

Załącznik
do Uchwały Nr XV/124/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 26 listopada 2015r.

GMINA PYRZYCE



PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBROMINO NA LATA 2015 – 2020

Spis Treści

WSTĘP

I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.....	3
1. Położenie, powierzchnia, ludność.....	3
2. Sytuacja demograficzna.....	3
3. Środowisko przyrodnicze.....	4
1) Rzeźba terenu.....	4
2) Gleby, fauna, flora.....	5
4. Infrastruktura techniczna.....	5
1) Gospodarka wodno-ściekowa.....	5
2) Gospodarka odpadami.....	6
5. System infrastruktury sołectkiej.....	6
1) Infrastruktura komunikacyjna.....	6
6. Sytuacja gospodarcza.....	6
1) Rolnictwo.....	6
2) Rynek pracy.....	7
3) Przemysł i rynek usług.....	7
7. Infrastruktura społeczna.....	7
1) Edukacja.....	7
2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.....	7
3) Bezpieczeństwo publiczne.....	9
4) Sytuacja mieszkaniowa.....	9
5) Przeznaczenie terenu.....	9
6) Kultura.....	10
7) Sport, rekreacja, turystyka.....	11
II. Mocne i słabe strony sołectwa.....	11
III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości.....	11
IV. Realizacja zadań i projektów.....	13
V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).....	15
ZAKOŃCZENIE	15

PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OBROMINO NA LATA 2015 – 2020

WSTĘP

Pierwsza część opracowania poświęcona jest analizie aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zdefiniowaniu obszarów zadaniowych, które w latach 2015 - 2020 traktowane będą jako strategiczne. Przyjęte w „Planie Odnowy i Rozwoju Miejscowości Obromino na lata 2015 - 2020” kierunki działania stanowią podstawę do przygotowania i opracowywania przez władze samorządowe wniosków o wsparcie finansowe działań w ramach dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych.

I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej

1. Położenie, powierzchnia, ludność

Miejscowość leży na 53°06' szerokości geograficznej północnej i na 14°56' długości geograficznej wschodniej. Wieś Obromino leży na Pojezierzu Zachodniopomorskim na stosunkowo płaskim fragmencie moreny dennej pogranicza pojezierza Myśliborskiego i Równiny Pyrzycko – Stargardzkiej zajętych niemal wyłącznie przez grunty orne. Miejscowość stanowi sołectwo, którego powierzchnia wynosi 538,85 ha, w tym 498,44 ha użytków rolnych. Liczba mieszkańców – 149 osób.

2. Sytuacja demograficzna

Stan ludności na dzień 28.02.2015r.: 149 osób,

w tym kobiety: 81, mężczyźni: 68

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2014r.: 152

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2013r.: 156

Struktura wiekowa:

0-17 lat: 22

18-59 kobiety: 44

18-64 mężczyźni: 50

poprodukcyjni:23

Ilość urodzonych w latach:

2014- 1

2013- 4

2012- 1

2011- 1

2010- 3

2009- 1

3. Środowisko przyrodnicze

1) Rzeźba terenu

Obszar wsi, za wyjątkiem części północno – wschodniej dość intensywnie pofalowanej, jest stosunkowo płaski. Wschodnią część rozłogu przecina z południowego wschodu na północny zachód obniżenie dolinne, odgałęziające się w południowej części wsi ku zachodowi. Także południowo – zachodni kraniec wsi jest fragmentem podłużnego obniżenia. Dominują skłony minimalne o różnej wystawie. Większe stoki spotyka się jedynie w północno – wschodniej części rozłogu i w sąsiedztwie obniżeń. Grunty wsi leżą w zasięgu rzeki Płoni. Wewnętrzna sieć wodną tworzą: ciek odwadniający obniżenie dolinne przecinające wschodnią część rozłogu, odprowadzający wodę na północny – zachód; pojedyncze rowy otwarte odwadniające fragmenty wspomnianego obniżenia w kierunku zachodnim; rów odwadniający południowo – wschodnią część rozłogu odprowadzający wodę na wschód - poza teren wsi. Tylko w obniżeniu na wschodzie rozłogu ciągną się pasma łąk. Niewielkie płyty użytków zielonych leżą także na terenie zachodniej odnogi wspomnianego obniżenia – w południowej części wsi, a ponadto na skrajnie południowym zachodzie i północnym zachodzie rozłogu. W północno – wschodniej części rozłogu leżą zabudowania Obromina. Od północnego – wschodu przytyka do gruntów wsi obszar lasu. Linie drzew wzdłuż dróg lokalnych dopełniają krajobraz.

