

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyc
Nr 936/2013
z dnia 8 lutego 2013 r.**

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 19,76m² wraz z dostępem do toalet oraz pomieszczeń komunikacyjnych, znajdującego się w budynku nr 59 usytuowanym na działce nr 779/2 w obrębie Brzesko gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na punkt medyczny.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 19,76m², wraz z dostępem do toalet oraz pomieszczeń komunikacyjnych, znajdującego się w budynku nr 59 usytuowanym na działce nr 779/2 w obrębie 0016 Brzesko gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na punkt medyczny.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **500,76zł netto + podatek VAT 23%**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu za najem netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 5,00 zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **100,15zł (słownie: sto złotych 15/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do **dnia 8 marca 2013r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za najem.
10. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.