A, decyzją z dnia 5.12.1980r., wymagają kompleksowej, bieżącej i systematycznej pielęgnacji, a docelowo rewaloryzacji wykonanej przez nabywcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. art. 134 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</li> <li>- wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne nabywca prowadzić będzie w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</li> <li>- przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania tych nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</li> </ul>
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<p>Wynosi: <b>466.000,00 złotych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</li> <li>- <u>nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</u></li> </ul>
<b>WADIUM</b>	<p>wynosi – <b>69.900,00 złotych</b>, które należy wpłacić do dnia 31 października 2012 roku</p>
<b>POSTĄPIENIE</b>	<p>wynosi – <b>4.660,00 złotych</b></p>

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH  
(POK. 255) W GODZ. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
TELEFON 91 397 – 03 – 84**

### **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 18/30 o pow. 6.6252 ha położona w obrębie Krzemlin.
4. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 31 października 2012 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

- umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.**
  14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
  15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
  16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
  19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
  20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, dnia .....

.....  
.....  
.....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
- c) z zobowiązaniem, że w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zakupu nieruchomości przeprowadzę prace remontowo-konserwatorskie zgodnie z Programem prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie.

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia .....

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin.

.....

(data i podpis )