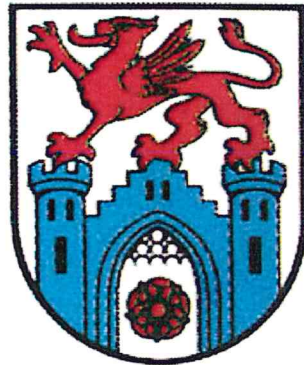


Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/154/15r.  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 grudnia 2015r.

# GMINA PYRZYCE



## PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BRZEZIN

**NA LATA 2015 – 2022**

## Spis Treści

### WSTĘP

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.....</b>        | <b>3</b>  |
| 1. Położenie, powierzchnia, ludność.....                                | 3         |
| 2. Sytuacja demograficzna.....  | 3         |
| 3. Środowisko przyrodnicze.....   | 4         |
| 1) Rzeźba terenu.....   | 4         |
| 2) Gleby, fauna, flora.....   | 5         |
| 4. Infrastruktura techniczna.....                                       | 6         |
| 1) Gospodarka wodno-ściekowa.....                                       | 6         |
| 2) Gospodarka odpadami.....   | 6         |
| 5. System infrastruktury sołectwej.....                                 | 7         |
| 1) Infrastruktura komunikacyjna.....                                    | 7         |
| 6. Sytuacja gospodarcza.....  | 7         |
| 1) Rolnictwo.....   | 7         |
| 2) Rynek pracy.....   | 7         |
| 3) Przemysł i rynek usług.....  | 7         |
| 7. Infrastruktura społeczna.....  | 8         |
| 1) Edukacja.....  | 8         |
| 2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.....                               | 8         |
| 3) Bezpieczeństwo publiczne.....  | 10        |
| 4) Sytuacja mieszkaniowa. ....  | 10        |
| 5) Przeznaczenie terenu.....  | 10        |
| 6) Kultura.....   | 12        |
| 7) Sport, rekreacja, turystyka.....                                     | 12        |
| <b>II. Mocne i słabe strony sołectwa.....</b>                           | <b>13</b> |
| <b>III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości.....</b> | <b>13</b> |
| <b>IV. Realizacja zadań i projektów.....</b>                            | <b>17</b> |
| <b>V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).....</b>       | <b>19</b> |
| <b>ZAKOŃCZENIE</b>  |           |

# PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BRZEZIN NA LATA 2015-2022

## WSTĘP

Pierwsza część opracowania poświęcona jest analizie aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej oraz zdefiniowaniu obszarów zadaniowych, które w latach 2015 – 2022 traktowane będą jako strategiczne. Przyjęte w „Planie Odnowy i Rozwoju Miejscowości Brzezin na lata 2015 - 2022” kierunki działania stanowią podstawę do przygotowania i opracowywania przez władze samorządowe wniosków o wsparcie finansowe działań w ramach dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych.

## I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej

### 1. Położenie, powierzchnia, ludność

Brzezin leży na 53° 10' szerokości geograficznej północnej i na 14° 57' długości geograficznej wschodniej. Położony jest na łagodnym skłonie niewysokiego wyniesienia na południe od Kanału Młyńskiego (Siciny). Wieś Brzezin leży na Pobrzeżu Zachodniopomorskim, w południowej części Równiny Pyrzycko – Stargardzkiej. Niższa część wsi leży w obrębie IV poziomu zastoiska pyrzyckiego, wyższa na dość płaskim fragmencie moreny dennej. W Brzeźnie zamieszkuje 180 osób. Miejscowość stanowi sołectwo, którego obszarem działania jest obręb geodezyjny o powierzchni 283,03 ha, w tym 261,23 ha użytków rolnych.

### 2. Sytuacja demograficzna

Stan ludności na dzień 28.02.2015r.:

180 osób, w tym kobiety: 93, mężczyźni: 87

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2014r.: 179

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2013r.: 182

struktura wiekowa:

0-17 lat: 25

18-59 kobiety: 59

18-64 mężczyźni: 70

poprodukcyjni: 26

Ilość urodzonych w osobach, w latach:

1)2014- 3

2)2013- 0

3)2012- 3

4)2011- 1

5)2010- 2

6)2009- 1

### **3.Środowisko przyrodnicze**

#### **1) Rzeźba terenu**

Zasadniczy masyw gruntów wsi Brzezin jest zwarty przestrzennie, ale zwięża się znacznie na północy. Najwyżej leżą grunty w południowej części wsi, stąd teren opada stopniowo na wszystkie strony i dopiero w najdalej na północ wysuniętej partii wsi wznosi się ponownie, ale jedynie do 25,1 m n.p.m. We wschodnią część wsi wcina się daleko na południe obniżenie stanowiące odgałęzienie doliny kanału Płońskiego. Przeważa teren płaski. Dominują skłony o minimalnym i słabym nachyleniu. W części wysuniętej najdalej na północ przeważa wystawa południowa, na reszcie obszaru – północna.

Grunty wsi leżą w zasięgu rzeki Płoni. Wewnętrzną sieć wodną tworzą: odcinek kanału Młyńskiego, odgraniczający najdalej na północ wysuniętą część wsi od reszty gruntów i płynący następnie na zachód granicą wsi ciek płynący wzdłuż zachodniego odcinka granicy południowej i następnie na północ – granicą zachodnią, system rowów otwartych odwadniających teren wspomnianego wyżej obniżenia we wschodniej części wsi, odprowadzający



wodę poprzez rów zbiorczy do Kanału Płońskiego; rowy odwadniające skrajne partie najdalej na północ wysuniętej części wsi, uchodzące bezpośrednio do kanału.

Niemal cały obszar zajmują grunty orne, jedynie w obniżeniu we wschodniej części wsi i wzdłuż kanału Płońskiego a także nad rowem płynącym wzdłuż północno wschodniej granicy ciągnie się pas użytków zielonych. Wschodnią część wsi przecina – z południa na północ – szosa z Pyrzyce do Brzeźna. W północnej części rozłogu, wzdłuż tejże szosy leżą zabudowania. Od wschodu grunty wsi przylegają do szosy Pyrzyce – Stargard Szczeciński, granicę zachodnią wyznaczają ciek wodne. Bardzo charakterystyczną cechą krajobrazu jest brak lasów.

## **2) Gleby, fauna, flora**

We wsi przeważają gleby średnio ciężkie w uprawie, zajmujące łącznie około 66% ogólnego areału gruntów ornych. W wierzchniej warstwie tych gleb występuje glina lekka, lub utwór pyłowy ilasty. Gleby ciężkie w uprawie (gliny średnie i łył pyłaste ) występują na 19% powierzchni gruntów ornych. Gleby lekkie w uprawie (piaski gliniaste mocne) zajmują tylko 4% gruntów ornych.

Średnia roczna opadów wynosi 536 mm, a średnia roczna temperatura waha się w granicach 7,5 °C. Szacuje się, że dni z opadem powyżej 1 mm jest 98 w roku, dni z przymrozkiem 100, a ze śniegiem 43.

W rejonie wsi dominują grunty orne oraz niewielka ilość łąk i pastwisk, obecnie przekształcanych w grunty orne. Wpływa to na kontrolę człowieka nad występującymi tam roślinami poza przydrożnymi skarpami oraz zadrzewieniami śródpolnymi, gdzie występuje roślinność trawiasta suchych muraw i cienistych zarośli głogowo-tarninowych. Gdzie nigdzie występuje luźny drzewostan z udziałem wierzby iwy, leszczyny pospolitej, jeżyn, róży dzikiej, dzikiego bzu czarnego.

Płazy występują w ilości 14 gatunków m.in. ropucha szara, ropucha zielona. Gady: jaszczurka żyworodna, zaskroniec, padalec. Ptaki – 7 gatunków ptaków wodno-błotnych, wśród których są: bażant, bąk sierpówka, derkacz, czajka. Ssaki – m.in. nornik zwyczajny, kret, kuna, jeleń, sarna, dzik, lis.

#### **4. Infrastruktura techniczna**

##### **1) Gospodarka wodno – ściekowa**

Miejscowość Brzezin należy do obszarów, w których woda konsumpcyjna dostarczana jest z hydroforni Ryszewko. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest kanalizacją deszczową oraz przez rowy melioracyjne, które są podłączone do kanału Płońskiego. Zagospodarowanie ścieków to najistotniejszy punkt rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa. Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo - gospodarcze z budynków gromadzone są w szambach jedno lub wielokomorowych przy domowych oczyszczalniach z zorganizowanym systemem ich wywożenia do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Pyrzycach.

##### **2) Gospodarka odpadami**

Sołectwo Brzezin należy do zadbanych miejscowości Gminy Pyrzyce, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów nadających się do recyklingu. Sołectwo obsługiwane jest przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. zajmującym się wywożeniem odpadów. Dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem wywożone są odpady wielkogabarytowe.

## **5. System infrastruktury sołeckiej**

### **1) Infrastruktura komunikacyjna**

Przez miejscowość Brzezin przebiega droga powiatowa Nr 1560Z Ryszewo-Brzezin, która wymaga modernizacji. Pozostałą sieć drogową stanowią drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej. Są to drogi dojazdowe do pól.

## **6. Sytuacja gospodarcza**

### **1) Rolnictwo**

Rolnictwo w Brzeźnie odgrywa bardzo ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Ogółem sołectwo posiada 283,03 ha w tym grunty rolne 228,08 ha, łąki 30,16 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki. W sołectwie dominują gospodarstwa indywidualne - rodzinne. W gospodarstwach najczęściej uprawiana jest pszenica, która stanowi ponad 60% zasiewów, jęczmień 15%, rzepak 15%, natomiast pozostałą część stanowią łąki, które są przekształcane na pola uprawne z powodu braku hodowli bydła. Na terenie wsi jest kilkanaście gospodarstw rolnych, Trzy z nich prowadzi dużą hodowlę trzody chlewnej. Pozostałe prowadzą tylko produkcję roślinną.

### **2) Rynek pracy**

Liczba bezrobotnych wynosi 9 osób, w tym 2 kobiet.

### **3) Przemysł i rynek usług**

W miejscowości zarejestrowane są następujące działalności:

- a) sklep spożywczo-przemysłowy – 1,
- b) usługi budowlane – 2,
- c) usługi handlowe – 1,
- d) usługi elektryczne - 1



## **7. Infrastruktura społeczna**

### **1) Edukacja**

W sołectwie funkcjonuje 2 - oddziałowe przedszkole publiczne, do którego uczęszczają dzieci z 5 sołectw i Pyrzyc.

Struktura uczniów sołectwa uczęszczających do:

a) szkoły podstawowej – 7

b) gimnazjum – 3

- uczniów dowożonych do:

a) szkoły podstawowej – 7

b) gimnazjum – 3

### **2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna**

Mieszkańcy korzystają ze świadczeń medycznych w NZOZ ESKULAP sp. z o. o. w Pyrzycach w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 18:00 w tym z porad lekarskich w przychodni, w przypadkach uzasadnionych – z wizyt domowych oraz usług gabinetu zabiegowego oraz punktu szczepień. Rejestracja pacjentów na wyznaczone godziny odbywa się w każdej formie: osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem osoby trzeciej. W pozostałym czasie tj. od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do 8:00 oraz całodobowo w soboty i niedziele, a także w dni świąteczne świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej udziela Szpital Powiatowy w Pyrzycach. W sytuacji, kiedy pacjent nie jest w stanie dotrzeć do lekarza osobiście może skorzystać ze świadczeń w ramach wyjazdowej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej. W stanach nagłych, schorzeniach ostrych i nagłych zachorowaniach, a także w innych stanach wymagających pilnej interwencji porada udzielana jest w dniu zgłoszenia. W schorzeniach przewlekłych świadczenia udzielane są w terminie uzgodnionym z pacjentem. Mieszkańcy mają możliwość skorzystania w Pyrzycach z następujących



poradni specjalistycznych - ortopedycznej, chirurgicznej, kardiologicznej, diabetologicznej, ginekologiczno-położniczej, urologicznej, dermatologicznej, endokrynologicznej, pulmonologicznej, psychiatrycznej, neurologicznej, reumatologicznej oraz okulistycznej.

Opiekę profilaktyczną nad dziećmi w Publicznym Przedszkolu sprawuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medycyna Szkolna”. Pielęgniarki realizują swoje zadania w pomieszczeniu wyznaczonym przez dyrektora placówki, ponieważ brak jest gabinetu profilaktycznego.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej. Pomocą społeczną w Brzeźnie objętych jest 5 rodzin. Ze świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego korzysta 15 rodzin w formie zasiłków rodzinnych i dodatków do zasiłków np. rozpoczęcie roku szkolnego, dojazdu. Głównym problemem jest ubóstwo, alkoholizm, niepełnosprawność. Rodziny te otrzymują wsparcie w formie zasiłku celowego (na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, a szczególnie na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu), okresowego ( świadczenie przysługuje osobom i rodzinom bez dochodów lub o dochodach niższych niż ustawowe kryterium oraz zasobach pieniężnych nie wystarczających na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, zwłaszcza ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie), stałego (jest to świadczenie obowiązkowe – obowiązkowe przysługujące osobom całkowicie niezdolnym do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności).

### **3) Bezpieczeństwo publiczne**

Miejscowość położona na uboczu. Brak bezpośrednich zagrożeń bezpieczeństwa publicznego.

### **4) Sytuacja mieszkaniowa**

Brzeziny do tej pory miały charakter osadnictwa wiejskiego, będzie się zmieniać wraz ze zmianami społeczno-gospodarczymi zachodzącymi na obszarze gminy. Także w wyniku urbanizacji wsi, która leży w bezpośredniej strefie miasta Pyrzyce (tj. 3 kilometry) i dlatego takie miejscowości przekształcają się w osiedla wielofunkcyjne rolniczo-mieszkaniowe. Na dzień dzisiejszy wieś posiada 39 domy mieszkalne, które stanowią w 90% własność osób fizycznych, w tym 80% stanowią domy pobudowane przed drugą wojną światową. Położenie wsi przy m. Pyrzyce stało się atrakcją dla ludzi lubiących spokój i zaczęto budować nowe domy. Mieszkania w 100% posiadają łazienkę oraz ciepłą wodę, doprowadzoną sieć wodociągową oraz gaz ziemny. Problemem, z którym boryka się wieś to jest brak szamb przydomowych, kanalizacji ściekowej oraz deszczowej. Gmina Pyrzyce jest właścicielem jednego budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 15, przekazany w administrowanie Pyrzyckiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółka z o. o w Pyrzycach.

### **Przeznaczenie terenu**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałami Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. i Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie zmiany Studium



uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyce, w części południowo - zachodniej wsi Brzezin została wyznaczona strefa osadnicza, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. W studium postuluje się opracowanie projektów wzorcowych dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej o cechach regionalnych.

W studium wyznacza się postulowane kierunki rozwoju osadnictwa mieszczącego w sobie funkcje: mieszkaniową, usługową i drobnej wytwórczości. Szczegółowe zasady dopuszczalnego udziału innych funkcji w dominującej funkcji mieszkaniowej zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wiejskich rekomenduje się przyjęcie zabudowy ekstensywnej nieprzekraczającej wysokości dwóch kondygnacji + poddasze.

Zgodnie z art.9 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tj. Dz. U z 2015r. poz. 199 z późn. zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z koniecznością uporządkowania istniejącej zabudowy z uwagi na historyczne układy przestrzenne i znaczne nasycenie obiektami o wartościach kulturowych oraz z potrzebą udostępnienia terenów wyznaczonych w studium na cele osadnictwa i pod rozwój funkcji gospodarczych. Konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika również z przepisów szczególnych, dotyczących ochrony środowiska.

Studium nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym, wyprzedza sporządzenie miejscowych planów i ich praktyczne stosowanie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/336/01 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 marca 2001r. [ Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 15, poz. 301 z dnia 21 maja 2001r] wyznaczony został teren [ symbol K 8a US]usług sportu - wiejskie boisko sportowe



z dopuszczeniem realizacji obiektów socjalnych, oraz teren [symbol K8b U/US] pod zabudowę usługową w zakresie nieuciążliwych usług (obsługi ludności m.in. usługi handlu i gastronomii, kultury itp.) z dopuszczeniem lokalizacji zaplecza sportowego dla terenu K8a US.

W miejscowości Brzezin wyznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000r. [ Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 3 poz. 21 z dnia 13 lutego 2001r] także teren [ symbol K12a MR] pod zabudowę zagrodową.

## **5) Kultura**

Pierwsza wzmianka źródłowa o wsi Brzezin pochodzi z 1255 r., kiedy to została przekazana przez księcia Barnima I jako uposażenie klasztoru w Pyrzycach. W okresie reformacji, po sekularyzacji dóbr zakonnych w obrębie domeny książęcej, później państwowej. W latach 1842-45 przeprowadzono separację gruntów. W połowie XIX w. źródła wymieniają gospodarstwo parafialne i zagrodę kowalową. We wsi funkcjonowała szkoła i młyn. Brzezin charakteryzuje się czytelnym owalnicowym układem przestrzennym, rozplanowanym na osi N – S, z wydłużonym, wrzecionowatym nawsiem, na którym posadowiony jest kościół (pierwotnie z cmentarzem przykościelnym) i przedwzskole. Pierzeje o zwartej zabudowie, z domami (kalenicowo) na froncie działek, przesłonięte szpalerami drzew. Owalnicowy układ przestrzenny wsi objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Dla 14 obiektów usytuowanych we wsi założono Karty Ewidencji Zabytków.

## **6) Sport, rekreacja, turystyka.**

Wieś posiada boisko do piłki nożnej na gruncie gminnym. We wsi jest prężnie działająca grupa grających w piłkę nożną uczestniczących w gminnych rozgrywkach.

## **II. Mocne i słabe strony sołectwa.**

### **Mocne strony:**

- a) aktywność mieszkańców,
- b) położenie w pobliżu ośrodka miejskiego i w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej,
- c) położenie w pobliżu oczyszczalni ścieków,
- d) wspólne działania mieszkańców obu wsi Ryszewo - Brzezina,
- e) nowe możliwości ożywienia życia kulturalnego poprzez oddanie do użytku wspólnej dla obu miejscowości świetlicy.

### **Słabe strony:**

- a) brak kanalizacji,
- b) brak chodników,
- c) nierozwinięty rynek usług,

## **III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości**

Podczas organizowanych Zebrań Wiejskich, w których uczestniczą władze gminne omawiane są bieżące problemy mieszkańców Brzezina oraz przedsięwzięcia planowane do realizacji. Wszystkie wnioski zgłaszane przez mieszkańców wsi w trakcie Zebrań Wiejskich, a także podczas różnego rodzaju spotkań, jak i zgłaszane indywidualnie, są wnikliwie rozpatrywane i w miarę możliwości realizowane. Wśród zgłaszanych wniosków jest wiele, które dotyczą zadań inwestycyjnych. Odzwierciedlają one problemy życia codziennego wsi, przedstawiają sprawy, które wymagają kompleksowych rozwiązań. Zgłaszane problemy związane się również ze zmianami zachodzącymi w wielu dziedzinach życia. Rosną wymagania i oczekiwania mieszkańców dotyczące poprawy jakości życia, ochrony środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb sportowych i kulturalnych, zagospodarowania przestrzeni publicznej.



Wymogi mieszkańców związane są również z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

W miarę posiadanych środków budżetowych, czy też możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych i krajowych, podejmowane są przez gminę Pyrzyce działania zmierzające do realizacji wpływających wniosków.

Najważniejszym i najpilniejszym zadaniem dla lokalnej społeczności jest wybudowanie we wsi kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja zadania wpłynie na poprawę ochrony środowiska jak również na poprawę życia na wsi. Ważnym przedsięwzięciem było wybudowanie świetlicy, która w pełni wykorzystywana jest przez dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców Brzeźna jak i mieszkańców miejscowości Ryszewo, korzystających z organizowanych szkoleń, warsztatów, spotkań, imprez kulturalnych oraz innych uczestników. Inwestycja ta jest ważna dla zabezpieczenia potrzeb kulturalnych i oświatowych obu miejscowości

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem dla mieszkańców miejscowości Brzezin jest zagospodarowanie terenu wokół wybudowanej świetlicy wiejskiej, oraz budowa pola namiotowego wraz z grillem, piecem chlebowym, urządzeniami zabawowymi dla najmłodszych mieszkańców miejscowości, stojakami dla rowerów, ławkami parkowymi. Społeczność lokalna korzysta z istniejącego boiska sportowego. Boisko to, nie spełnia w pełni wymogów i nie zabezpiecza potrzeb mieszkańców. Brak jest boisk do uprawiania innych dyscyplin sportowych, m.in. koszykówki, piłki siatkowej. Obiekt nie posiada zaplecza socjalnego sanitariatów, przebieralni itp. a także niezbędnej infrastruktury siedzisk, koszy, brak jest oświetlenia terenu, co ogranicza możliwości wykorzystania go w pełni. Modernizacja istniejącego boiska sportowego oraz budową nowych boisk do siatkówki i koszykówki z zapleczem socjalnym wraz z montażem niezbędnych urządzeń, wykonaniem ogrodzenia, pozwoli na organizację wielu imprez sportowo - rekreacyjnych nie tylko o znaczeniu lokalnym.



Dla rozwoju wsi i poprawy jakości życia jej mieszkańców ważnym zadaniem jest również modernizacja i utrzymanie istniejącej zabudowy w tym obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z estetyzacją terenów przyległych np. modernizacja ogrodzenia i bramy wejściowej cmentarza.

Dbłość o posesje, rywalizacja w tym zakresie między sołectwami pobudzi inicjatywy lokalne oraz zaangażuje mieszkańców do liczniejszego uczestnictwa w organizowanych konkursach ekologicznych i konkursie na najładniejszą posesję, gospodarstwo. Wygląd wsi poprawi także uzupełnienie istniejącego drzewostanu o nowe nasadzenia drzew i krzewów. Realizacja tych zadań spoczywa na samych mieszkańcach, jednakże dla poprawy wyglądu wsi niezbędne jest również zadbanie o stan dróg, w tym powiatowej przebiegającej przez wieś oraz ukształtowanie przestrzeni publicznej. Dla poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi powiatowej należy wykonać jej modernizację wraz z chodnikami. Dla poprawy bezpieczeństwa dzieci dojeżdżających do Przedszkola Publicznego koniecznym jest również wybudowanie zatoki autobusowej i wiaty.

Miejscowość rozwija się, powstaje wiele nowych zabudowań jednorodzinnych, dlatego też wymagane jest uzupełnienie oświetlenia o nowe punkty, które zlokalizowane będą przy posesjach i obiektach użyteczności publicznej.

Na rozwój miejscowości wpływ będzie miało także uwzględnienie w opracowywanych dokumentach planistycznych – planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo jednorodzinne i usługowe. Bliskość do ośrodka miejskiego sprawia, że wsią zainteresowanych jest wiele mieszkańców okolicznych z pobliskich okolic.

Realizacja planowanych zadań ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do pracy, życia, rozwoju intelektualnego, aktywnego wypoczynku i umożliwienie odpowiednich warunków dla rozwoju dzieci i młodzieży.

Podejmowanie działań na rzecz społeczności służyć będzie integracji mieszkańców, zachowaniu tożsamości i specyfiki tej wsi. Poprawa istniejącej infrastruktury technicznej, społecznej i sportowej wpłynie na podniesienie standardów życia jak również wzmocni funkcje ekonomiczne i społeczne wsi.

#### IV. Realizacja zadań i projektów

| L.p | Nazwa zadania   | Okres realizacji | Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł | Źródła finansowania planowanych zadań | Zakres planowanych robót w ramach projektu  |
|-----|---|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1.  | Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej                | 2017-2022        | 1.500.000,00                         | WFOŚiGW, RPO, INNE                    | Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej/ wykonanie sieci , studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych/   |
| 2.  | Rozbudowa boiska sportowego                               | 2016-2022        | 200.000,00                           | PROW, INNE                            | Prace budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną. Wykonanie boisk; do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki oraz zaplecza socjalnego ( sanitariaty, przebieralnie itp.) Wyposażenie boiska w odpowiedni sprzęt i urządzenia (ławki, kosze, bramki, do piłki nożnej wraz z siatkami, tablice z koszami na stelażach, siatki do siatkówki wraz z słupkami, kosze na śmieci) ogrodzenie oraz oświetlenie terenu, droga dojazdowa z parkingiem. |
| 3.  | Modernizacja ogrodzenia cmentarnego z wykonaniem parkingu | 2016-2020        | 150.000,00                           | PROW, INNE                            | wykonanie ogrodzenia z cegły czerwonej wraz z bramami wjazdowymi oraz parkingu z kostki polbrukowej   |



|    |  |           |            |                     |   |
|----|--|-----------|------------|---------------------|---|
| 4. | Budowa zatoki autobusowej wraz z wiatą przy Przedszkolu Publicznym | 2016-2018 | 80.000,00  | INNE                | Prace budowlane związane z wyrównaniem i utwardzeniem terenu, położeniem nawierzchni z polbruk , ustawienie wiaty . |
| 5. | Budowa punktów świetlnych  | 2016-2022 | 100.000,00 | PROW, WFOŚIGW, INNE | Budowa nowych punktów świetlnych przy nowo powstałych posesjach oraz miejscach użyteczności publicznej              |
| 7. | Remont drogi gminnej nr 135  | 2017-2022 | 250.000,00 | FOGRIL, PROW, INNE  | Remont drogi polegający na wymianie nawierzchni   |
| 8. | Budowa ścieżki pieszo-rowerowej                                    | 2018-2022 | 1500000,00 | RPO, PROW, INNE     | Budowa ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej lub kostki betonowej typu polbruk                                 |
| 9. | Termomodernizacja budynku przedszkola                              | 2017-2022 | 700.000,00 | PROW, WFOŚIGW, RPO  | Termomodernizacja budynku w celu poprawy efektywności energetycznej   |

## **V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel)**

Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych (krajowych i zagranicznych). W katalogu ujęto projekty, które realizowane będą m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2015-2022 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, których celem jest poprawa jakości życia na obszarze wiejskim, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, a także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

## **ZAKOŃCZENIE**

Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów odnowy i rozwoju wsi, mający istotny wpływ na poprawę warunków życia jej mieszkańców oraz przestrzeni publicznej. Jest to dokument strategiczny, który powstał dzięki aktywnemu zaangażowaniu mieszkańców miejscowości Brzezin. Działania, które ujęto w planie służyć mają podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców wsi, podniesieniu atrakcyjności turystycznej, wzroście atrakcyjności inwestycyjnej, zachowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja działań wpłynie również na zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, a także na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Istotnym elementem działań ujętych w planie jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą. Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty, są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane

przez Zebranie Wiejskie , o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych (krajowych i zagranicznych ).