2) Gleby, fauna, flora

Grunty Obromina są mało zróżnicowane glebowo. Przeważają gleby zwięzłe – gliniaste zajmujące około 58% gruntów ornych wsi. Gleby piaszczyste występują głównie we wschodniej części rozłogu. Połowę ich obszaru (21%) stanowią piaski gliniaste mocne.

Średnia roczna opadów wynosi 526 mm, a średnia roczna temperatura waha się w granicy 7,7 °C. Szacuje się, że dni z opadem powyżej 1 mm jest 100 w roku, dni z przymrozkiem 102, a ze śniegiem 44.

Wieś Obromino stanowi obszar, na którym dominują grunty orne. Na tych gruntach występują oczka wodne stanowiące swoistą enklawę ekologiczną szczególnie dla bezkręgowców wodnych, płazów i ptaków wodno - błotnych.

W tym rejonie dominują owady przede wszystkim z grup: tarczówkowate, stonkowate, biedronkowate, ryjcowkowate, piewikowate, sprężykowate, osowate, pszczołowate. W oczkach wodnych występują następujące ryby: leszcz, płoć, szczupak. Płazy występują w ilości 14 gatunków m.in. ropucha szara, ropucha zielona. Gady: jaszczurka żyworodna, zaskroniec, padalec. Ptaki – 7 gatunków ptaków wodno-błotnych, wśród których są: bażant, bąk, sierpówka, derkacz, czajka. Ssaki – m.in. nornik zwyczajny, kret, kuna, jeleń, sarna, dzik, lis.

4. Infrastruktura techniczna

1) Gospodarka wodno – ściekowa

Miejscowość Obromino należy do obszarów, w których woda konsumpcyjna dostarczana jest z własnych ujęć, ponieważ posiada własną hydrofornię zaopatrującą wieś Mechowo i Pstrowice. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest przez rowy melioracyjne, które są podłączone do kanału Pstrowickiego. Zagospodarowanie ścieków to najistotniejszy punkt rozwoju społeczno-gospodarczego sołectwa. Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z budynków gromadzone są w szambach jedno lub

wielokomorowych przydomowych oczyszczalniach z zorganizowanym system ich wywożenia do punktu zlewczego na oczyszczalnię ścieków w Pyrzycach. Stan techniczny zbiorników wymaga odnowienia.

2) Gospodarka odpadami

Od kilku lat prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów nadających się do recyklingu. W sołectwie wywozem odpadów zajmuje się Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne. Dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem prowadzona jest zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

5. System infrastruktury sołeckiej

1) Infrastruktura komunikacyjna

Przez miejscowość Obromino przebiegają dwie drogi powiatowe Nr 1561Z Polnik – Letnin - Brzesko oraz 1563Z Obromino - Batowo. Stan techniczny dróg jest zadawalający. Poza drogami powiatowymi przez wieś przebiega sieć dróg wewnętrznych, które wymagają przebudowy. Istnieje potrzeba budowy chodników i rozbudowy oświetlenia drogowego.

6. Sytuacja gospodarcza

1) Rolnictwo

Rolnictwo w Obrominie odgrywa ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Miejscowość Obromino jest to typowa miejscowość rolnicza z gospodarstwami rodzinnymi. Ogółem sołectwo posiada 538,85 ha, w tym grunty rolne 474,30 ha, łąki 13,50 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki. W gospodarstwach najczęściej uprawiana jest pszenica, która stanowi ponad 60% zasiewów, jęczmień 15%, rzepak 15%, natomiast pozostałą część stanowią łąki, które są często przekształcane na pola uprawne z powodu braku hodowli bydła. Na terenie wsi jest kilka gospodarstw rolnych, 2 z nich prowadzi dużą hodowlę trzody chlewnej, a pozostałe prowadzą tylko uprawę zbóż.

2) Rynek pracy

Liczba osób bezrobotnych wynosi ogółem 15, w tym 7 kobiet.

3) Przemysł i rynek usług

W miejscowości Obromino, zarejestrowane są:

- a) usługi handlowe - 1,
- b) usługi ogólnobudowlane – 1,
- c) ratownik medyczny – 1,
- d) auto - naprawa – 1.

7. Infrastruktura społeczna

1) Edukacja

Niewielka miejscowość oddalona o 5 km od Pырzyc. Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Brzesku i Gimnazjum w Pырzycach:

- uczęszczających do:

- a) szkoły podstawowej – 8
- b) gimnazjum – 2

- dowożonych do:

- a) szkoły podstawowej – 5
- b) gimnazjum – 2

Młodzież zaangażowana jest w działalność OSP, odnosząca w tej dziedzinie spore sukcesy na zawodach strażackich.

2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Mieszkańcy Obromina korzystają ze świadczeń medycznych w NZOZ ESKULAP sp. z o. o. w Pырzycach w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej od poniedziałku do piątku od godz. 8: 00 do 18: 00 tj. gabinetu zabiegowego, punktu szczepień, porady lekarskie w przychodni, w przypadkach uzasadnionych – wizyty domowe. Rejestracja pacjentów na wyznaczone godziny odbywa się w każdej formie: osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem osoby trzeciej. W pozostałym czasie tj. od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do 8:00 oraz całodobowo w soboty i niedziele, a także

w dni świąteczne usługi z zakresu POZ świadczy Szpital Powiatowy w Pyrzycach. W sytuacji, kiedy pacjent nie jest w stanie dotrzeć do lekarza osobiście może skorzystać ze świadczeń w ramach wyjazdowej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej. W stanach nagłych, schorzeniach ostrych i nagłych zachorowaniach, a także w innych stanach wymagających pilnej interwencji porada udzielana jest w dniu zgłoszenia. W schorzeniach przewlekłych świadczenia udzielane są w terminie uzgodnionym z pacjentem.

Mieszkańcy mają możliwość skorzystania w Pyrzycach z następujących poradni specjalistycznych – ortopedycznej, chirurgicznej, kardiologicznej, diabetologicznej, K, urologicznej, dermatologicznej oraz okulistycznej.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej. Z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrominie korzysta 7 rodzin. Ze świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego korzysta 6 rodzin w formie zasiłków rodzinnych i dodatków do zasiłków np. rozpoczęcie roku szkolnego, dojazdu, z tytułu samotnego wychowywania dziecka. Głównym problemem jest ubóstwo, alkoholizm, bezrobocie, niepełnosprawność, bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego zwłaszcza w rodzinach niepełnych. Rodziny te otrzymują wsparcie w formie zasiłku rodzinnego, zasiłków celowych (na zaspokojenie niezbędnej potrzeby życiowej, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu), okresowych (świadczenie przysługuje osobom i rodzinom bez dochodów lub o dochodach niższych niż ustawowe kryterium oraz zasobach

pieniężnych niewystarczających na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, zwłaszcza ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie), stałych (jest to świadczenie obligatoryjne obowiązkowe przysługujące osobom całkowicie niezdolnym do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności). Dzieci bezpłatnie dożywiane są w szkole. Rodziny mogą korzystać również z wsparcia w formie żywności wydawanej przez pracowników Ośrodka (mąka, kasza, mleko, cukier, płatki kukurydziane, makaron).

