

**POROZUMIENIE NR /20.....
O WSTĄPIENIU W OGÓL PRAW I OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY**

zawarte w Pyrzycach w dniu r. pomiędzy:

Gminą Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90 reprezentowaną przez :
**Burmistrza/Z-cę Burmistrza Pyrzyc – zwanego w dalszej części umowy
Wydzierżawiającym**

a, zam., PESEL/REGON..... NIP.....
zwanym dalej **Dzierżawcą**

a, zam., PESEL/REGON..... NIP.....
zwanym dalej: **Wstępującym**

§1.

Wydzierżawiający oraz Dzierżawca zgodnie oświadczają, iż łączą ich stosunek dzierżawy do dnia , nawiązany na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu..... r. na okres..... (zwanej dalej umową),

§2.

Przedmiotem dzierżawy jest..... o pow.położonej w obrębie Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

§3.

1. Dzierżawca przenosi na rzecz Wstępującego ogół swoich praw i obowiązków wynikających z umowy o której mowa w § 1.
2. Wstępujący przyjmuje przeniesienie dokonane w ust. 1 oraz oświadcza, iż znana mu jest treść umowy i zakres praw i obowiązków w niej ustanowionych i że w te prawa i obowiązki wstępuje.
3. Wydzierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie i wstąpienie dokonane w ust. 1 i 2.

§4.

1. **Wstępujący** zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w stosunku rocznym:
 - a. za rok w kwocie (słownie:.....), do dnia
 - b. za rok w kwocie (słownie:.....), do dnia 31 marcaroku
 - c. za rok w kwocie (słownie:.....), do dnia 31 marcaroku w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego– **BGŻ S.A. Oddział w Pyrzycach 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.**
2. Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od.....r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.
3. Wysokość wskaźnika obowiązującego w danym roku kalendarzowym będzie ogłaszana w terminie do **28-29 lutego** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach i na stronie internetowej www.bip.pyrzyce.um.gov.pl

§ 5.

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie strony.

§6.

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający **Dzierżawca** **Wstępujący**

Ja,....., oświadczam że niniejsza umowa jest zgodna z wzorem umowy stanowiącej załącznik Nr.... Do Zarządzenia Burmistrza Nr..... z dnia..... w sprawie wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy najmu, umowy dzierżawy nieruchomości oraz porozumienia o wstąpieniu w ogół praw i obowiązków Dzierżawcy/Najemcy w Gminie Pyrzyce