

**ZARZĄDZENIE NR 925/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 31 stycznia 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 153, poz. 1271 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420; z 2010r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. Nr 149, poz. 887, Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Nr 908, Nr 1256) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXVII/288/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/9 o pow. 0,0082 ha, nr 566/10 o pow. 0,0073 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/10 o pow. 0,0073 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>Działka nr 566/10 o pow. 0,0073 ha ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce Księga wieczysta Nr SZ2T/00010524/2</b>	
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 544 natomiast od strony zachodniej na odcinku 2 m /szerokości działki/ do działki nr 376/10. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród. Teren działki opisany w rejestrze jako „Bp”/zurbanizowane tereny nie zabudowane/.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	brak
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>2 600,00 zł</b> + podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
<b>WADIUM</b>	<b>520,00 złotych,</b> które należy wpłacić do dnia 05 marca 2013 roku
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE</b>	<b>30,00 złotych</b>

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**  
**I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH**  
**(POK. 255) W GODZ. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> TELEFON 91 397 – 03 – 84**

**Regulamin  
przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/10 o pow. 0,0073 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00010524/2.

4. **Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**
5. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniu 08 marca 2013 r. w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**
6. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 925/2013 Burmistrza Pyrzyce z dnia 31 stycznia 2013r. i w sposób określony w pkt 7 niniejszych warunków przetargowych oraz:
  - udokumentowania wniesienia wadium,
  - udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki **566/10 o pow. 0,0073 ha** położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce,
  - złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, **do dnia 05 marca 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu

potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 11. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w dniu 12 marca 2013 roku.**
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne tj. podział nieruchomości, wypis i wyrys, księga wieczysta).
16. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

.....  
.....  
.....  
Pyrzyce, dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż działki niezabudowanej nr .....  
położonej w obrębie geodezyjnym nr ..... miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego  
przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń  
w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....  
.....  
.....  
Pyrzyce, dnia .....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości nr ..... położonej w obrębie geodezyjnym nr .....miasta Pyrzyce.

.....  
(data i podpis )