

**ZARZĄDZENIE NR 988/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 11 kwietnia 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia piątych ustnych przetargów nieograniczonych i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567 z 2013r. poz. 153), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 1256, z 2013r. poz.951, poz. 1529, poz. 1429 ) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21 i 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach , zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić piąte ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - nr 28/9 o pow. 0,0950 ha,
  - nr 28/10 o pow. 0,0950 ha,
  - nr 28/13 o pow. 0,0949 ha,
  - nr 28/15 o pow. 0,0950 ha,
  - nr 28/16 o pow. 0,0950 ha,położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Pyrzyce ogłasza piąte ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetargi odbędą się w dniu 13 maja 2013r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 28/9 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego	<b>28 750,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	5750,00 złotych	290,00 złotych	9 <sup>45</sup>	Na terenie działki nr 28/9 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
2.	działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>28 750,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	5750,00 złotych	290,00 złotych	10 <sup>30</sup>	Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

3.	działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>26 350,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	5 270,00 złotych	270,00 złotych	11 <sup>15</sup>	Na terenie działki nr 28/13 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
4.	działka nr 28/15 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>26 400,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	5 280,00 złotych	270,00 złotych	12 <sup>00</sup>	Na terenie działki nr 28/15 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.
5.	działka nr 28/16 o pow. 0,0950 ha	Nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 20886/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z ulicy Lipowej. Granicę południową działki stanowi pas terenu przyległy do drogi publicznej gminnej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Działka nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego.	<b>26 400,00 złotych</b> + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	5 280,00 złotych	270,00 złotych	12 <sup>45</sup>	Na terenie działki nr 28/16 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

**Terminy poprzednich przetargów:**

działki nr 28/9, nr 28/10, nr 28/13  
działki nr 28/15, nr 28/16

I przetarg 17.08.2012r.  
I przetarg 20.08.2012r.

II przetarg 01.10.2012r.  
II przetarg 03.10.2012r.

III przetarg 17.12.2012r.  
III przetarg 18.12.2012r.

IV przetarg 05.04.2013r.  
IV przetarg 08.04.2013r.

## **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Działki położone są na terenie, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 50%; dla działek położonych skrajnie, oznakowanych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne MN,U, dopuszcza się wzrost podanego wskaźnika do 70%.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy dojazdowej L.2-KD.D;
- 2) zakazuje się bezpośrednich zjazdów na posesje z drogi krajowej nr 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w drodze L2-KD.D i ulicach Lipowej i Lipiańskiej;
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV – do przebudowy.

## **Regulamin przeprowadzenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są działki gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 28/9 o pow. 0,0950 ha, nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, nr 28/13 o pow. 0,0949 ha, nr 28/15 o pow. 0,0950 ha, 28/16 o pow. 0,0950 ha położone w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością prowadzenia usług związanych z obsługą ludności.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
6. Działki nie posiadają uzbrojenia.
7. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 08 maja 2013 roku.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu lub na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
16. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr ..... położonej w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr ..... położonej w obrębie geodezyjnym 12 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis )