

ZARZĄDZENIE NR 1071/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 18 czerwca 2013

w sprawie ogłoszenia piątego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, położone w obrębie geodezyjnym Giżyn, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 92/3 o pow. 0,2788 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/5 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/6 o pow. 0,2790 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/7 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/8 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 1071/2013
z dnia 18 czerwca 2013 roku

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie Giżyn

Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Daty wcześniejszych przetargów
Działka nr 92/3 o pow. 0,2788 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 200 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6840 złotych	350 złotych	9 ⁰⁰	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny

Działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 150 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6830 złotych	350 złotych	9 ⁴⁵	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny
Działka nr 92/5 o pow. 0,2787 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 150 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6830 złotych	350 złotych	10 ³⁰	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny

Działka nr 92/6 o pow. 0,2790 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 200 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6840 złotych	350 złotych	11 ¹⁵	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny
Działka nr 92/7 o pow. 0,2789 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 200 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6840 złotych	350 złotych	12 ⁰⁰	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny

Działka nr 92/8 o pow. 0,2789 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	34 200 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	6840 złotych	350 złotych	12 ⁴⁵	I przetarg 20.01.2012r. wynik negatywny II przetarg 03.07.2012r. wynik negatywny III przetarg 22.08.2012r. wynik negatywny IV przetarg 22.02.2013r. wynik negatywny
----------------------------------	-------	---------------------	--	--	--	--------------	-------------	------------------	--

ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA: brak

Regulamin

przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, położone w obrębie geodezyjnym Gizyn.
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 31 lipca 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni

po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
18. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanejpołożonej w obrębii geodezyjny nr..... miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr położonej w obrębie geodezyjnym miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)