

## ZALACZNIK NR 5

### POROZUMIENIE NR /20..... O WSTĄPIENIU W OGÓL PRAW I OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY

zawarte w Pyrzycach w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90 reprezentowaną przez :  
**Burmistrza/Z-cę Burmistrza Pyrzyc – ..... zwanego w dalszej części umowy  
Wydzierżawiającym**

**a**.....,zam....., PESEL/REGON..... NIP.....  
zwanym dalej **Dzierżawcą**

**a**.....,zam....., PESEL/REGON..... NIP.....  
zwanym dalej: **Wstępującym**

#### §1.

Wydzierżawiający oraz Dzierżawca zgodnie oświadczają, iż łączy ich stosunek dzierżawy do dnia .....  
....., nawiązany na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu..... r. na  
okres..... (zwanej dalej umową),

#### §2.

Przedmiotem dzierżawy jest..... o pow. ....położonej w obrębie ..... Pyrzyce,  
stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

#### §3.

1. Dzierżawca przenosi na rzecz Wstępującego ogół swoich praw i obowiązków wynikających z umowy o której mowa w § 1.
2. Wstępujący przyjmuje przeniesienie dokonane w ust. 1 oraz oświadcza, iż znana mu jest treść umowy i zakres praw i obowiązków w niej ustanowionych i że w te prawa i obowiązki wstępuje.
3. Wydzierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie i wstąpienie dokonane w ust. 1 i 2.

#### §4.

1. **Wstępujący** zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w stosunku rocznym:
  - a. za rok ..... w kwocie ..... (słownie:.....),  
do dnia .....
  - b. za rok ..... w kwocie ..... (słownie:.....),  
do dnia 31 marca .....roku
  - c. za rok ..... w kwocie ..... (słownie:.....),  
do dnia 31 marca .....roku w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego– **BGŻ S.A.  
Oddział w Pyrzycach 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.**
2. Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od.....r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
Czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.
3. Wysokość wskaźnika obowiązującego w danym roku kalendarzowym będzie ogłaszana w terminie do końca lutego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach i na stronie internetowej [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl)

**§ 5.**

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie strony.

**§6.**

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wstępujący**

Ja,....., oświadczam że niniejsza umowa jest zgodna z wzorem umowy stanowiącej załącznik Nr.... Do Zarządzenia Burmistrza Nr..... z dnia..... w sprawie wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy najmu, umowy dzierżawy nieruchomości oraz porozumienia o wstąpieniu w ogół praw i obowiązków Dzierżawcy/Najemcy w Gminie Pyrzyce