

Uchwała Nr VIII/68/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 28 maja 2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Janiny i Mieczysława Kowalewskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267; z 2014r. poz. 183; z 2015r. poz. 211), po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Państwa Janinę i Mieczysława Kowalewskich, Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Państwa Janiny i Mieczysława Kowalewskich za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przesłania skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna na podstawie posiadanych dokumentów oraz na podstawie art. 94 pkt 1 ust. 1, art. 96 ust.1 i art. 97 ust. 1, 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) po rozpatrzeniu wniosków z dnia 22.03.2015r. Państwa Janiny i Mieczysława Kowalewskich oraz z dnia 07.04.2015r. Pana Sławomira Kocanowskiego stwierdza, że w wyniku podziału działki nr 204/9 o powierzchni 0,4324 ha położonej w obrębie 9 miasta Pyrzyce, posiadającej księgę wieczystą KW 25279, na działki: nr 204/13, nr 204/14, nr 204/15, nr 204/16, należy zapewnić dojazd do działek nr 204/14, nr 204/15 od ulicy Różanej.

Z chwilą zakupu działek nabywcy otrzymali zapewnienie drogi dojazdowej. Sytuacja Państwa Kowalewskich jest jednoznaczna w świetle przepisów prawa, gdyż wyznaczone granice ewidencyjne precyzyjnie określają granice działki. Mapa geodezyjna sporządzona w maju 1994 r. określa granice działki nr 302/2. Pas drogowy został przez Państwa Kowalewskich zajęty samowolnie, zaś prawomocnym wyrokiem sądu został orzeczony obowiązek skarżących do rozebrania bramy znajdującej się na nieruchomości drogowej należącej do Gminy. Droga obecnie położona na przedmiotowej działce gminnej wymaga modernizacji, powinna stać się drogą pieszo – jezdnią prowadzącą do nieruchomości nr 204/14, 204/15 obręb 9 miasta Pyrzyce.

Co się zaś tyczy podnoszonej przez skarżących kwestii odległości budynku skarżących od drogi, wskazać należy, iż nie ulegnie ona zmianie w stosunku do stanu obecnego. Podkreślić także należy, iż – zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą – odległości określone w przywołanym w skardze art. 43 ustawy o drogach publicznych nie dotyczą sytuowania drogi względem istniejącego obiektu budowlanego, lecz wyłącznie określają, jakie odległości powinny być co do zasady zachowane względem istniejącej drogi podczas budowy obiektu budowlanego.

W związku z powyższym Rada Miejska w Pyrzycach uznaje skargę Państwa Janiny i Mieczysława Kowalewskich za bezzasadną.

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt