

ZARZĄDZENIE Nr 155/2015
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 30 kwietnia 2015r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność
Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość czynszu za grunty dzierżawione lub najmowane:

1. **na cele handlowe i gastronomiczne:**
 - a) **w mieście:**
 - za 1 m² powierzchni – 7,37 zł miesięcznie
 - b) **na terenie wiejskim:**
 - za 1 m² powierzchni – 4,02 zł miesięcznie
2. **jako „ wystawka ” przed pawilonem – kioskiem:**
 - za 1 m² powierzchni – 10,73 zł miesięcznie
3. **na cele handlowe na targowisku przy ul. Stargardzkiej w Pyrzycach**
 - za 1 m² powierzchni – 9,79 zł miesięcznie
4. **na cele administracyjno – socjalne:**
 - za 1 m² powierzchni – 1,72 zł miesięcznie
5. **na cele produkcyjne:**
 - za 1 m² powierzchni - 0,70 zł miesięcznie
6. **na cele składowe i magazynowe:**
 - za 1 m² powierzchni – 0,70 zł miesięcznie
7. **na cele usługowe:**
 - za 1 m² powierzchni - 1,34 zł miesięcznie
8. **na cele rekreacyjne i wypoczynkowe** (imprezy widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczka, gry zręcznościowe, festyny, koncerty itp.) – 500zł na dobę za całą udostępnioną nieruchomość.
9. **pod budynkami gospodarczymi lub lokalami użytkowymi:**
 - za 1 m² powierzchni - 0,80 zł miesięcznie
10. **pod garażami:**
 - za 1 m² powierzchni - 1,68 zł miesięcznie
11. **parkingi odpłatne:**
 - za 1m² powierzchni – 4,00 zł miesięcznie
12. **parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy:**
 - za 1m² powierzchni – 1,80 zł miesięcznie
13. **autokomisys:**
 - za 1m² powierzchni – 6,00 zł miesięcznie
14. **schody, podjazdy do nieruchomości i inne cele:**
 - za 1m² powierzchni – 1,80 zł rocznie
15. **pod „ogródki letnie”:**
 - za 1 m² powierzchni – 8,00 zł miesięcznie

16. *pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych:*
- za 1 m² powierzchni – 0,25 zł miesięcznie
17. *grunty dzierżawione lub najmowane na cele rolnicze:*
 - a) czynsz roczny za grunt kl. II – 600 zł/ha
 - b) czynsz roczny za grunt kl. IIIa – 500 zł/ha
 - c) czynsz roczny za grunt kl. IIIb – 420 zł/ha
 - d) czynsz roczny za grunt kl. IVa – 340 zł/ha
 - e) czynsz roczny za grunt kl. IVb – 250 zł/ha
 - f) czynsz roczny za grunt kl. V – 150 zł/ha
18. *grunty użytkowane jako użytki zielone:*
 - a) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. II – 320 zł/ ha
 - b) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. III – 230 zł/ha
 - c) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. IV – 130 zł/ha
 - d) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. V – 50 zł/ha
19. *czynsz roczny za grunt stanowiący nieużytki - 35 zł/ ha*
20. *pod uprawę warzyw(ogródki) na terenie miejskim:*
- czynsz roczny - za 1 m²powierzchni - 0,50 zł
21. *pod uprawę warzyw (ogródki) na terenie wiejskim:*
- czynsz roczny – za 1m² powierzchni - 0,25zł
22. *grunty dzierżawione lub najmowane pod pojemniki na odzież używaną – 30zł od pojemnika miesięcznie.*

§ 2.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem budynków i lokali użytkowych:

1. *lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:*
- 6,97 zł/ m² miesięcznie
2. *lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności edukacyjno-oświatowej:*
- 3,50 zł/m² miesięcznie
3. *garaże murowane – 3,40 zł/m² miesięcznie*
4. *za udostępnienie powierzchni na ustawienie urządzeń przesyłu sygnału internetowego*
- 25zł/m² miesięcznie.
5. *pozostałe - 1,50 zł/ m² miesięcznie*

§ 3.

Za nieruchomości dzierżawione lub najmowane na inny cel niż wymieniony w §1 i §2, opłatę za 1 m² gruntu ustala się w drodze negocjacji.

§ 4.

Za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego, korzystający zobowiązany jest uiszczać wynagrodzenie, którego stawka odpowiada 100% podstawowej stawki czynszu określonej w §1 i 2, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

§ 5.

Stawki określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§6.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki wyjściowe i stawki minimalne określone w zarządzeniu mogą zostać podwyższone.

§ 7.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może obniżyć wysokość czynszu.

§ 8.

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

1. Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od.....r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:

- a) czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

§ 10.

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

§11.

1. Z dniem kwietnia 2015 roku traci moc:

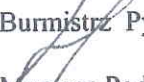
- a. Zarządzenie Nr 837/2012 Burmistrza Pyrzyc z dnia 5 listopad 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.
- b. Zarządzenie Nr 923/2013 Burmistrza Pyrzyc z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 837/2012 Burmistrza Pyrzyc z dnia 5 listopada 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.
- c. Zarządzenie Nr 1172/2013 Burmistrza Pyrzyc z dnia 13 września 2013r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 837/2012 Burmistrza Pyrzyc z dnia 5 listopada 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.


§12.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa oraz Kierownikom Wydziałów.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem kwietnia 2015 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska


Tomasz Podleśny
radca prawny

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

