

**ZARZĄDZENIE NR 1021/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 15 maj 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/9, 28/10, 28/13, 28/15, 28/16, położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567 z 2013r. poz. 153), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art 13 ust., 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 1256, z 2013r. poz.951, poz. 1529, poz. 1429 ) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21 i 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach , zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 28/9 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/10 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/13 o pow. 0,0949 ha,
- nr 28/15 o pow. 0,0950 ha,
- nr 28/16 o pow. 0,0950 ha,

położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**Burmistrz Pyrzyce**  
**ogłasza i zaprasza do pierwszych rokowań**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.**  
**Rokowania odbędą się w dniu 14 czerwca 2013r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Zaliczka	Godzina rokowań	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 28/9 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego	<b>23 000,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	4 600,00 złotych	9 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/9 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
2.	działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>23 000,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	4 600,00 złotych	10 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

3.	działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>21 080,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	4 210,00 złotych	11 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/13 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
4.	działka nr 28/15 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>21 120,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	4 220,00 złotych	12 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/15 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
5.	działka nr 28/16 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>21 120,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	4 220,00 złotych	13 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/16 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

**Terminy poprzednich przetargów:**

działki nr 28/9, nr 28/10, nr 28/13

I przetarg 17.08.2012r.; II przetarg 01.10.2012r.; III przetarg 17.12.2012r.; IV przetarg 05.04.2013r.; V przetarg 13.05.2013r.

działki nr 28/15, nr 28/16

I przetarg 20.08.2012r.; II przetarg 03.10.2012r.; III przetarg 18.12.2012r.; IV przetarg 08.04.2013r. V przetarg 13.05.2013r.

## **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 50%; dla działek położonych skrajnie, oznakowanych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne MN,U, dopuszcza się wzrost podanego wskaźnika do 70%.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy dojazdowej L.2-KD.D;
- 2) zakazuje się bezpośrednich zjazdów na posesje z drogi krajowej nr 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w drodze L2-KD.D i ulicach Lipowej i Lipiańskiej;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV – do przebudowy.

## Zasady udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 13 czerwca 2013r. do godziny 15<sup>00</sup>**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

2. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) - 14 czerwca 2013r.
  - działka nr 28/9 o pow. 0,0950 ha, o godzinie 9<sup>00</sup>,
  - działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, o godzinie 10<sup>00</sup>,
  - działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha, o godzinie 11<sup>00</sup>,
  - działka nr 28/15 o pow. 0,0950 ha, o godzinie 12<sup>00</sup>,
  - działka nr 28/16 o pow. 0,0950 ha, o godzinie 13<sup>00</sup>,
4. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.**
5. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 11 czerwca 2013 roku.
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.
8. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem

nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).

13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Burmistrz Pyrzyce ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr .....  
położonej w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej  
wymienionych rokowań i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia  
bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z  
wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej nr ..... położonej w obrębie geodezyjnym 12 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis )