

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PYRZYCE
- na dzień 30.09.2007 r.**

Gmina Pyrzyce posiada prawa własności majątku w jednostkach budżetowych, organizacyjnych, zakładach budżetowych takich jak;

- *Urząd Miejski w Pyrzycach*
- *Rady Sołeckie – 21 jednostek*
- *Ochotnicze Straże Pożarne – 13 jednostek*
- *Świetlice Wiejskie – 13 jednostek*
- *Świetlice Środowiskowe- 13 jednostek*
- *Przedszkola – 4 zakłady budżetowe*
- *Szkoły Podstawowe – 5 placówek*
- *Pyrzycka Szkoła Muzyczna I Stopnia*
- *Publiczne Gimnazjum w Pyrzycach*
- *Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach*
- *Wydawnictwo Gazeta Ziemi Pyrzyckiej*
- *Zakład Usług Transportowych w Pyrzycach*
/ dowozy dzieci do szkół/
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach*
- *Obrona Cywilna*

Na majątek gminy składa się majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów i materiałów oraz majątek finansowy w postaci udziałów, akcji , wartości niematerialnych , środków pieniężnych.

Mienie komunalne gminy administrowane jest przez dyrektorów szkół, dyrektora gimnazjum, dyrektorów przedszkoli, dyrektora OSiR-u , kierownika OPS- u , kierownika ZUT, dyrektora GZP, sołectwa oraz Urząd Miejski ,Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w zakresie gospodarki mieszkaniowej, Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne w zakresie utrzymania placów, zieleńców, cmentarza, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenu miasta, Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie sp. z o .o w zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenów wiejskich.

Majątek rzeczowy gminy ujęty w ewidencji środków trwałych wynosi:

- wartość ewidencyjna początkowa - 54 668 934,33 zł
- wartość umorzona - 20 437 214,86 zł
- wartość netto - 34 231 719,47 zł

Według rodzajów składników majątkowych wygląda to następująco:

- grunty	wartość netto =	3 952 687,35 zł
- budynki	wartość netto =	18 988 530,71 zł
- budowle	wartość netto =	10 274 131,63 zł
- kotły, maszyny	wartość netto =	518 512,02 zł
- maszyny, komputery	wartość netto =	68 297,47 zł
- maszyny specjalne	wartość netto =	31 744,20 zł
- urządzenia techniczne	wartość netto =	168 296,39 zł
- środki transportowe	wartość netto =	78 371,33 zł
- narzędzia i wyposaż.	wartość netto =	144 065,37 zł
Razem		34 231 719,47 zł

W ujęciu szczegółowym przedstawia się to jak poniżej:

GRUNTY

Grunty wydzierżawione i do dalszego zagospodarowania
z terenu miasta;

- **grunty orne** - 39,37 ha na wartość 203 211,60 zł/ ubyło - 0,42 ha na wartość - 2 000 zł/
- **sady** – 6,94 ha na wartość 22 878 zł przybyło 0,06 ha na wartość – 306 zł/
- **łąki, pastwiska** - 2,10 ha na wartość - 7 517,80 zł przybyło 1,35 ha na wartość - 4 250 zł/
- **tereny mieszkaniowe** - 11,62 ha na wartość - 336 327,34/ ubyło 1,06 ha na wartość - 2 105,60 zł/
- **tereny przemysłowe** – 2,08 ha na wartość - 15 947,90 zł/ przybyło 0,2 ha na wartość - 672,30 zł/
- **tereny zabudowane inne** – 21,76 ha na wartość - 330 812,25 zł/ ubyło 0,25 ha na wartość - 7 808,76 zł/
- **zurbanizowane tereny niezabudowane** - 12,09 ha na wartość – 459 140,28 zł przybyło 0,08 ha na wartość – 10 890 zł, ubyło 0,11 ha na wartość - 2 133,50 zł/

- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** – 19,51 ha na wartość - 120 192,04 zł/
- **tereny różne** - 15,06 ha na wartość - 99 347,48 zł/ ubyło 0,18 ha na wartość - 1 068,- zł/
- **nieużytki** - 0,12 ha na wartość - 720,80 zł/
- **wody** - 14,80 ha na wartość - 45 280 zł/

z terenu wiejskiego;

