

ZARZĄDZENIE NR 683/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 11 lipca 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21 i 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach , zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 28/8 o pow. 0,0949 ha,
- nr 28/9 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/10 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/11 o pow. 0,0949 ha,
- nr 28/12 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/13 o pow. 0,0949 ha,

położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 683/2012
z dnia 11 lipca 2012r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2012r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 28/8 o pow. 0,0949 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	57 400,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	8 610,00 złotych	575,00 złotych	10.00	1. Na terenie działki nr 28/8 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

2	działka nr 28/9 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	57 500,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	8 630,00 złotych	580,00 złotych	10.45	1. Na terenie działki nr 28/9 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
3.	działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	57 500,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	8 630,00 złotych	580,00 złotych	11.30	1. Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

4.	działka nr 28/11 o pow. 0,0949 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	52 700,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	7 910,00 złotych	530,00 złotych	12.15	1. Na terenie działki nr 28/11 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
5.	działka nr 28/12 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	52 800,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	7 920,00 złotych	530,00 złotych	13.00	1. Na terenie działki nr 28/12 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

6.	działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha	Nr 12 miasta Pырzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	52 700,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	7 910,00 złotych	530,00 złotych	13.45	1. Na terenie działki nr 28/13 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
----	-----------------------------------	---	------------------	---	---	------------------	----------------	-------	--

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 kwietnia 2005r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

2) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 50%; dla działek położonych skrajnie, oznakowanych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne MN,U, dopuszcza się wzrost podanego wskaźnika do 70%.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy dojazdowej L.2-KD.D;

2) zakazuje się bezpośrednich zjazdów na posesje z drogi krajowej nr 3;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w drodze L2-KD.D i ulicach Lipowej i Lipiańskiej;

4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV pokazana na rysunku planu – do przebudowy

Regulamin

przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są działki gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 28/8 o pow. 0,0949 ha, nr 28/9 o pow. 0,0950 ha, nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, nr 28/11 o pow. 0,0949 ha, nr 28/12 o pow. 0,0950 ha, nr 28/13 o pow. 0,0949 ha położone w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością prowadzenia usług związanych z obsługą ludności.
4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia: **a)** pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu **b)** pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
5. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
6. Działki nie posiadają uzbrojenia.
7. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 13 sierpnia 2012 r.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy podany przez przystępującego do przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wyceny, ogłoszenia, prac geodezyjnych).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

16. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Piryce**.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)