

ZARZĄDZENIE NR 964/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 15 marca 2013r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr IX/104/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin gm. Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2013 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE	Działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha w tym: inne tereny zabudowane (Bi) – 0,7362 ha, lasy (LsIV)- 1,2977 ha, nieużytki (N) – 0,2274 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 1,8047ha, pastwiska trwałe (PsIV) - 0,5955 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIV) – 0,5713, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) – 1,3301 ha, wPsIV – 0,0623 ha KW nr SZ2T/00007221/4
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest zespołem dworsko-parkowym, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 173, dec. Kl-V-0/181/56 z dnia 24.10.1956r. Park dworski dec. Nr I.5340/60/80 z dnia 05.12.1980r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 937A. Zabudowa: budynek dworu o powierzchni użytkowej 722,55m ² , budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 36,90m ² . Po wschodniej i południowej stronie dworu znajduje się park ze stawem, las bukowy. Uzbrojenie: droga utwardzona, woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne, nieużytki.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Zobowiązania nałożone przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja nr 547/2012 znak sprawy: ZN.5173.11.2012.AM z dnia 25 maja 2012r.) - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zakupu nieruchomości przeprowadzić prace remontowo-konserwatorskie zgodnie z Programem prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie. <u>Program prac remontowych</u>

	<p><u>budynku dworu w Krzemlinie jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa w pokoju nr 255 (II piętro).</u></p> <p>- w chwili obecnej Gmina Pyrzyce wystąpiła do Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o zmianę ww. zobowiązania ciężącego na nabywcy dotyczącego przedłużenia do 5 lat przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich zgodnie z przyjętym programem prac remontowych.</p> <p>- park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 173 dec. z dnia 24.10.1956r., oraz park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 937A, decyzją z dnia 5.12.1980r., wymagają kompleksowej, bieżącej i systematycznej pielęgnacji, a docelowo rewaloryzacji wykonanej przez nabywcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. art. 134 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>- wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne nabywca prowadzić będzie w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>- przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania tych nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
CENA WYWOŁAWCZA	<p>420 000,00 złotych</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) - nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
WADIUM	wynosi – 84 000,00 złotych , które należy wpłacić do dnia 15 maja 2013r.
POSTĄPIENIE	wynosi – 4 200,00 złotych
POPRZEDNIE PRZETARGI	I przetarg – 05 listopada 2012r. II przetarg – 27 grudnia 2012r.

Regulamin

przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie wspólnie biorą udział w przetargu osobiście lub samodzielnie okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument ze zdjęciem stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin.
4. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 maja 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu uzgodnień do wpłacenia zadatku w wysokości 50 % wartości nieruchomości uzyskanej w przetargu (po zastosowaniu bonifikaty), a pozostałą kwotę zobowiązuje się wpłacić przed wyznaczoną datą podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności do nieruchomości.**
Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium i zadatku. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium wraz z zadatkiem nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.**
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
- c) z zobowiązaniem, nałożonym przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja nr 547/2012 znak sprawy: ZN.5173.11.2012.AM z dnia 25 maja 2012r.).

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin.

.....

(data i podpis)