- **grunty orne** - 13,19 ha na wartość - 60 430,25 zł
- **pastwiska** - 1,58 ha na wartość - 4 775 zł/ przybyło 0,08 ha na wartość - 1000,-zł/
- **grunty rolne zabudowane** - 2,27 ha na wartość - 11 580 zł/przybyło 1,38 ha na wartość - 8002 zł/
- **lasy** - 33,21 ha na wartość - 135 304,80 zł
- **grunty zadrzewione i zakrzewione** - 15,55 ha na wartość - 71 020 zł
- **tereny mieszkaniowe** - 19,10 ha na wartość - 162 985,59 zł/przybyło 0,23 ha na wartość - 2 900 zł/
- **tereny przemysłowe** - 0,55 ha na wartość - 12 800 zł/ przybyło na wartość – 180 zł/
- **tereny zabudowane inne** - 23,49 ha na wartość - 139 385,47 zł/ przybyło 0,30 ha na wartość - 1 500 zł/
- **zurbanizowane tereny niezabudowane** - 2,44 ha na wartość - 16 002,10 zł/
- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** - 9,06 ha na wartość - 60 501 zł/
- **użytki kopalne** - 5,01 ha na wartość - 13 840 zł/
- **tereny różne** - 16,32 ha na wartość - 101 315,74 zł/
- **nieużytki** – 0,74 ha na wartość - 1 800 zł/
- **wody** - 0,71 ha na wartość - 1 775 zł/

- **grunty pod drogami miasto i wieś** - 350,75 ha na wartość - 1 517 796,91 zł /przybyło 0,04 ha na wartość - 262,20 zł, ubyło 0,20 ha na wartość - 42 309 zł/

w działkach tych gmina użytkuje wieczyscie- 0,42 ha na wartość 42 646,- zł . Jest to działka pod budynkiem mieszkalnym przy RCKU - ul. Młodych Techników.

W ewidencji pozabilansowej są działki będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych/ 646 działek/

miasto - 602 działek

wieś - 44 działek

BUDYNKI I BUDOWLE

W okresie 01.11.2006 – 30.09.2007r przyjęto z inwestycji do środków trwałych;

- oświetlenie drogowe w Nowielinie na wartość - 13 912,82 zł
- oświetlenie uliczne w Letninie na wartość – 14 766,82 zł
- chodnik na cmentarzu w Ryszewku na wartość – 19 880,47 zł
- chodnik z kostki brukowej w Nowielinie na wartość – 9 074,24 zł
- ogrodzenie boiska Brzesko na wartość - 8 540,00 zł

z zakupów przyjęto:

- urządzenia placu zabaw w Żabowie na wartość - 5 000 zł
- piramida GRENN CITY plac Ratuszowy na wartość – 12 466,34 zł
- wiaty przystankowe na wartość- 12 209,99 zł

z komunalizacji przyjęto budynki gospodarcze Krzemlin na wartość – 9 200 zł, oraz droga ulica Warszawska darowizna - 42 309 zł

z inwestycji i remontów zwiększono wartość budynków o 693 026,84 zł.

sprzedano;

- budynki i lokale mieszkalne o wartości początkowej – 189 968,51 zł i wartości umorzonej - 51 375,40 zł

likwidacja:

- rozebrano budynek gospodarczy w Nowielinie na wartość 1 547 zł.

Na dzień sporządzenia informacji nie wykupiono 485 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

z tego;

miasto-	386	o powierzchni użytkowej –	17 235 m ²
wieś	99	o powierzchni użytkowej –	4 665 m ²
		razem =	21 900 m ²

Mieszkania własnościowe/wykupione/ stanowią łącznie 894 lokali

z tego:

-	miasto-	873	lokali o powierzchni użytkowej -	39.068 m ²
-	wieś-	21	lokali o powierzchni użytkowej –	1 341 m ²
		razem	=	40 409 m ²

W administrowaniu PPM i PPK są budynki objęte wspólnotami mieszkaniowymi;

- miasto – 65 PPM, 2 PPK
- wieś - 15

- budynki nie objęte wspólnotami mieszkaniowymi
- miasto - 18
- wieś - 12

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W okresie 01.11.2006 – 30.09.2007 przyjęto do ewidencji z zakupu:

- kuchnia gazowa /w przedszkolu PP - 4/ na wartość – 3 754,18 zł
- zmywarki /w przedszkolu PP - 4/ na wartość - 6 292,64 zł
- zmywarka / SP Żabów/ na wartość - 5 038,72 zł
- projektor multimedialny /SP nr 2 Pyrzyce/ na wartość - 2 500 zł
- przecinarka TS /OSP Brzesko/ na wartość - 4 399 zł
- aparat tlenowy /OSP Brzesko/ na wartość – 4 280 zł
- drabina /OSP Brzesko/ na wartość – 3 948 zł
- skutery Kymco dla policji na wartość – 10 330 zł
- 20 zestawów komputerowych na wartość – 50 199,50 zł
- zakupiono 6 laptopów na wartość - 20 089,85 zł