3) Bezpieczeństwo publiczne

Miejscowość położona jest na uboczu i nie biegną przez nią szlaki komunikacyjne. Zagrożenie powoduje brak chodników.

4) Sytuacja mieszkaniowa

Wieś Obromino położona jest z boku Pyrzyc (tj. 5 km), przez którą nie przechodzą drogi ważne dla komunikacji. We wsi znajdują się 34 domy - w 100% własność indywidualna, z których 95% stanowią domy pobudowane przed II wojną światową. Domy te są modernizowane i remontowane w miarę własnych możliwości. Stan niektórych domów około (10%) budzi zastrzeżenia pod względem ich utrzymania, powinny być wyremontowane. Mieszkania w większości posiadają łazienkę oraz wodę, posiadają doprowadzoną sieć wodociągową oraz gaz ziemny. Problemem, z którymi boryka się wieś to jest budowa szamb przydomowych lub budowa kanalizacji ściekowej.

5) Przeznaczenie terenu

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r., oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r. i Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, w części południowo-zachodniej i południowo-wschodniej

za obszarem zainwestowanym do zachowania [zabudowanym] wsi Obromino została wyznaczona strefa osadnicza.

Dla wydzielonych terenów osadnictwa zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. W studium postuluje się opracowanie projektów wzorcowych dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej o cechach regionalnych.

W studium wyznacza się postulowane kierunki rozwoju osadnictwa mieszczącego w sobie funkcje: mieszkaniową, usługową i drobnej wytwórczości. Szczególne zasady dopuszczalnego udziału innych funkcji w dominującej funkcji mieszkaniowej zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wiejskich rekomenduje się przyjęcie zabudowy ekstensywnej nieprzekraczającej wysokości dwóch kondygnacji + poddasze.

W części południowo-wschodniej wsi została wyznaczona także strefa działalności gospodarczej [strefa działalności produkcyjno - usługowej]

Studium nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym, wyprzedza sporządzenie miejscowych planów i ich praktyczne stosowanie.

6) Kultura

Pierwsza historyczna wzmianka o wsi pochodzi z 1250 r. – wówczas książę Barnim I przekazał ponad 1 łan ziemi w Obrominie Augustianom z Pyrzyc. Po sekularyzacji majątek zakonny włączono do dóbr książęcych a następnie domenalnych. W latach 60-tych XIX wieku we wsi było 14 pełnych gospodarstw, 5 zagrodniczych, 4 chałupnicze, kuźnia i karczma. Wieś miała 43 budynki mieszkalne z 295 mieszkańcami. W sensie ruralistycznym Obromino jest regularną owalnicą o orientacji NW – SE. Wrzecionowate, dwudzielne na wsie jest zabudowane. Po stronie północno-zachodniej niewielkie, współczesne wybudowanie. Dla 22 obiektów założono Karty Ewidencji Zabytków.

7) Sport, rekreacja, turystyka

Świetlica wiejska znajduje się w budynku, w którym gmina ma współudział. Budynek oraz jego otoczenie podlega sukcesywnej rozbudowie.

II. Mocne i słabe strony sołectwa

Mocne strony:

- a) zabytkowa zabudowa,
- b) położenie w pobliżu ośrodka miejskiego,
- c) położenie w pobliżu lasu.

Słabe strony:

- a) brak kanalizacji,
- b) zły stan techniczny drogi wewnątrz wsi,
- c) brak chodnika
- d) bezrobocie

III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości

Podczas organizowanych Zebrań Wiejskich, w których uczestniczą władze gminne omawiane są bieżące problemy mieszkańców Obromina oraz przedsięwzięcia planowane do realizacji. Wszystkie wnioski zgłaszane przez mieszkańców wsi w trakcie Zebrań Wiejskich, a także podczas różnego rodzaju spotkań, jak i zgłaszane indywidualnie są wnikliwie rozpatrywane i w miarę możliwości realizowane. Wśród zgłaszanych wniosków jest wiele, dotyczących zadań inwestycyjnych. Odzwierciedlają one problemy życia codziennego wsi, przedstawiają sprawy, które wymagają kompleksowych rozwiązań. Zgłaszane problemy związane są również ze zmianami zachodzącymi w wielu dziedzinach życia. Rosną wymagania i oczekiwania mieszkańców dotyczące poprawy jakości życia, ochrony środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb sportowych i kulturalnych, zagospodarowania przestrzeni publicznej. Wymogi mieszkańców związane są również z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej. W miarę posiadanych

środków budżetowych, czy też możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych i krajowych, podejmowane są przez Gminę Pyrzyce działania zmierzające do ich realizacji.

Najważniejszym i najpilniejszym zadaniem dla lokalnej społeczności jest wybudowanie we wsi kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja zadania wpłynie na poprawę ochrony środowiska jak również na poprawę warunków życia na wsi.

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem dla mieszkańców Obromina jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części świetlicy wraz zakupem wyposażenia. Wykonanie modernizacji drogi wewnątrz miejscowości, parkanu wokół kościoła, sprawi, że wieś zyska na atrakcyjności.

Na poprawę życia i pracy mieszkańców wpływ będzie miała także realizacja zadań związanych z modernizacją i remontem dróg gminnych i dróg wewnętrznych (polnych). Realizacja planowanych zadań ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do pracy, życia, rozwoju intelektualnego, aktywnego wypoczynku i umożliwienie odpowiednich warunków dla rozwoju dzieci i młodzieży. Kultywowanie lokalnych tradycji oraz podejmowanie innych działań na rzecz społeczności, służyć będzie integracji mieszkańców, zachowaniu tożsamości i specyfiki tej wsi. Poprawa istniejącej infrastruktury technicznej, społecznej i kulturalnej wpłynie na podniesienie standardów życia jak również wzmocni funkcje ekonomiczne i społeczne wsi.

IV. Realizacja zadań i projektów.

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w Obrominie w latach 2015-2020

Lp	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródła finansowania planowanych zadań			Zakres planowanych robót w ramach projektu
				Budżet Gminy /%/	Fundusze UE / %/	Inne	
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej / bezodpływowe zbiorniki		1.100.000,00	20 %	RPO 80 %		Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej/ wykonanie sieci, studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych/, alternatywne rozwiązanie zbiorniki bezodpływowe
				50 %	50 %	WFOŚiGW	
2.	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części świetlicy wraz zakupem wyposażenia		350.000,00	36,37 %	63,63 % PROW refundacja		Prace budowlane: m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, instalacji elektrycznej, gazowej, wymiana tynków, podłóg, malowanie ścian. Zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej na poprawę warunków funkcjonowania świetlicy. Zakup doposażenia do placu zabaw/ 1 szt. karuzela, 1 szt. huśtawki, 1 szt. zjeżdżalnie, 1 szt.

V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel)

W katalogu ujęto projekty, które realizowane będą m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2015-2020, których celem jest poprawa jakości życia na obszarze wiejskim, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, a także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

ZAKOŃCZENIE

Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów odnowy i rozwoju wsi, mający istotny wpływ na poprawę warunków życia jej mieszkańców oraz przestrzeni publicznej. Jest to dokument strategiczny, który powstał dzięki aktywnemu zaangażowaniu mieszkańców miejscowości Obromino. Działania, które ujęto w planie służyć mają podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców wsi, podniesieniu atrakcyjności turystycznej, wzroście atrakcyjności inwestycyjnej, zachowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja działań wpłynie również na zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, a także na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Istotnym elementem działań ujętych w planie jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą. Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie o nowe propozycje w miarę potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i funduszy możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych.