

**ZARZĄDZENIE NR 1133/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 09 SIERPNI 2013**

**w sprawie ogłoszenia rokowań i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o **gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w **sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości** (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, położone w obrębie geodezyjnym Giżyn, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 92/3 o pow. 0,2788 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
 Burmistrza Pyrzyc Nr 1133/2013  
 z dnia 09 sierpnia 2013 roku

**BURMISTRZ PYRZYC**

**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 92/3, nr 92/4 położone w obrębie Giżyn**

**Rokowania odbędą się w dniu 09 września 2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach  
 przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Zaliczka	Godzina rokowań	Daty wcześniejszych przetargów
działka nr 92/3 o pow. 0,2788 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	<b>30 000,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6000,00 złotych	10.30	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny  II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny  III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny  IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny  V przetarg 05.08.2013r. wynik negatywny

<p>działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha</p>	<p>Giżyn</p>	<p>SZ2T/000 26526/1</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2</p>	<p>Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.</p>	<p><b>30 000,00 złotych</b>  + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży</p>	<p>6000,00 złotych</p>	<p>11.15</p>	<p>I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny</p> <p>II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny</p> <p>III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny</p> <p>IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny</p> <p>V przetarg 05.08.2013r. wynik negatywny</p>
---	--------------	-----------------------------	---	---	--	------------------------	--------------	--

**ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA:** brak

### Zasady udziału w przeprowadzanych rokowaniach

- 1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 05 września 2013r. do godziny 15.00**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być połączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

#### **2. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) 09 września 2013r. :

- działka nr 92/3 o pow. 0,2788 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn o godz. 10.30,
- działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn o godz. 11.15.

#### **4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.**

5. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 04 września 2013 roku.

6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.

7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.

8. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.

10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej .....położonej w obrębę geodezyjny Giżyn i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej działki nr ..... położonej w obrębie geodezyjnym Giżyn.

.....

(data i podpis )