Dokonano fizycznej likwidacji ;

- maszyn rolniczych w radach sołeckich o wartości ewidencyjnej początkowej i umorzeniowej – 7 184,02 zł
- sprzętu komputerowego o wartości początkowej i wartości umorzeniowej - 24 708,81 zł

ŚRODKI TRANSPORTOWE

W zakresie gospodarki środkami transportu sprzedano;

- autobus AUTOSAN H9-20 o wartości początkowej i umorzeniowej - 4 900 zł
- dokonano zakupu 2 autobusów na wartość 10 000 zł dla potrzeb ZUT dowozy dzieci do szkół/.

Na mieniu komunalnym pozostało 9 autobusów w ZUT, Ford Transit i Żuk w gimnazjum . Sprzęt jest zniszczony, zużyty.

NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE

Zakupiono;

- elementy oświetleniowe na wartość - 10 040,60 zł
- bojler /OSiR Pyrzyce/ na wartość - 4 941 zł
- pracownia językowa / SP nr 2 Pyrzyce/ na wartość - 6 318 zł

Dokonano fizycznej likwidacji ;

- bojler /OSiR Pyrzyce/ na wartość – 1 458,62 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE

wartość inwentarzowa początkowa –	266 624,70 zł
wartość umorzona -	259 670,70 zł
wartość netto -	6 954,00 zł

Nie umorzoną wartością niematerialną jest elektroniczny obieg dokumentów.

Zakupiono 15 licencji komputerowych umorzonych jednorazowo.

Majątek gminy w ewidencji gimnazjum, i ośrodka pomocy społecznej:

- wartość netto środków trwałych – 988 639,63 zł
- wartość początkowa wartości niematerialnych – 33 695,39 zł

**DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES 01.11.2006-30.09.2007**

<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>XI-XII/2006 w zł</i>	<i>I-IX/2007</i>
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych	13 869,30	15 413,60
2	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	40 849,00	24 004,11
3	Sprzedaż działek	188 519,52	227 971,00
4	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości	6 348,01	12 289,41
5	Opłata adiacencka	849,40	19 092,45
6	Dochody z tytułu przekształcenia własności	2 139,50	43 506,03
7	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	1 171,89	221 517,60
8	Dochody z dzierżawy i najmu	59 977,05	218 460,87
Razem		313 723,67	782 255,07

INWESTYCJE

W okresie 01.11.2006 – 30.09.2007 r w gminie realizowane były następujące zadania;

- Budowa ścieżki rowerowej Stargardzka-Cieplownicza
Poniesione koszty – 33 226,09 zł
Planowane nakłady ogółem- 368 636,-zł
Inwestycja zakończona
- Modernizacja drogi wewnętrznej brukowej w Obrominie.
Poniesione koszty - 34 195,14 zł
Planowane nakłady ogółem - 56 447 zł
Inwestycja zakończona
- Budowa drogi w Giżynie.
Poniesione koszty – 105 049,32 zł
Planowane nakłady ogółem - 106 000 zł
Inwestycja zakończona

- Przebudowa ulic Narutowicza oraz Pod Lipami w Pyrzycach
Poniesione koszty – 294 289,29 zł.
Planowane nakłady ogółem - 1 140 000 zł.
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa strażnicy OSP w Brzesku.
Poniesione koszty – 3 877,19 zł
Planowane nakłady ogółem - 270 000 zł.
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Rozbudowa SP 2 , hala widowiskowo-sportowa.
Poniesione koszty - 380 337,89 zł
Planowane nakłady ogółem -13 623 000 zł
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa oświetlenia w Brzesku.
Poniesione koszty - 1 830 zł
Planowane nakłady ogółem - 25 000zł
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa domu kultury.
Poniesione koszty - 224 144,70 zł
Planowane nakłady ogółem - 5 350 000,-zł.
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa świetlicy Brzezin- Ryszewo.
Poniesione koszty - 222 348,47 zł
Planowane nakłady - 646 924,-zł
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Adaptacja sklepu na świetlicę wiejską i bibliotekę w Krzemlinie.
Poniesione koszty - 5 274,81 zł
Planowane nakłady ogółem - 260 150,-zł.
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Restrukturyzacja i modernizacja obiektu w miejscowości Nowielin dla potrzeb świetlicy wiejskiej.
Poniesione koszty - 220 518,51 zł
Planowane nakłady ogółem - 302 400,-zł
Inwestycja w trakcie realizacji.

