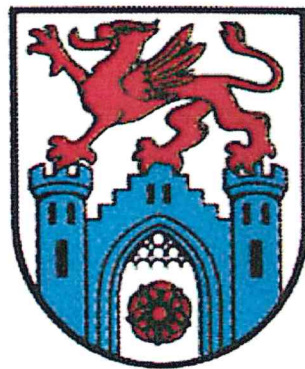


Załącznik
do Uchwały Nr XVI/145/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 29 grudnia 2015r.

GMINA PYRZYCE



PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŻABÓW

NA LATA 2015 – 2022

Spis Treści

WSTĘP

I. Charakterystyka wsi Żabów	9
1. Żabów na mapie Gminy.....	9
2. Rys historyczny wsi.....	10
3. Stan zachowania.....	13
4. Wnioski konserwatorskie.....	14
II. Inwentaryzacja zasobów	16
1. Ludność i aktywność społeczna.....	16
2. Szkolnictwo.....	16
3. Infrastruktura kultury, sport, turystyka i rekreacji.....	18
4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.....	19
5. Bezpieczeństwo publiczne.....	20
III. Inwentaryzacja zasobów technicznych	21
1. Gospodarka odpadami.....	21
2. Gospodarka wodno – ściekowa.....	21
3. Gaz i ciepło.....	21
4. Energetyka.....	21
5. Telefonizacja i Internet.....	21
6. Komunikacja.....	22
IV. Inne zasoby istotne w kontekście rozwoju Żabowa	22
1. Środowisko przyrodnicze.....	22
2. Sytuacja gospodarcza.....	23
V. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	25
VI. Planowane kierunki rozwoju Żabowa do roku 2017	28
VII. Realizacja zadań i projektów mających wpływ na rozwój Żabowa	31
ZAKOŃCZENIE	

PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŻABÓW

NA LATA 2015-2020

WSTĘP

Szeroko pojęte rozwój i odnowa obszarów wiejskich, poprawa jakości życia na tych obszarach jest celem, który łączy się zarówno z podstawowymi kierunkami rozwoju ekonomicznego i społecznego gospodarstw rolnych, poprzez wzmocnienie potencjału ekonomicznego, restrukturyzację i modernizację, jak i z dobrymi warunkami do życia pod względem jakości środowiska i krajobrazu, infrastruktury społecznej i technicznej.

W aspekcie społecznym kluczowego znaczenia nabierają wszelkie instrumenty i działania dające społecznościom lokalnym możliwości poprawy warunków życia na terenach wiejskich pod względem jakości środowiska i krajobrazu, infrastruktury społecznej i technicznej. Instrumenty te mają odzwierciedlenie w **Osi 3 PROW „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Odnowa i rozwój wsi”**, a także w **Osi 4 „LEADER**. W pełni uwzględniają one ważne funkcje społeczne i kulturalne, co z pewnością przyczyni się do polepszenia jakości życia i może stanowić dodatkowy czynnik, kształtujący przemiany strukturalne i przeciwdziałający depopulacji, a wręcz tworzący silniejsze poczucie identyfikacji mieszkańców z obszarów wiejskich z ich regionem wraz z jego tradycjami i wartościami.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpływa na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. W ramach działania pomocą finansową mogą zostać objęte projekty

dotyczące budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno - kulturalne, rekreacyjne i sportowe, służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury, kształtowania obszaru przestrzeni publicznej. Ponadto pomocą objęte mogą zostać działania polegające na budowie, remoncie lub przebudowie infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno - kulturalnych, zakupy obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne. Odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci kultywowania tradycji społeczności lokalnej w tym tradycyjnych zawodów, to także działania przyczyniające się do realizacji celów Osi 3 PROW.

LEADER jest podejściem przekrojowym, umożliwiającym realizowanie i wdrażanie celów przede wszystkim Osi 3 poprzez aktywizację mieszkańców obszarów wiejskich, budowanie potencjału społecznego na wsi, zwiększenie potencjału zdobywania środków finansowych, ich wykorzystania, a także polepszanie zarządzania lokalnymi zasobami i ich waloryzację. Aktywizacja społeczności wiejskich wymaga włączenia do planowania i wdrażania lokalnych inicjatyw partnerów społecznych. **Leader** jest podejściem do rozwoju obszarów wiejskich, polegającym na oddolnym opracowaniu przez lokalną społeczność wiejską lokalnej strategii rozwoju obszarów wiejskich oraz realizacji wynikających z innowacyjnych projektów łączących zasoby, wiedzę i umiejętności przedstawicieli trzech sektorów: publicznego, gospodarczego i społecznego. Przedstawiciele ci tworzą tzw. lokalną grupę działania – partnerstwo międzysektorowe, które samodzielnie wybiera projekty, a ich realizacja przyczynia się do osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakości lokalnego zarządzania. Jednak

możliwość wykorzystania instrumentów rozwoju, zawartych w działaniu „Odnowa i rozwój wsi” Osi 3 i 4 determinuje opracowanie przez lokalną społeczność dokumentu, jakim jest **Plan Odnowy Miejscowości**. Dokument ten nie tylko stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2015-2022”, Oś 3 „Odnowa i rozwój wsi” i Oś 4 „LEADER”, stanowi także wytyczne dla władz gminnych przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości wiejskich.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. Dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych. Plan Odnowy Miejscowości ma, więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

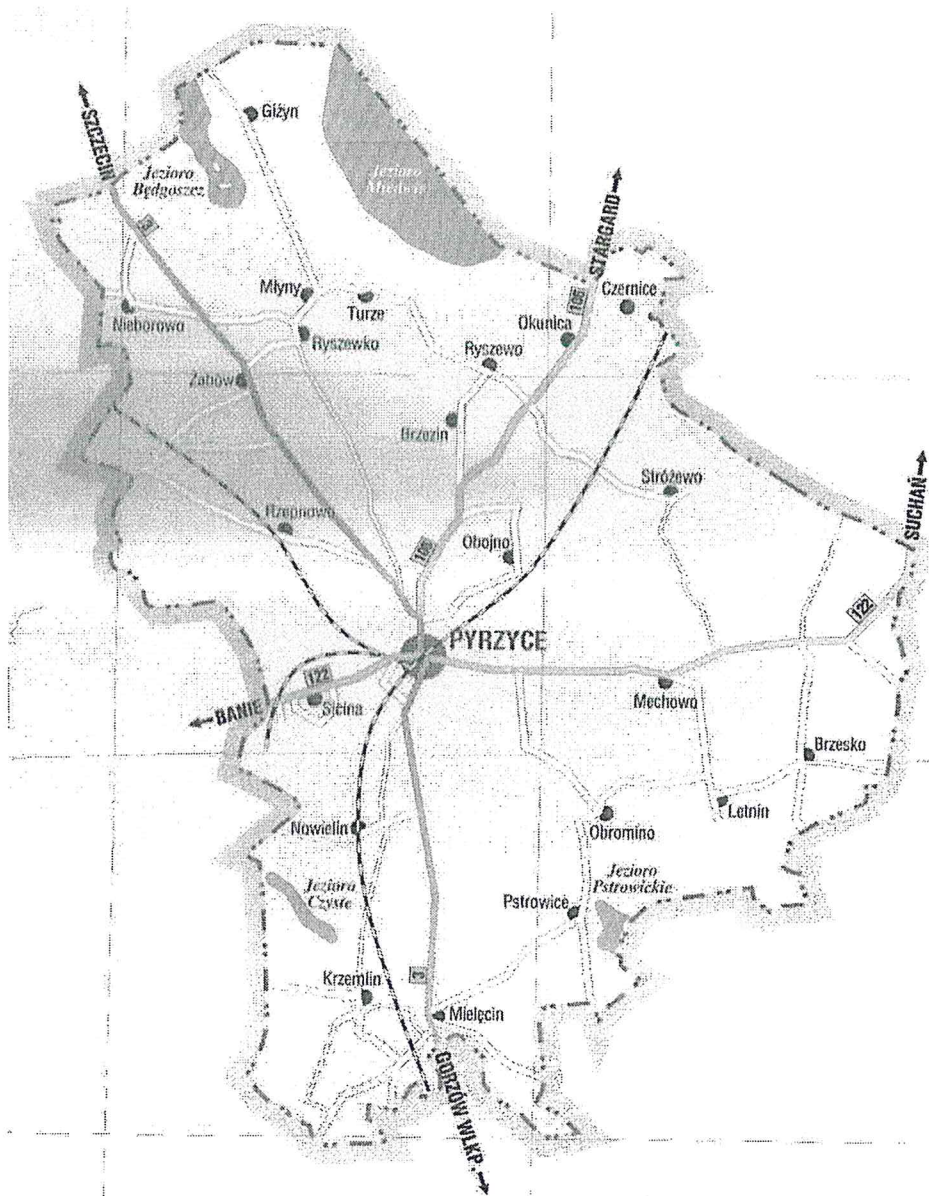
1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe,
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej,
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna,
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to daje możliwość przyjrzenia się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia niniejszego dokumentu - Planu Odnowy Miejscowości Żabów jest świadomość mieszkańców wsi lokalnych zasobów i potencjału, chęć społecznego zainwestowania w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków. Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniając czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań. Plan Odnowy Miejscowości przygotowany został przez mieszkańców Żabowa przy współpracy z władzami Gminy, tak by realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogły w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żabów jest obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane

kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu dofinansowania zewnętrznego.

I. Charakterystyka wsi Żabów.

1. Żabów na mapie Gminy



Żabów położony jest na Pobrzeżu Zachodniopomorskim w południowo-zachodniej części Równiny Pyrzycko - Stargardzkiej. Biorąc pod uwagę obszar gminy – Żabów usytuowany jest w jej północno – zachodniej części, przy drodze krajowej nr 3 Szczecin – Gorzów. Od północy miejscowość sąsiaduje ze wsią Giżyn – 7 km, nieco na zachód z Nieborowem – 3 km, od wschodu z Ryszewkiem -1,7 km, od południa z Rzepnowem – 8 km. Miejscowość stanowi sołectwo o powierzchni 1.350,87 ha, w tym 1.223,19 ha użytków rolnych.

2. Rys historyczny wsi. Żabów dawniej Sabow.

Historia i współczesność

Pierwszą wzmiankę o wsi datuje się na lata 1220/ 1221. Była to wieś książęca. Wzmiankowana w związku z przekazaniem przez księcia Kazimierza II dotacji na uposażenie kościoła mariackiego w Kołobrzegu. Majątek powstał z nadania księcia Otto. W 1344r. Książę Otto przekazał część wsi w lenno rycerskiemu rodowi Koldenbeck. 1652r. lenno przeszło w posiadanie rodziny Duringshofen a od 1752 stało się własnością dziedziczną tej rodziny.

W 1853r. majątek przejęty został przez rodzinę Tummley. Majątek w latach 60 – tych XIX wieku miał łączny areał 1910 mórg (wraz z parkiem i ogrodami)

a gospodarstwa chłopskie – 434 morgi. We wsi było 6 pełnych gospodarstw chłopskich i 2 chałupników. Do majątku należało 10 budynków mieszkalnych a do chłopów 18. We wsi łącznie mieszkało 310 osób, w tym związanych z majątkiem 156. Rodziny chłopskie to 154 osoby. W końcu XIX wieku powstały nowe zabudowania folwarku. W 1892r. właściciel dóbr Friedrich Tummley posiadał 602 ha. Należały też do niego gorzelnia i cegielnia. Od ok. 1914r kolejnymi właścicielami są Messnerowie. Po 1945 r. założono Państwowe Gospodarstwo Rolne.

Instytucje kościelne i komunalne

Kościół to późnogotycka budowla, szacowana na ok. XVI w. To budowla z kamienia i cegły, zaplanowana na planie prostokąta, jako budowla salowa bez wieży i wydzielonego prezbiterium o prostym zamknięciu od wschodu z dużym dwudzielnym ostrołukowym oknem w ścianie wschodniej. Szczyt wschodni rozczłonkowany został siedmioma ostrołuczными blendami, ustawionymi piramidalnie, pod którymi umieszczono siedem niewielkich ceglanych sterczyn. Pierwotny wygląd elewacji zachodniej jest nieznan, gdyż w 1899r. świątynia została rozbudowana ku zachodowi. Wówczas dobudowano też, kwadratową w rzucie

kamiennie – ceglana wieżę, nawiązującą stylistycznie do późnogotyckiej wieży gotyckiej w Małkocinie. Autorem rozbudowy kościoła oraz wieży był Stargardzki architekt Henryk Deneke. W kamiennym przyziemiu wieży umieścił czteroskokowy portal wejściowy. Wyższe ceglane kondygnacje rozczłonkowane zostały, biegnącymi przez całość budowli smukłymi blendami. W blendach środkowych na najwyższych kondygnacjach umieszczono biforyjne otwory głosowe. Wieżę zwieńczono dwoma blendowymi szczytami.

Według danych z lat 60 – tych XIX wieku świątynia była filia ewangelickiej parafii w Ryszewku. Do kościoła należał ponad 50 mórg ziemi. Przy kościele istniała szkoła. Wzmiankowano o niej w końcu XVIII w. Na jej utrzymanie przeznaczono ponad 4 morgi. W XIX wieku wzmiankowano o karczmie wiejskiej, położonej pomiędzy Żabowem a Pyrzycami (ob. Pogorzałki), obecnie nie istnieje.

Przemysł i technika

Gorzelnia – według inwentarzy z 1892 r. część majątku Friedricha Tummeley. Funkcjonowała z parowym napędem. Obecnie nie istnieje. Prawdopodobnie zniszczona w 1945r. Cegielnia gminna położona na płd. – wsch. od wsi funkcjonowała w XIX wieku, nie zaznaczona na mapie z lat 20 – 30 XX wieku. Obecnie lokalizacja nieczytelna.

Kuźnia – XIX w. usytuowana przy gospodarstwie kowala.

Układ wsi

Lokacyjny – nieczytelny. Założenie gospodarstwa folwarcznego i rezydencji właścicieli miało zapewne wpływ na przekształcenie pierwotnego przekształcenia wsi. Zmiany i przekształcenia – według mapy z końca XIX wieku wieś ma układ ulicówki rozwiniętej na osi północno – zachodniej i południowy wschód, z rezydencją i zabudowaniami folwarku znajdującymi się po zachodniej stronie ulicy oraz zagrodami chłopskimi po stronie wschodniej. Kościół posadowiony w centrum wsi, w południowym krańcu dziedzina folwarcznego.

Współcześnie - ulicówka z założeniem folwarcznym, rozbudowana została na południe o osiedle bloków mieszkalnych i zbudowania hodowlane.

Układ zagród chłopskich.

Dominujący, tradycyjny – siedliska niewielkie. Według map archiwalnych z końca XIX wieku i lat 20/30 XX wieku rozplanowanie zabudowy bardzo zróżnicowane. Wśród ok. dziesięciu zagród znajdujących się po stronie wsch. ulicy występowały te zamknięte w czworobok (forma – B). Mniejsze na planie podkowy (forma – C) i zabudowania zagrodników (forma – E).

Układ współczesny ze względu na znaczne ubytki w zabudowie zagrodowej spowodowały zatarcie historycznych form zagród.

Układ zespołu pałacowego

W XIX w. składał się z założenia pałacowo – parkowego, zajmującego południową partię zespołu i dziedzińca folwarcznego rozwiniętego na nieregularnym planie wieloboku na południe od pałacu. Pałac posadowiono w centrum zespołu, pomiędzy parkiem a dziedzińcem gospodarczym. Budynki dla robotników folwarcznych rozmieszczone były po wschodniej stronie ulicy, pomiędzy zabudowaniami chłopskimi.

Współcześnie - rozplanowanie zabudowy dawnego majątku nie uległo zmianie, nowe obiekty gospodarcze i mieszkalne powstały poza obrębem historycznego założenia.

Zabudowa chłopska

Brak przekazów dokumentujących starszą zabudowę wsi. Obecnie dominują obiekty murowane z końca XIX w. - i początku XX wieku typu V (znacznie przebudowane).

Zabudowa zespołu pałacowego

Pałac to neogotycka budowla z końca XIX wieku, powstała w wyniku rozbudowy starszej rezydencji, murowana z dwukondygnacyjnymi skrzydłami. Zabudowania gospodarcze folwarku powstawały w okresie od końca XIX wieku (dwie ostatnie jego dekady) do lat 20 – tych XX wieku, kiedy to dziedziniec folwarczny otrzymał kształt obecny. Do najstarszych obiektów należy stajnia i obora a w latach 20 – zbudowano nowa stodołę. Budynek stawiano w cegle. Otrzymały one starannie opracowaną formę bryły i kompozycje elewacji.

Zieleń komponowana i cmentarze.

W północnej części wsi znajduje się park pałacowy, graniczący od południa dziedzińcem folwarku oraz działką kościelną. Przypuszcza się, że na przełomie XIX i XX wieku park o charakterze angielskim przebudowano na powierzchni około 16 ha, na park typu krajobrazowego, ze stawami i wyspą na dużym stawie. Cmentarz przykościelny usytuowany w centrum wsi, na planie czworoboku, otoczony kamiennym i ceglany murem. Cmentarz założony w pierwszej połowie XX w. (brak go na mapach z lat 20/30 XX wieku) położony jest na wschód od zabudowań wsi, czworoboczny, obsadzony na granicach lipami.

3. Stan zachowania

Układ wsi

Czytelne rozplanowanie ulicówki z zasadniczymi elementami kompozycji jak kościół, park, dziedziniec folwarczny. Ale w wyniku inwestycji powojennych nastąpiła ogólna degradacja krajobrazu wiejskiego. W południowo – zachodniej części wsi powstało osiedle wielorodzinnych bloków z płaskimi dachami. Główna ulica Żabowa pełni funkcje drogi krajowej na trasie Szczecin – Poznań. Duże natężenie ruchu ma wpływ na niski stopień zachowania historycznej struktury budowlanej wsi.

Układ zagród chłopskich i ich zabudowa.

Znaczne ubytki w zabudowie zagrodowej spowodowały częściowe zatarcie historycznych form zagród. Budynki zabudowy chłopskiej zostały w większości przebudowane.

Układ zespołu pałacowego i jego zabudowa.

Układ zespołu pałacowego pozostaje czytelny. Częściowo zdegradowany w wyniku zniszczenia pałacu i wybudowaniu w jego miejsce budynku administracyjnego, magazynu i garaży. Układ dziedzińca folwarcznego pozostaje dość czytelny. Zabudowy pegeerowskie powstawały poza obrębem dziedzińca. Pałac zniszczony, większość budynków pofolwarcznych zachowana.

Układ zieleni komponowanej i cmentarzy

Granice parku pałacowego czytelne, brak pałacu dominanty założenia. W parku zachowany bogaty starodrzew, układ komunikacyjny w większości zatarty. Cmentarz przykościelny – splantowany, brak nagrobków i innych śladów dawnego cmentarza. Pozostało kamienno – ceglane ogrodzenie. Cmentarz ewangelicki - słabo czytelny.

4. Wnioski konserwatorskie

Propozycje ochrony strefowej:

Strefa „K” - obejmująca park pałacowy (w granicach historycznego założenia) – wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 242.

Strefa „B”- obejmująca kompozycję przestrzenną działki kościelnej oraz dziedzińca folwarcznego.

Strefa „K” – ochrony terenu XIX wiecznego cmentarza.

Obiekty o wartościach zabytkowych

Zabudowania usytuowane wokół dziedzińca folwarcznego (w obrębie strefy „B”)

w tym: obora, stodoła, stajnia, stolarnia, kuźnia stróżówka.

Kościół – z końca XVI w wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 351.



Architektura kościoła

Kościół usytuowano pośrodku wsi na niewielkim placu ograniczonym zabudową folwarczną i parkiem dworskim. Jest to budowla salowa, orientowana, wzniesiona na planie prostokąta bez wyodrębnionego prezbiterium. Wszystkie ściany wymurowano z kamienia narzutowego w stylu późnogotyckim. Cegły użyto jedynie w detalu architektonicznym: obramienia okien, blend i górna kondygnacja wieży. Najbardziej dekoracyjną jest elewacja wschodnia, rozczłonkowana dużym, dwudzielnym oknem o ostrołukowo zamkniętych, uskokowych ościeżach, obecnie zamurowanym. W szczycie, blendy o uskokowych, ostrołukowych ościeżach w układzie piramidalnym. Krawędzie szczytu zdobione są kostkowymi sterczynami. Elewacje północna i południowa niemal bliźniaczo rozczłonkowane oknami o ostrołukowych ościeżach. W narożniku północno - wschodnim dobudowano zakrystię na planie czworokąta, kryta blaszonym dachem pulpitem. Ściany jej wykonane są z cegły maszynowej, współczesnej, w elewacji północnej dwa niewielkie ostrołukowe okna. Wnętrze kryte jest stropem drewnianym, belkowanym i blaszonym dachem dwuspadowym. Od strony zachodniej w roku 1899 dobudowano neogotycką wieżę na planie kwadratu. Część dolna, ceglana, z portalem od zachodu o mocno rozglifionych, ostrołukowych, uskokowych ościeżach. Górne kondygnacje wykonane w całości w cegle zdobione są płytkami blendami o półokrągłym wykroju i oknami szczelinowymi pośrodku. Wieńczą ją dwa

szczyty rozczłonkowane lizenami przechodzącymi w sterczyny oraz blendami.

Plac kościelny otoczony ceglanym murem jeszcze do niedawna pełnił rolę cmentarza, zachowało się kilka nagrobków.

Wyposażenie kościoła:

Z dawnego wyposażenia świątyni zachowały się: bogato rzeźbiony barokowy ołtarz ambonowy z 1720 roku, przeniesiony ostatnio w całości na boczną ścianę i nie użytkowany, XVIII wieczny obraz olejny na płótnie przedstawiający Chrzt Jezusa, płyta herbowa ówczesnego właściciela majątku, relief w kamieniu z napisem, Bertram Plotze 1569, dwa XIX wieczne dzwony, XIX wieczne ławki i empora chórowa, XVIII wieczne świeczniki.

II. Inwentaryzacja zasobów społecznych

1. Ludność i aktywność społeczna

Żabów to największa wieś Gminy Pyrzyce. Miejscowość stanowi sołectwo o powierzchni 1.350,87 ha, w tym 1.223,19 ha użytków rolnych.

Z danych ewidencji ludności wynika, że na dzień 31.12.2009 roku wieś zamieszkiwało 1359 mieszkańców, w tym uprawnionych do głosowania 1027. Społeczność Żabowa charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony młodzi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno – usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. Na terenie wsi funkcjonuje Ludowy Zespół Sportowy „Goplana Żabów”, Ochotnicza Straż Pożarna.

2. Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym, wynikającym z ustawy

o samorządzie gminnym. W Gminie Pyrzyce funkcjonują 4 placówki przedszkolne w tym jedna w Żabowie. Jak wynika z dokumentacji rekrutacyjnej na rok szkolny 2015/2016 z edukacji przedszkolnej skorzysta 50 dzieci, głównie z Żabowa.

Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Żabowie jest jedną z pięciu tego typu placówek w Gminie Pyrzyce. W roku szkolnym 2015/2016 z edukacji na tym poziomie skorzysta 131 uczniów, w tym: 65 z Żabowa, 10 z Giżyn, 4 z Młynów, 14 z Nieborowa, 12 z Ryszewka i 26 z Turza.

Szkoła została rozbudowana o salę gimnastyczną wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, część dydaktyczną z aulą szkolną.

Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Żabowie posiada wysoko i wszechstronnie wykwalifikowaną kadrę pedagogiczną. Ma bogato wyposażone pracownie oraz pracownię komputerową. Jest szkołą otwartą na środowisko i jego potrzeby. Wyposaża swego absolwenta w szeroko pojęty system wartości. Daje mu gruntowne przygotowanie do dalszej nauki. Jest przyjazna dla ucznia i pełni rolę wspierającą rodzinę w wychowaniu ni przygotowaniu młodego człowieka do życia. Dzieci uczą się samodzielności, godności i poszanowania wolności innych. Uczniowie świadomie zdobywają wiedzę i umiejętności. Znają i szanują tradycję narodu i regionu, czują się też obywatelami Europy. Cechuje ich kultura osobista i kultura słowa. Szkoła jest otwarta, demokratyczna, w układach międzyludzkich, panuje partnerstwo i życzliwość. Nauczyciel pracuje w dobrych warunkach (klasy są nieliczne, baza szkoły jest bogata, praca bardzo dobrze zorganizowana). Władze oświatowe i samorządowe wspomagają rozwój szkoły. W działaniach dydaktyczno- wychowawczych rodzice pełnią wspierającą i współtworzącą rolę.

Przy szkole funkcjonuje biblioteka szkolna. Do jej podstawowych zadań należą:

- udostępnianie literatury uczniom, nauczycielom i pracownikom szkoły,
- rozwijanie zainteresowań czytelniczych i twórczych uczniów,
- wspomaganie nauczycieli oraz rodziców w procesie nauczania i wychowania poprzez dobór literatury fachowej,
- pomoc uczniom w przygotowaniu do zajęć dydaktycznych, konkursów, testów,

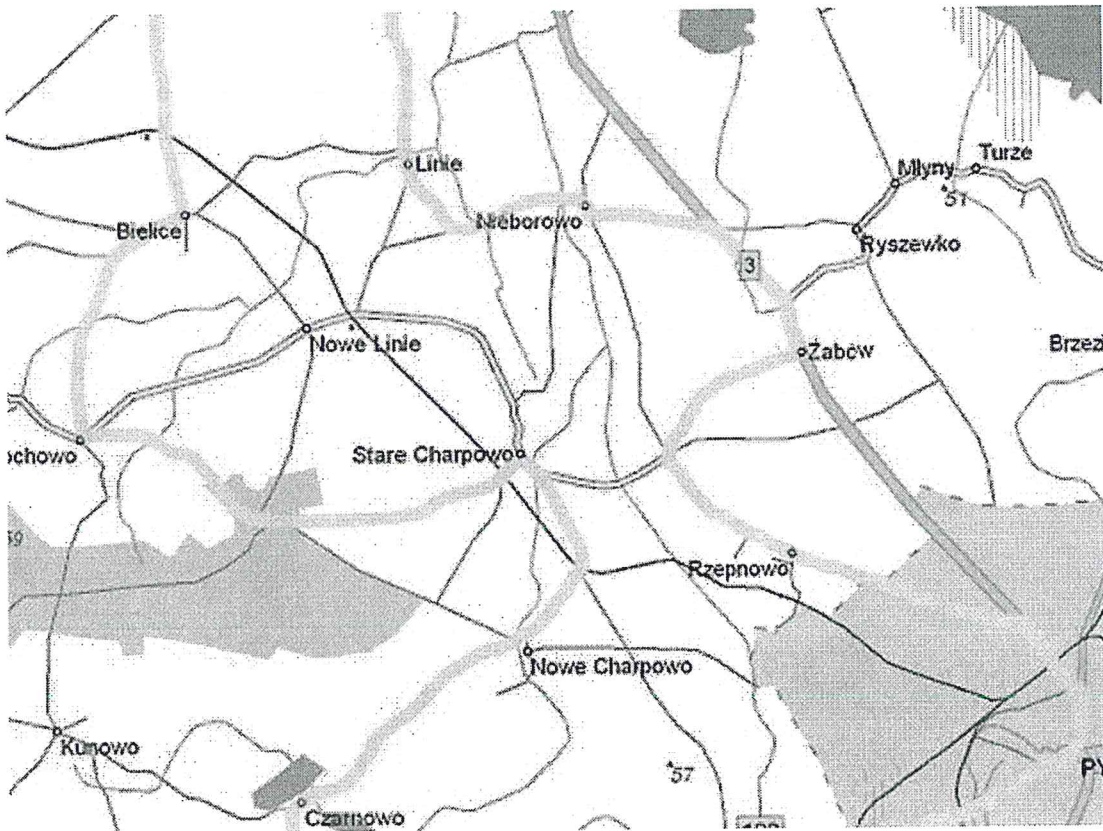
- śledzenie i dobór nowości wydawniczych: kanon lektur, literatura dziecięca i młodzieżowa, literatura pedagogiczno – psychologiczna,
- dbałość o poszanowanie księgozbioru, w razie potrzeby naprawa i konserwacja,
- zmiana wystroju pomieszczeń biblioteczny poprzez przygotowanie gazetek tematycznych, plakatów propagujących akcje społeczne lub wykonywanie dekoracji związanych z różnymi świętami.

Młodzież z Żabowa w wieku gimnazjalnym (27 uczniów w okresie szkolnym 2015/2016) uczęszcza do Publicznego Gimnazjum Im. Marii Skłodowskiej – Curie w Pyrzycach. Cele w zakresie rozwijania i zaspakajania potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców Wsi Żabów oraz w zakresie upowszechniania kultury realizuje także filia Pyrzyckiej Biblioteki Publicznej.

3. Infrastruktura kultury, sportu, turystyki i rekreacji

Na terenie wsi brak jest infrastruktury kultury, tj. Domu kultury, czy też świetlicy wiejskiej, które spełniałyby funkcję miejsca integracji społecznej, miejsca aranżacji wydarzeń kulturalnych.

Na wiejskie obiekty sportowe składają się: boisko piłkarskie, dwa boiska do piłki siatkowej, boisko do piłki ręcznej oraz dwa place zabaw: na terenie przedszkolnym i na terenie szkoły podstawowej. Aby w pełni wykorzystać walory przyrodnicze Ziemi Pyrzyckiej, wypromować gminne zabytki i pomniki przyrody, zaproponowano powstanie Tras Rowerowych po Ziemi Pyrzyckiej. Projekt multimedialny, pod kierunkiem Joanny i Antoniego Zienkiewiczów opracował Piotr Ciupa. Projekt zakłada powstanie sześciu tras rowerowych. Jedną z nich - „Trasa żółta” objęłaby swym zasięgiem wieś Żabów. Powstanie takiej trasy da realne szanse rozwoju i promocji wsi.



Propozycja przebiegu „Trasy Żółtej”

Pyrzyce, Rokity, Łozice, Parnica, Banie, Kunowo, Czarnowo, Nowe Charpowo, Stare Charpowo, Linie, Swochowo, Bielice, Parsów, Babin, Babinek, Chabowo, Nowe Linie, Żabów, Rzepnowo, Pyrzyce.

4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Mieszkańcy Żabowa korzystają ze świadczeń medycznych w NZOZ ESKULAP sp. z o. o. w Pyrzycach w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 18:00 t.j. porady lekarskie w przychodni, w przypadkach uzasadnionych – wizyty domowe oraz funkcjonowanie gabinetu zabiegowego i punktu szczepień. Rejestracja pacjentów na wyznaczone godziny odbywa się w każdej formie: osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem osoby trzeciej. W pozostałym czasie tj. od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do 8:00 oraz całodobowo w soboty i niedziele, także w dni świąteczne. Pacjenci mogą także skorzystać ze świadczeń w ramach wyjazdowej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej.

Mieszkańcy mają możliwość skorzystania w Pyrzycach z następujących poradni specjalistycznych: ortopedycznej, chirurgicznej, kardiologicznej, diabetologicznej, K, urologicznej, dermatologicznej oraz okulistycznej. Opiekę profilaktyczną nad dziećmi w Szkole Podstawowej w Żabowie sprawuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medycyna Szkolna”. Pielęgniarki realizują swoje zadania w pomieszczeniu wyznaczonym przez dyrektora placówki, ponieważ brak jest gabinetu profilaktycznego.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej.

Z danych uzyskanych z OPS wynika, że z pomocy Ośrodka skorzystało 53 rodzin z Żabowa. Na terenie wsi funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej – jednostka organizacyjna Starostwa Powiatowego. Placówka posiada 41 miejsc. Są one w pełni wykorzystane.

5. Bezpieczeństwo publiczne

Ze względu na swoje położenie Żabów jest jedną z miejscowości gminy najbardziej zagrożonych w aspekcie kolizji i zdarzeń drogowych. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 3 Szczecin – Gorzów, co stwarza duże zagrożenie komunikacyjne. Notuje się wiele wypadków, kolizji, z udziałem pieszych. W najbardziej newralgicznym miejscu - na przejściu dla pieszych przy szkole podstawowej, w czasie roku szkolnego zatrudniany jest pracownik przeprowadzający dzieci. W przyszłości planuje się budowę spowalniaczy. Miejscowość posiada jednostkę OSP włączoną do KSRG.

III. Inwentaryzacja zasobów technicznych

1. Gospodarka odpadami

Sołectwo Żabów należy do miejscowości Gminy Pyrzyce, w których prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów nadających się do recyklingu. W sołectwie działa jedna firma wywożąca odpady Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne. Dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem wywożone są odpady wielkogabarytowe.

2. Gospodarka wodno - ściekowa

Miejscowość Żabów należy do obszarów, w których woda konsumpcyjna dostarczana jest z własnych ujęć wody ponieważ posiada własną hydrofornię. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest kanalizacją deszczową oraz przez rowy melioracyjne, które podłączone są do kanału Płockiego. Miejscowość posiada oczyszczalnię ścieków. Kanalizacja sanitarna, wymaga rozbudowy i remontu.

3. Gaz i ciepło

Żabów jest wsią całkowicie zgazyfikowaną, a stan techniczny sieci jest dobry. Gospodarstwa domowe posiadają indywidualne systemy grzewcze, oparte na gazie i innych materiałach opałowych.

4. Energetyka

Teren miejscowości Żabów obsługiwany jest przez Rejon Energetyczny w Stargardzie Szczecińskim, podlegający Grupie Energetycznej ENEA S.A. Oddział Szczecin.

5. Telefonizacja i Internet

Na terenie całej wsi działają dwie firmy TPSA oraz NETIA, które w swojej

ofercie posiadają zarówno telefonię stacjonarną oraz przewodowy Internet. Część mieszkańców posiada również Internet bezprzewodowy w sieciach telefonii komórkowych.

6. Komunikacja

Komunikację oddalonymi o 6,5 km Pyrzycami i sąsiednimi miejscowościami zapewnia PKS, firma „Emaus”, PHU „Transa”, „Pan-Bus”, Przewozy Autokarowe „Krajan”

IV. Inne zasoby istotne w kontekście rozwoju Żabowa

1. Środowisko przyrodnicze

Rzeźba terenu

Teren wsi jest płaski. Zasadniczy masyw opada bardzo łagodnie w kierunku wschodnim. Nachylenie skłónów jest minimalne, a wystawa wschodnia. Miejscowość leży w zlewni rzeki Płoni. Wewnętrzna sieć wodną tworzą nieliczne rowy, odwadniające łąki leżące w dolinie jeziora Miedwie.

Żabów leży na Pobrzeżu Zachodniopomorskim, w południowo – zachodniej części Równiny Pyrzycko – Stargardzkiej, w terenie płaskim bezleśnym. Enklawa łąk natomiast leży oddzielnie – w dolinie jeziora Miedwie.

Gleby, fauna, flora

Miejscowość jest dość jednolita glebowo. Większość jej obszaru zajmują gleby piaszczyste, lekkie lub bardzo lekkie w uprawie. Do pierwszych należą piaski gliniaste mocne, zajmujące 69% obszaru gruntów. Bardzo lekkie w uprawie są natomiast piaski gliniaste lekkie (5,4%). Gleby zwięzłe – gliny i utwór pyłowy iglasty – zajmują 20,5% obszaru gruntów ornych wsi. Większość z nich jest średnio ciężka w uprawie. Średnia roczna opadów wynosi 534 mm, a średnia roczna temperatura waha się w granicach 7,5 °C. Szacuje się, że dni z opadem powyżej

1 mm jest 99 w roku, dni z przymrozkiem 97, a ze śniegiem 42 dni.

Dużo gatunków roślin występujących na tym terenie zmniejsza swoją egzystencję. Występujące łąki w części są podmokłe i reprezentowane przez łąki rdestowo - ostrożeńiowe. Wpływa to na powstawanie zarośli wierzbowych tworzących korytarze dla wędrówek zwierzyny, oraz dających im ostoję w bezleśnym krajobrazie.

Płazy występują w ilości 14 gatunków m.in. ropucha szara, ropucha zielona. Gady: jaszczurka żyworodna, zaskroniec, padalec. Ptaki – 7 gatunków ptaków wodno-błotnych, wśród których są: bażant, bąk sierpówka, derkacz, czajka oraz sowa puszczyk i płomykówka. Ssaki – m.in. nornik zwyczajny, kret, kuna, jeleń, sarna, dzik, lis.

2. Sytuacja gospodarcza

Rolnictwo

Rolnictwo w Żabowie odgrywa bardzo ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Miejscowość Żabów jest typową miejscowością popegerowską, która posiada długoletnie tradycje rolnicze, uwidocznione starymi oborami przedwojennymi przy drodze Nr 3. Ogółem sołectwo posiada 1350,87 ha, w tym grunty rolne 1154,19 ha, łąki 67,03 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki. W sołectwie dominują spółki rolne. W gospodarstwach najczęściej uprawiana jest pszenica, która stanowi ponad 50% zasiewów, jęczmień 15%, rzepak 15%, oraz buraki cukrowe, natomiast pozostałą część stanowią łąki, które są często przekształcane na pola uprawne z powodu braku prowadzenia hodowli bydła. Na terenie wsi rolnicy prowadzą głównie uprawę zbóż. Dominują gospodarstwa średniej wielkości. Gospodarstw o areale 15 ha na terenie wsi jest 17. W przedziale 15 – 50 ha – jedno gospodarstwo, powyżej 50 ha – 5 gospodarstw.

Przemysł i rynek usług

W miejscowości zarejestrowanych jest kilkudziesięciu przedsiębiorców. Działają głównie w branży spożywczo - przemysłowej, świadczą usługi ubezpieczeniowe, rachunkowo – rozliczeniowe, transportowe, ogólnobudowlane, stolarskie, geodezyjne. Do większych pracodawców na terenie Żabowa należą: Spółka z o.o. „Europa Systems”, firma Haro Forderelemente, Hurtownia Granitów „Skalpol” Sp.z o.o, zakład zajmujący się skupem i handlem mięsa i wyrobów mięsnych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”. Na terenie wsi funkcjonują 4 placówki handlowe.

Sytuacja mieszkaniowa

W miejscowości znajduje się stary kościół wraz z parkiem podworskim. Wieś ma charakter osadnictwa popegeerowskiego, które będzie się zmieniało wraz ze zmianami społeczno-gospodarczymi zachodzącymi na obszarze gminy, a także w wyniku urbanizacji miejscowości leżącej w bezpośredniej strefie jeziora Miedwie oraz w pobliżu Pyrzyc. Takie miejscowości przekształcają się w osiedla wielofunkcyjne wypoczynkowo – rolniczo - mieszkaniowe. Na terenie miejscowości znajduje się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”. Na dzień dzisiejszy miejscowość posiada 92 domy mieszkalne, które stanowią w 80 % własność osób fizycznych, z których 50% stanowią domy pobudowane przed drugą wojną światową. Mieszkania w 100% posiadają łazienkę oraz ciepłą wodę, doprowadzony jest gaz ziemny. Wieś jest skanalizowana w 80% oraz posiada w 50% kanalizację deszczową.

Położenie przy drodze gminnej oraz dobry dojazd do Szczecina i Pyrzyc powoduje zainteresowanie osiedlaniem się, a więc budową nowych domów. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r., tereny pod zabudowę mieszkaniową zostały wskazane w południowej części miejscowości. Są to między innymi tereny, które we wcześniejszych planach były również wskazane pod zabudowę

mieszkaniową i uzyskały zgodę na ich wyłączenie z produkcji rolnej.

Zgodnie z art.9 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego, jest dokumentem planistycznym. Dlatego też, aby te tereny zostały zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową należy sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, który określi zarówno funkcję jak i warunki zabudowy. Nadmienić należy, że większość tych terenów jest we władaniu osób fizycznych i Agencji Nieruchomości Rolnych, Gmina na tym obszarze nie posiada własnych gruntów.

W miarę pozyskiwania środków finansowych, na przedmiotowym terenie gmina będzie sukcesywnie sporządzała plan zagospodarowania przestrzennego.

V. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością.

SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjąc będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane, jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane, jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

- „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno - gospodarczej miejscowości zwołano zebranie, na którym przeprowadzono ocenę komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocenę trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne środowisko naturalne • Aktywna społeczność lokalna • Głębokie tradycje kulturowe • Dobre położenie blisko aglomeracji miejskich • położenie przy trasie międzynarodowej • Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko. • Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna • Istniejąca infrastruktura techniczna; gaz, wodociąg, oczyszczalnia ścieków • Niska średnia wieku mieszkańców • Działające placówki oświatowe i kulturalne • Zabytki : kościół, park dworski • Obiekty i tereny po PGR-owskie do wykorzystania 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak infrastruktury do prowadzenia działalności kulturalnej • Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym • Brak możliwości bezpiecznego spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież • Zagrożenie bezpieczeństwa z powodu intensywnego ruchu drogowego • Brak zaplecza obiektów na potrzeby sportu, turystyki i rekreacji • niewykorzystanie walorów parku dworskiego • Zły stan kanalizacji sanitarnej i ściekowej • Niedoinwestowanie remontu tkanki zabytkowej • Niskie dochody mieszkańców wsi. • Zły stan dróg, oświetlenia drogowego
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Możliwości skorzystania ze środków funduszy unijnych • Wspólne działania na rzecz dobra 	<ul style="list-style-type: none"> • Niskie dochody gminy w stosunku do potrzeb inwestycyjnych. • Brak dostatecznych środków

<p>mieszkańców - wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój agroturystyki • Przynależność do LGD • Kontynuowanie Pyrzyckich Spotkań z Folklorem 	<p>finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Degradacja nawierzchni dróg powiatowych • Słaba promocja miejscowości • Migracja młodych i wykształconych mieszkańców do miast. • Brak inwestorów zewnętrznych tworzących nowe miejsca pracy. • Niewystarczający poziom usług turystycznych w Gminie
---	--

VI. Planowane kierunki rozwoju Żabowa na rok 2015-2022

Podczas organizowanych Zebrań Wiejskich, w których uczestniczą władze gminne omawiane są bieżące problemy mieszkańców Żabowa oraz przedsięwzięcia planowane do realizacji. Wszystkie wnioski zgłaszane przez mieszkańców wsi w trakcie Zebrań Wiejskich, a także podczas różnego rodzaju spotkań, jak i zgłaszane indywidualnie są wnikliwie rozpatrywane i w miarę możliwości inwestycyjnych Gminy Pyrzyce załatwiane. Wśród zgłaszanych wniosków jest wiele takich, które odzwierciedlają problemy życia codziennego wsi, przedstawiają sprawy, które wymagają kompleksowych rozwiązań. Zgłaszane problemy wiążą się również ze zmianami zachodzącymi w wielu dziedzinach życia. Rosną wymogi i oczekiwania mieszkańców dotyczące poprawy jakości życia, ochrony środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb sportowych i kulturalnych, zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Przeprowadzona analiza zasobów Żabowa, ocena słabych i mocnych stron miejscowości a przede wszystkim sugestie mieszkańców pozwoliły na stworzenie

zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi. Istotne znaczenia w aspekcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych ma inwestycyjna polityka Gminy Pyrzyce, a także jej zasoby finansowe.

Ze względu na stan istniejącej kanalizacji sanitarnej ważnym zadaniem dla lokalnej społeczności jest wybudowanie we wsi kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja zadania wpłynie na poprawę ochrony środowiska jak również na poprawę życia na wsi. Kolejnym ważnym przedsięwzięciem dla mieszkańców Żabowa jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem obiektu w odpowiedni sprzęt. Celem tej inwestycji jest powstanie miejsca spotkań integracyjnych, animacji życia społecznego i wydarzeń kulturalnych w Żabowie.

Dla rozwoju wsi i poprawy jakości życia jej mieszkańców, ważnym zadaniem jest również modernizacja i utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z estetyzacją terenów przyległych. Realizacja tych zadań spoczywa na samych mieszkańcach, jednakże dla poprawy wyglądu wsi niezbędne jest również zadbanie o ukształtowanie przestrzeni publicznej.

Uporządkowanie i wyeksponowanie cmentarza poewangelickiego, modernizacja oświetlenia ulicznego, remont i budowa nowych dróg osiedlowych, chodników, parkingów wpłynie na poprawę estetyki wsi.

Wykonanie klombów, małej architektury, placów zabaw dla najmłodszych mieszkańców miejscowości, rewitalizacja parku dworskiego oraz rewitalizacja zabytkowego kościoła, dokonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów sprawią, że wieś zyska na atrakcyjności.

Remont i modernizacja dróg gminnych, instalacja urządzeń wymuszających ograniczenie prędkości na drodze krajowej nr 3 i międzynarodowej E65, przebiegających przez wieś, wpłynie nie tylko na bezpieczeństwo mieszkańców ale również na bezpieczeństwo osób odwiedzających miejscowość. Na bezpieczeństwo oraz na rozwój turystyki istotny wpływ będzie miała budowa ścieżki rowerowej biegnącej przez Żabówi prowadzącej przez sąsiadujące

miejsowości aż nad jezioro Miedwie. Na rozwój miejscowości wpływ będzie miało także uwzględnienie w opracowywanych dokumentach planistycznych – planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo jednorodzinne i usługowe. Bliskość do ośrodka miejskiego sprawia, że wsią zainteresowanych jest wiele mieszkańców okolicznych miast, którzy planują rozpocząć swoje inwestycje na tym właśnie terenie.

Realizacja planowanych zadań ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do pracy, życia, rozwoju intelektualnego, aktywnego wypoczynku i umożliwienie odpowiednich warunków dla rozwoju dzieci i młodzieży.

Podejmowanie działań na rzecz społeczności, służyć będzie integracji mieszkańców, zachowaniu tożsamości i specyfiki tej wsi. Poprawa istniejącej infrastruktury technicznej, społecznej i kulturalnej wpłynie na podniesienie standardów życia jak również wzmocni funkcje ekonomiczne i społeczne wsi.

VII. Realizacja zadań i projektów mających wpływ na rozwój Żabowa.

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w Żabowie w latach 2015-2022

Lp	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródła finansowania planowanych zadań	Zakres planowanych robót w ramach projektu
1.	Rewitalizacja zabytkowego parku dworskiego	2016-2022	1.500.000,00	WFOŚiGW, PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Ogrodzenie terenu parku z określeniem bramy wjazdowej, oczyszczenie parku wraz z jeziorkiem, odtworzenie alejek spacerowych, odtworzenie nasadzeń, budowa oświetlenia, budowa małej architektury służącej odpoczynkowi (ławeczki, stoły, grill, ścieżka dydaktyczna).
2.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2016-2022	200.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie sieci, studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych
3	Remont i modernizacja dróg gminnych wraz z parkingami	2016-2022	1.000.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową: - drogi od osiedla „Eden” do drogi Żabów-Ryszewko wraz z przyległymi

						ulicami; - drogi od osiedla „Eden” do strzelnicy; - drogi za „Europa Systems” do drogi Nieborowo-Rzepnowo
4	Uporządkowanie i wyeksponowanie cmentarza poewangelickiego	2016-2022	100.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE		Uporządkowanie opuszczonego poewangelickiego cmentarza.
5	Modernizacja oświetlenia ulicznego	2016-2022	200.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE		Opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie dodatkowych punktów świetlnych.
6	Budowa i zagospodarowanie strzelnicy sportowej	2016-2022	100.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE		Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa podstawowej infrastruktury.
7	Modernizacja boiska sportowego wraz jego wyposażeniem ; ławki + zagospodarowanie, infrastruktura	2016-2022	200.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE		Wykonanie odwodnienia i wyrównanie murawy, wykonanie małej trybuny, budowa zaplecza sportowego wraz z przyłączem energii, wody i odprowadzanie ścieków, budowa ogrodzenia.
8	Integracja i aktywizacja społeczności lokalnej poprzez działalność kulturalną i sportową	2016-2022	20.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE		Organizacja festynów, spotkań integracyjnych, warsztatów, kursów , imprez kulturalnych, sportowych z udziałem społeczności lokalnej , dawnych mieszkańców wsi zamieszkałych na terenie Niemiec / turystyka

						sentymentalna/.
9	Modernizacja ścieżki rowerowej z Żabowa do Pырzyc	2016-2022	300.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Oznakowanie i modernizacja ścieżki do miejscowości Ryszewko.	
10	Modernizacja boiska do piłki siatkowej na osiedlu	2016-2022	40.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Budowa ogrodzenia, mała architektura, wymiana piasku, wymiana słupków	
11	Zagospodarowanie terenu przy przedszkolu (chodniki + schody + termomodernizacja)	2016-2022	700.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Zadanie obejmuje między innymi Termomodernizacja budynku, wymiana chodników, remont schodów wejściowych do budynku.	

Biorąc jednak pod uwagę wytyczne PROW, dotyczące przyznawania środków na realizację inwestycji (obowiązujące limity) należy wziąć pod uwagę fakt, że przedstawiony wyżej montaż finansowy planowanych inwestycji może ulec zmianie. Dlatego postanowiono zastosować zestawienia, jak wyżej. Ponadto koszty inwestycji są kosztami szacunkowymi, bowiem dziś nie można podać dokładnego harmonogramu rzeczowo – finansowego planowanych inwestycji. Koszty te mogą również ulec zmianie.

W każdym roku przyjęty Plan będzie przez Zebranie Wiejskie weryfikowany i uzupełniany o niezbędne inwestycje z uwzględnieniem środków finansowych, będących w dyspozycji Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych

Realizacja planowanych zadań możliwa będzie głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi. Planowane inwestycje zaspokoją potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców Żabowa ponad to: podniosą standard życia i pracy na wsi, wpłyną na podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, a także zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy.

ZAKOŃCZENIE

Przedstawione w niniejszym planie inwestycje, dokonana analiza stanu istniejącego na tle charakterystyki sołectwa, analiza techniczna i planowany montaż finansowy potwierdzają zasadność inwestycji i ich zgodność z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby dzieci, młodzieży, wszystkich mieszkańców, zapewniając odpowiednie warunki spędzania wolnego czasu. Inwestycje niewątpliwie wpłyną na poprawę jakości życia i wzmocnienie potencjału społecznego wsi, pozwolą dostosować infrastrukturę społeczną, rekreacyjno – sportową do oczekiwań i potrzeb społeczności lokalnej. Planowane inwestycje odgrywać będą dużą rolę związaną przede wszystkim ze zwiększeniem możliwości integracji mieszkańców, zapewnią warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej. Wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, na promowanie obszarów oraz na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty, są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie, o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych.