

**ZARZĄDZENIE nr 1134/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 9 sierpnia 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXIX/308/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 178/86 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85, działka nr 178/87 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85, działka nr 178/88 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85, działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85, działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położone w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,
  - działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,położone w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce ul. Ks. Bogusława.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**  
**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY**  
**PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w  
Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6 godzina przetargu 9.00</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha, która została wydzielona z działki nr 178/42 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową z dojazdem z działki nr 178/85 w której udział ułamkowy określono na 185/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława. Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/89 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 178/89, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce ( w wyniku podziału powstała działka nr 178/89) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>4100,00 złotych</b> w tym udział w działce nr 178/85 – 1900,00 zł + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
<b>Wadium</b>	<b>820,00 złotych</b> – które należy wpłacić do dnia 05 września 2013r.
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>50,00 złotych</b>
<b>Termin ostatniego przetargu</b>	19.03.2013r. - wynik negatywny 24.05.2013r. - wynik negatywny 05.08.2013r. - wynik negatywny

**działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85  
położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6  
godzina przetargu 9.45**

<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha, która została wydzielona z działki nr 178/42 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową z dojazdem z działki nr 178/85 w której udział ułamkowy określono na 260/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława.</p> <p>Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/90 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 178/90, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/90) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.</p>
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<p>Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.</p>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<p><b>5 700,00 złotych</b> w tym udział w działce nr 178/85 – 2 600,00 zł + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży</p>
<b>Wadium</b>	<p><b>1 140,00 złotych</b> – które należy wpłacić do dnia 05 września 2013r.</p>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<p><b>60,00 złotych</b></p>
<b>Termin ostatniego przetargu</b>	<p>19.03.2013r. - wynik negatywny 24.05.2013r. - wynik negatywny 05.08.2013r. - wynik negatywny</p>

### **Regulamin**

przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczona w ewidencji jako działki nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85, działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położone w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce,
4. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowe nieruchomości została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 września 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, dnia .....

.....

.....

.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....

legitymującą/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr ..... o pow. .... ha położonej w obrębie geodezyjny nr 6 m. Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia .....

.....

.....

.....

### **Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr ..... położonej w obrębie geodezyjny nr 6 m. Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława.

.....

(data i podpis )