- Termomodernizacja budynku w Żabowie
Poniesione koszty - 139 098,52 zł
Planowane nakłady ogółem - 150 000,-
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Budowa oświetlenia drogowego w Nowielinie
Poniesione koszty - 13 912,82 zł
Planowane nakłady ogółem – 18 000,-
Inwestycja zakończona
- Podświetlenie Bramy Bańskiej i Sowiej
Poniesione koszty - 23 764,06 zł
Planowane nakłady - 38 000 zł
Inwestycja zakończona
- System kanalizacji sanitarnej dla Mechowa, Letnina Górnego.
Poniesione koszty - 270 984,13 zł
Planowane nakłady ogółem – 4 286 000 zł
Inwestycja w trakcie realizacji.
- Oświetlenie terenu przy kościele ul.Staromiejska w Pyrzycach .
Poniesione koszty - 2 440 zł
Planowane nakłady ogółem – 20 000,-zł
Inwestycja w trakcie realizacji.

Inwestycje rozpoczęte w latach poprzednich i nie zakończone:

- Kanalizacja sanitarna Pyrzyce.
Poniesione nakłady - 113 810,13 zł- opracowanie dokumentacji technicznej.
- Budynek mieszkalny w Krzemlinie w stanie surowym/ fundamenty i podpiwniczenie/. Wartość nakładów - 29 622,-zł.
Inwestycja przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Szczecin. Budynek do zagospodarowania.
- Budowa ścieżki rowerowej Pyrzyce- Mechowo.
Poniesione koszty - 27 000 zł.
Planowane nakłady ogółem - 288 214,- zł.
- Modernizacja i remont świetlicy w Brzesku.
Poniesione koszty - 65 418,77 zł
Planowane nakłady ogółem - 90 600,-zł

- System kanalizacji w gminie Pyrzyce-opracowanie dokumentacji technicznej.
Poniesione koszty - 1 537,10zł.
Planowane nakłady ogółem - 107 000,-zł

Inwestycje nie rozpoczęte, a zaplanowane;

- Budowa krytej pływalni przy gimnazjum w Pyrzycach.
Planowane nakłady ogółem - 180 000 zł
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-biurowego na cele mieszkalne oraz świetlicę na działce nr 170/21 w Giżynie .
Planowane nakłady ogółem – 530 000 zł.
- Rozbudowa strażnicy OSP w Pstrowicach.
Planowane nakłady ogółem - 10 000 zł.
- Remont i budowa ul. Podgrodzie.
Planowane nakłady ogółem - 144 000 zł
- Budowa boiska z trawy syntetycznej w miejscowości Brzesko z programu „BLISKO BOISKO”.
Planowane nakłady ogółem 530 000 zł.
- Budowa sali gimnastycznej w Żabowie.
Planowane nakłady ogółem- 100 000,-zł
- Uzbrojenie terenu ul. Lipiańska i Staromiejska.
Planowane nakłady ogółem - 800 000.-zł
- Uzbrojenie terenów ul. Słowackiego.
Planowane nakłady ogółem - 500 000.-zł

UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE

Gmina posiada udziały w:

- 1/ Geotermii Pyrzyce na wartość - 7 705 000 zł tj. 7 705 jednostek udziałowych po 1 000 zł każda,
- 2/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego na wartość - 4 397 250 zł tj. 87 945 jednostek udziałowych po 50 zł każda

- 3/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego na wartość
- 50 000,- zł tj. 500 jednostek udziałowych po 100 zł każda.

Akcje gminy;

- w Zachodnio – Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Szczecin
na wartość - 5 000 zł tj. 50 akcji po 100 zł każda.

MIENIE PRZEKAZANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

- PZM-ot Szczecin/S Pyrzyce miasteczko ruchu drogowego w Pyrzycach,
- Spółdzielni Mieszkaniowej Świt Żabów budynek świetlicy wiejskiej w Żabowie,
- Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej”Eskulap”- budynki przychodni i część wyposażenia.

Majątek gminy stanowią również **pozostałe środki o charakterze wyposażenia i księgozbiory** .

/ meble, biurka , sprzęt gospodarczy/ o wartości – 2 328 612,08 zł
oraz księgozbiory o wartości – 115 096,21 zł . Całość umorzona w 100%.

Gmina użytkuje nieodpłatnie sprzęt obrony cywilnej będący własnością Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na wartość 219 154,94zł , komputery będące własnością Ministerstwa Spraw Wewnętrznych o wartości początkowej 109 983,- zł i wartości umorzonej 109 983,- zł