

**POROZUMIENIE NR /20.....
O WSTĄPIENIU W OGÓL PRAW I OBOWIĄZKÓW NAJEMCY**

zawarte w Pyrzycach w dniu r. pomiędzy:
Gminą Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90 reprezentowaną przez :
Burmistrza/Z-cę Burmistrza Pyrzyce – zwanego w dalszej części umowy Wynajmującym

a.....,zam.....,
PESEL/REGON..... NIP.....zwanym dalej **Najemcą**

a.....,zam.....,
PESEL/REGON..... NIP.....zwanym dalej: **Wstępującym**

§1.

Wynajmujący oraz Najemca zgodnie oświadczają, iż łączy ich stosunek najmu do dnia , nawiązany na podstawie umowy najmu zawartej w dniu..... r. na okres..... (zwanej dalej umową),

§2.

Przedmiotem najmu jest..... o pow.położonej w obrębie Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

§3.

1. Najemca przenosi na rzecz Wstępującego ogół swoich praw i obowiązków wynikających z umowy o której mowa w § 1.
2. Wstępujący przyjmuje przeniesienie dokonane w ust. 1 oraz oświadcza, iż znana mu jest treść umowy i zakres praw i obowiązków w niej ustanowionych i że w te prawa i obowiązki wstępuje.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na przeniesienie i wstąpienie dokonane w ust. 1 i 2.

§4.

1. Wstępujący zobowiązuje się do uiszczania opłat z tytułu najmu w kwocie.....
(słownie:)
w stosunku..... Do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co w dniu zawarcia niniejszego porozumienia stanowi kwotę..... **(słownie:.....)**.
2. Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od..... roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.
3. Wysokość wskaźnika obowiązującego w danym roku kalendarzowym będzie ogłaszana w terminie do **28-29 lutego** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach i na stronie internetowej www.bip.pyrzyce.um.gov.pl
4. **Wstępujący zobowiązany jest do zapłaty czynszu wraz z podatkiem VAT z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca. Pierwszą wpłatę w kwociezł należy uiścić do dnia.....r. w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego – BGŻ S.A. Oddział w Pyrzycach 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.**

§ 5.

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie strony.

§6.

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

.....
Wstępujący

Ja,....., oświadczam że niniejsza umowa jest zgodna z wzorem umowy stanowiącej załącznik Nr.... Do Zarządzenia Burmistrza Nr..... z dnia..... w sprawie wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy najmu, umowy dzierżawy nieruchomości oraz porozumienia o wstąpieniu w ogół praw i obowiązków Dzierżawcy/Najemcy w Gminie Pyrzyce