

**ZARZĄDZENIE nr 1210/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 31 października 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. *w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach*, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/10 o pow. 0,0950 ha oraz nr 28/13 o pow. 0,0949 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00020886/0. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00020886/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Rll i Rllb</b>
<b>Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2013 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro</b>	
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Pyrzyce w rejonie głównej arterii komunikacyjnej miasta, ulicy Lipiańskiej, pośrodku kilkunastu działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych, tereny zielone, oraz po przeciwnej stronie ulicy Lipiańskiej tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Krótszym zachodnim bokiem przylega do nie urządzonej drogi dojazdowej w działce nr 28/4. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa, nierówna, trawiasta, porośnięta krzewami z obniżeniem rzędnej terenu w centralnej części działki. Dostęp do działki z ulicy Lipiańskiej o nawierzchni asfaltowej, realizowany jest poprzez południowy wjazd na nie urządzonej drodze dojazdowej. Zaprojektowany jest również wjazd północny, który na dzień wyceny nie jest urządzony. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicy Lipiańskiej.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej - 50% .
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo - wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo - wodne.
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>36 500,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości
<b>WADIUM</b>	<b>7 300,00 złotych</b> które należy wpłacić do dnia 29 listopada 2013 r.
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE</b>	<b>370,00 złotych</b> w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<p style="text-align: center;"><b>Działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00020886/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - RII</b></p>
<p><b>Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2013 roku o godz. 9<sup>45</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro</b></p>	
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Pyrzyce w rejonie głównej arterii komunikacyjnej miasta, ulicy Lipiańskiej, pośrodku kilkunastu działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych, tereny zielone, oraz po przeciwnej stronie ulicy Lipiańskiej tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Krótszym zachodnim bokiem przylega do nie urządzonej drogi dojazdowej w działce nr 28/4. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa, nierówna, trawiasta, porośnięta krzewami z obniżeniem rzędnej terenu w centralnej części działki. Dostęp do działki z ulicy Lipiańskiej o nawierzchni asfaltowej, realizowany jest poprzez południowy wjazd na nie urządzonej drodze dojazdowej. Zaprojektowany jest również wjazd północny, który na dzień wyceny nie jest urządzonym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicy Lipiańskiej.</p>
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej - 50% .</p>
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	<p>Na terenie działki nr 28/13 nie wykonano badań gruntowo - wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo - wodne.</p>
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>  <b>WADIUM</b>  <b>MINIMALNE POSTĄPIENIE</b>	<p><b>36 400,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości</p> <p><b>7 280,00 złotych</b> które należy wpłacić do dnia 29 listopada 2013 r.</p> <p><b>370,00 złotych</b> w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</p>

### Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 28/10 o pow. 0,0950 ha oraz nr 28/13 o pow. 0,0949 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach pokój 255a - II piętro.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 29 listopada 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, wypis i wyrys, księga wieczysta).

15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr ..... o pow. .... ha położonej w obrębii geodezyjny 12 m Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr ..... o pow. ....ha położonej w obrębie geodezyjny 12 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis )