

ZARZĄDZENIE nr 1144/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 20 sierpnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr VIII/86/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152 położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152 o pow. 0,5697 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2013 roku o godz. 9.00 siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	działka nr 152 o pow. 0,5697 ha obręb nr 8 miasta Pyrzyce ul. Młyńskiej, KW Nr SZ2T/00007000/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi – 0,4707 ha, Bp – 0,0615 ha, Bz – 0,0227 ha, W- 0,0148 ha
OPIS DZIAŁKI	<p>Nieruchomość położona jest w rejonie południowo-wschodniej części Pyrzyce w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy starego Miasta w Pyrzycach u podnóża zewnętrznego lica murów obronnych. Działka ma nie regularny kształt, a teren działki posiada zróżnicowaną konfigurację i różne rodzaje nawierzchni. Wyróżnia się trzy części obszarów o różnym poziomie terenu i nawierzchniach gruntu oraz w różnym stopniu porośniętych drzewami. Pierwszy z obszarów – zabudowany nawierzchnią betonową i porośnięty pojedynczymi zadrzewieniami, następny obszar obejmuje środkowa część działki, granicząca z ulicą Młyńską posiada nierówną gruntową nawierzchnię. Na tej części działki usytuowane są pozostałości po altankach/ obiektach gospodarczych oraz różnorodny drzewostan, w tym drzewa podlegające ochronie prawnej, młode nasadzenia sosną oraz spróchniałe drzewa owocowe. Trzecia część działki obejmująca jej południowo-wschodnią stronę ma nawierzchnię gruntową, nierówną i jest położona niżej o około 1,0 m od gruntów sąsiednich, jest zadrzewiona pojedynczymi drzewami i zakrzewiona zwartą grupą – wzdłuż lica muru. Istniejący na tej części działki drzewostan w postaci, robinii, olcha i wierzby podlega ochronie prawnej. W środkowej części działki jest rów. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci elektr-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanych w ulicach przyległych. Na terenie zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej 0,4 kV o długości 183 mb, oraz pięć słupów betonowych.</p> <p>Zabudowę nieruchomości stanowią budynki: inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy – 63 m², transportu i łączności o powierzchni zabudowy – 15 m², transportu i łączności o powierzchni zabudowy – 101 m², inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy – 142 m², magazynowy o powierzchni zabudowy – 46 m², magazynowy o powierzchni zabudowy – 22 m²</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 38 decyzją numer KL.V.0/17/55 z dnia 22.04.1955r. i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz u. Nr 162, z 2003r., poz. 1568 z późn. zm)</p>
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (składy) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu). Wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 78/2007 znak: 7331/72/2007 z dnia 27 sierpnia 2007r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele

	usługowe w zakresie pomieszczeń socjalnych (w tym świetlica, magazyn), budowie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	<p>Obciążenia</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 153/1 obr. 8 m. Pyrzyce, – przedmiotowa nieruchomość obciążona jest 12 umowami najmu nieruchomości z przeznaczeniem pod garaże blaszane oraz 4 umowami najmu lokalu garażowego - każda ze stron może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn za 3 miesięcznym wypowiedzeniem na piśmie, pod rygorem nieważności, – przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową użyczenia pomieszczeń socjalnych dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyrzycach na okres od 08.01.2013r. do 31.12.2013r. - każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn. <p>Zobowiązania</p> <ul style="list-style-type: none"> – przyszły właściciel nieruchomości przyjmuje zobowiązania użytkownika tej nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (Dz u. Nr 162, z 2003r., poz. 1568 z późn. zm), – przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy. Teren historycznej fosy winien być zagospodarowany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz zieleni, wraz z ekspozycją murów obronnych starego miasta, z zachowaniem pasa komunikacyjnego u podnóża zewnętrznego lica murów, umożliwiającego dostęp do murów w celu ich naprawy i konserwacji. Należy na tym terenie odtworzyć funkcję spacerową i rekreacyjną fosy oraz docelowo zlikwidować zabudowę gospodarczą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych.
CENA WYWOŁAWCZA	<p>310 000,00 złotych</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwolnione z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. <i>o podatku od towarów i usług</i> (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm. - nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 5 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą nr IX/111/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie <i>obniżenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.</i>
WADIUM	62 000,00 złotych które należy wpłacić do 25 września 2013r.
MINIMALNE POSTĄPIENIE	3 100,00 złotych

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 152 o pow. 0,5697 ha, obręb nr 8 miasta Pyrzyce ul. Młyńska
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 25 września 2013r.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 152 o pow. 0,5697 ha położonej w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńska i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej działki nr 152 o pow. 0,5697 ha położonej w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńska.

.....

(data i podpis)