

Uchwała Nr XXX/329/12
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 29 listopada 2012r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Jana Szewczyka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, , Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z 2012 r. poz.567) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz.1228, Nr 254, poz.1700; z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz.173, Nr 106, poz.622, Nr 186, poz.1100) po rozpatrzeniu skargi Pana Jana Szewczyka na działalność Burmistrza Pyrzyc, Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Pana Jana Szewczyka za niezasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzesiak

Uzasadnienie

W dniu 12.11.2012 r. do Rady Miejskiej w Pyrzycach wpłynęła skarga Pana Jana Szewczyka zam. Pyrzyce na działalność Burmistrza Pyrzyc w zakresie jego działań przy sprzedaży działki nr 235/34 położonej w Pyrzycach przy ul. Szkolnej.

Skarżący zarzuca Burmistrzowi, że od momentu złożenia podania o sprzedaż jemu wspomnianej działki, której dotychczas był dzierżawcą, sporządzone były nierzetelne operaty szacunkowe a dodatkowo w trzeciej z kolei wycenie dodano do wycenianego gruntu również udział w sąsiedniej działce, według skarżącego całkowicie niezasadnie.

Jak ustalono w oparciu o dokumentację znajdującą się w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach oraz w oparciu o wyjaśnienia złożone przez jego pracowników, skarżący prowadził działania zmierzające do nabycia działki nr 235/34, którą dzierżawił od 1979 roku. Działka ta jest zabudowana garażem. Pracownicy Urzędu Miejskiego podjęli działania zmierzające do sprzedaży tej działki. W miejscu lokalizacji tej nieruchomości znajduje się kompleks działek zabudowanych garażami, które z wyjątkiem działki nr 235/34, zostały już zbyte dotychczasowym dzierżawcom. W czasie prowadzenia czynności wyjaśniających ustalono, że działka nr 235/54 stanowi dojazd do garaży i zbywano ją w odpowiednich udziałach nabywcom poszczególnych garaży. Przy sprzedaży działki skarżącemu Panu Janowi Szewczykowi zastosowano również taką procedurę, wiążąc możliwość zakupu działki z obowiązkiem nabycia udziałów w działce stanowiącej do niej dojazd. Zastosowanie takiej procedury miało swoje źródło w Uchwale Nr LI/364/98 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie sprzedaży działek zajętych pod budowę garaży, położonych w obrębie 8 miasta Pyrzyce, przy ul.Szkolnej, stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

W odniesieniu do zastosowanej opłaty w wysokości 5 % należy wspomnieć, iż taka stawka wynika z Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce.

Mając na uwadze powyższe należy skargę uznać za bezzasadną.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzesiak