

Uchwała Nr XVI/136/15  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 grudnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 17 września 2015r. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 4 ust. 5, ust.7 pkt 2, ust. 11 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity z dnia 15 grudnia 2011r. Dz. U. z 2012r. poz. 83; z 2015r. poz. 373) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity z dnia 15 grudnia 2011r. Dz. U. z 2012r. poz. 83; z 2015r. poz. 373), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, zabudowanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wykorzystywanym na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, przy czym:
  - a) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
  - b) 100% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe,
  - c) wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe
- 2) nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych. Lokal, z którym związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywany jest jedynie na cele mieszkaniowe, przy czym:
  - a) wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe,

- b) w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy tylko udziału przypadającego celom mieszkalnym.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydania decyzji o przekształceniu nie posiada zaległości wobec Gminy Pyrzyce z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ustalonej w § 3 ust. 1 uchwały, w stosunku do nieruchomości niezabudowanych, zbytych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o ile w stosunku do nieruchomości głównej spełnione są warunki wynikające z § 1 niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do stanowiących własność Gminy Pyrzyce nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 6. 1. Jeśli opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1, przekracza wartość 5.000,00 zł może zostać rozłożona na raty zgodnie z wnioskiem użytkownika wieczystego.

2. Przy rozłożeniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na raty obowiązują poniższe zasady:

- 1) ustala się maksymalną ilość rat rocznych w ilości 6,
- 2) pierwsza rata winna wynosić 20% tej opłaty.

§ 7. 1. W odniesieniu do terminów uiszczania opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i stosownego oprocentowania obowiązują poniższe zasady:

- 1) jednorazowa wpłata lub pierwsza rata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winna nastąpić w terminie 14

- dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanie się ostateczna
- 2) w przypadku ustalenia rat rocznych opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kwoty kolejnych wpłat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do ostatniego dnia miesiąca odpowiadającego nazwą miesiącowi, w którym decyzja stała się ostateczna, za wyjątkiem pierwszej raty
  - 3) opłaty jednorazowe oraz pierwsza rata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie podlegają oprocentowaniu,
  - 4) kolejne raty zostaną powiększone o odsetki liczone od niespłaconej części opłaty, która podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stałej stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym. Naliczone odsetki należne są w pełnej wysokości także w przypadku spłaty raty w terminie wcześniejszym,
  - 5) brak wpłaty w ustalonym w decyzji terminie powoduje naliczenie odsetek ustawowych
  - 6) niespłacona kwota opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 8. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych wydaniem ostatecznej decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XVII/200/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt