

ZARZĄDZENIE NR 905/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 10 stycznia 2013r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXV/261/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 21 i nr 22 położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Górnej, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 21 o pow. 0,1336 ha i nr 22 o pow. 0,0206 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Górnej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2013 roku o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w
Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

| | |
|----------------------|---|
| NUMER DZIAŁKI | nr 21 o pow. 0,1336 ha |
| POŁOŻENIE | nr 22 o pow. 0,0206 ha obręb geodezyjny nr 10 m. Pyrzyce ul. Górna KW nr SZ2T/00002073/6 |
| OPIS DZIAŁKI | <p>Przedmiotowe działki położone są w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przyległymi do ul. Górnej. Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem inwentarsko - mieszkaniowym, który uległ zniszczeniu w trakcie pożaru. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki. Działka nr 22 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położenie działki jej kształt, wielkość oraz brak dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego wykorzystania. Dostęp do drogi zapewniony ma poprzez działkę nr 21. Media niezbędne do funkcjonowania budynków znajdują się w ul. Górnej.</p> <p>Działka nr 21 stanowi samodzielną nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, który w przeszłości z terenem działki nr 22 na której znajdował się budynek mieszkalno - gospodarczy stanowił jedną nieruchomość. Aktualnie obszar działki nie użytkowany. Grunty na działce 21 oznaczone w rejestrze jako „Bi” – inne teren zabudowany z budynkiem gospodarczym który został wybudowany przez poprzednich użytkowników sposobem gospodarczym na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej. Stan techniczny budynku jak również funkcjonalność i możliwość wykorzystania obiektu kwalifikuje go do rozbiórki. Część północną działki stanowią grunty oznaczona jako „R”- grunty orne w przeszłości użytkowane jako ogród aktualnie nie użytkowane.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <p>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> | <p>Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Określającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast część działek nr 21 i nr 22, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położne są na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „E” ochrony ekspozycji). Inwestor przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. <u>Pełny wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa w pokoju nr 255 (II piętro).</u></p> | | | | |
| <p>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</p> | <p>brak</p> | | | | |
| <p>CENA WYWOŁAWCZA</p> <p>WADIUM</p> <p>MINIMALNE POSTĄPIENIE</p> | <p>80 000,00 złotych zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) w tym:</p> <table data-bbox="638 963 1308 1052"> <tr> <td>– nr 21 o pow. 0,1336 ha</td> <td>67 038,00 zł</td> </tr> <tr> <td>– nr 22 o pow. 0,0206 ha</td> <td>12 962,00 zł</td> </tr> </table> <p>16 000,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 13 lutego 2013 roku</p> <p>800,00 złoty</p> | – nr 21 o pow. 0,1336 ha | 67 038,00 zł | – nr 22 o pow. 0,0206 ha | 12 962,00 zł |
| – nr 21 o pow. 0,1336 ha | 67 038,00 zł | | | | |
| – nr 22 o pow. 0,0206 ha | 12 962,00 zł | | | | |
| <p>PIERWSZY PRZETAR</p> | <p>12 listopada 2012r. - brak oferentów</p> | | | | |

Regulamin

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działki nr 21 o pow. 0,1336 ha i nr 22 o pow. 0,0206 ha położone w obrębie geodezyjny nr 10 m. Pyrzyce przy ul. Górnej.
4. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 13 lutego 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce, dnia

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj. nr 21 o pow. 0,1336 ha i działki nr 22 o pow. 0,0206 ha położone w obrębie geodezyjny nr 10 m. Pyrzyce przy ul. Górnej i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej tj. działki nr 21 o pow. 0,1336 ha i nr 22 o pow. 0,0206 ha położone w obrębie geodezyjny nr 10 m. Pyrzyce przy ul. Górnej.

.....

(data i podpis)