

**ZARZĄDZENIE nr 567/2016**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 17.05.2016r.**

*w sprawie zmian zarządzenia Nr 567/2016 z dnia 09.05.2016r. w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0004 miasta Pyrzyce*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z uchwałą nr LXVI/556/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

§ 1.


1. Zmienia się załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 567/2016 z dnia 09.05.2016 w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej nr działkę nr 166/3 o pow. 0,8634ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0004 miasta Pyrzyce, w zakresie dotyczącym ceny wywoławczej, poprzez skreślenie zapisu: „zgodnie z zarządzeniem nr 566/2016 Burmistrza Pyrzyc z dnia 9 maja 2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu nieruchomości działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu”, i w to miejsce wpisuje się zapis: „zgodnie z zarządzeniem nr 566/2016 Burmistrza Pyrzyc z dnia 9 maja 2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0004 miasta Pyrzyce przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego”.
2. Pozostała część zarządzenia pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.
3. Ogłoszenie w aktualnym brzmieniu stanowi załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z BURMISTRZA  
  
Robert  
Z-CA BURMISTRZA

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIĄTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwiec 2016 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00031524/5 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RII, RIIIa, Lz-RIIIa</b>
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta (dobry), teren płaski korzystny do zabudowy, porośnięty roślinnością ruderalną. W północno zachodniej części nieruchomości na terenie Lz zadrzewienia bez wartości użytkowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, krótki odcinek drogą gruntową. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych drogach.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	<b>Zobowiązania :</b> termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od momentu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>175 200,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości</b> – zgodnie z zarządzeniem nr 566/2016 Burmistrza Pyrzyc z dnia 9 maja 2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 166/3 o pow.0,8634 ha, położoną w obrębie nr 0004 miasta Pyrzyce przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>35 040,00 złotych</b>
<b>MIN POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	<b>1760,00 złotych – w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</b>
<b>TERMIN POPZEDNIEGO PRZETARGU</b>	08 lipca 2015r. - negatywny, brak oferentów 03 listopada 2015r. - negatywny, brak oferentów 05 stycznia 2016r. - negatywny, brak oferentów 30 marca 2016r. - negatywny, brak oferentów
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 10 czerwiec 2016 r.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	



5.193.20.01.

19.05.4

ul. A. Mickiewicza

Banie

166/3

Wodociąg