

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce  
Nr 1496/2014  
z dnia 25 lipca 2014 r.**

**REGULAMIN**

ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 66/16 o pow. 3,3103 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz w części jako nieużytki.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat działki nr 66/16 o pow. 3,3103 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz w części jako nieużytki.
2. Roczny czynsz wywoławczy wynosi **1.643,23zł**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 17,00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **1.000,00zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do **dnia 21 sierpnia 2014r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za dzierżawę.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.