

## BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu oznaczonego jako działka nr 311/10 o powierzchni 0,1485 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce z jednoczesną sprzedażą budynku na niej posadowionego

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2015 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>Działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00000700/7 nieruchomość posiada oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bi</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka numer 311/10 położona w południowo zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie nr 7, przy ul. J. Słowackiego stanowi nieruchomość zabudowaną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane oraz stanowiące wolne tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Teren działki jest płaski, działka posiada nawierzchnie gruntową. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej, zabezpieczona została nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu dla działki 311/10 przez działkę 311/11. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w przyległej ul. J. Słowackiego.</p> <p>Zabudowę działki stanowi dwusegmentowy wolnostojący budynek murowany oznaczony w ewidencji gruntów jako „inny niemieszkalny” o powierzchni zabudowy 268,15 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Opis i charakterystyka budynku</u></p> <p>Dwusegmentowy, murowany nie podpiwniczony budynek parterowy. Segment wyższy to jednoprzestrzenne pomieszczenie: posadzka betonowa, ściany murowane, dach konstrukcji drewnianej, ocieplony kryty eternitem. Wrota stalowe dwuskrzydłowe. Posiada wewnątrz bezpośrednie wejście do niższego segmentu poprzez nieczynną kotłownię. Część niższa to kilka pomieszczeń o różnym przeznaczeniu z wejściem od strony zachodniej poprzez ganek. Stolarka okienna typowa. Budynek wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania (kocioł grzewczy zdemontowany) wodną i kanalizacyjną zakończoną szambem w działce. Ponadto budynek posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w przyległej drodze. Na budynku widoczne są zawilgocenia murów i dachu, głównie z powodu ich złego stanu technicznego. Rynny w złym stanie, obróbki blacharskie zdekompletowane. Ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Ponadto na działce usytuowane są dwa budynki niemieszkalne wykazane na dzień wyceny jako budynki, które w stanie faktycznym nie są budynkami i nie stanowią przedmiotu niniejszej wyceny tj:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inny niemieszkalny o pow. 12 m<sup>2</sup></li><li>- inny niemieszkalny o pow. 6 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie turystycznej. W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

	przestrzennego miasta i gminy Pырzyce. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyce Nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006r. znak RG-7331/116/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, oraz została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyce nr 29/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.10.2008r. znak RG-7331/155/2008 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<b>Zobowiązania</b> - zgodnie z art 62 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> zobowiązuje się nabywcę do zagospodarowania nieruchomości gruntowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. Termin zakończenia zabudowy 2020r. - przedmiotowa działka aktualnie jest użytkowana, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 04.06.2018r. - umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>107 030,00 złotych</b> , w tym: - wartość budynku – 37 100,00 złotych zwolniona z podatku VAT - wartość gruntu – 69 930,00 złotych + podatek VAT według obowiązującej stawki
<b>Wadium</b>	<b>21 406,00 złotych</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>1080,00 złotych</b> - w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 122/2015 Burmistrza Pырzyce z dnia 13 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia ceny nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pырzyce przy ul. Juliusza Słowackiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze czwartego przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.	
<b>Termin poprzednich przetargów</b>	<b>03 września 2014r.</b> - I przetarg wynik negatywny <b>01 grudnia 2014r.</b> - II przetarg wynik negatywny <b>24 lutego 2015r.</b> - III przetarg wynik negatywny
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pырzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pырzyce, do dnia 12 maja 2015 r.</b>	

Sprzedaż budynku zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). **Do opłaty wylicytowanej (pierwszej opłaty i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

#### **Ustalenie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- **pierwsza opłata** - 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT obowiązujący w dacie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Pierwszą opłatę należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego

- **opłaty roczne** - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT .

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2016.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 *kodeksu postępowania cywilnego*.

***Regulamin czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyc***

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zgodnie z art 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do zagospodarowania nieruchomości gruntowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, zgodnie z wydaną decyzją administracyjną Burmistrza Pyrzyc Nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006r. znak RG-7331/116/06 o warunkach zabudowy dla inwestycji. Termin zakończenia zabudowy 2020r.**
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenia w prasie, prac geodezyjnych, odpis z księgi wieczystej).
5. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
9. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej dokonać wpłaty ceny budynku oraz wnieść pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.**
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Pyrzyce,.....

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce,
- b) zobowiązaniem wynikającym z zagospodarowania nieruchomości gruntowej polegającym na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. Termin zakończenia zabudowy 2020r.,
- c) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### **Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce.

.....

(data i podpis )