

**BURMISTRZ PYRZYC  
OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2016 roku o godz. 9.45 w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00031524/5 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RII, RIIIa, Lz-RIIIa</b>
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta (dobry), teren płaski korzystny do zabudowy, porośnięty roślinnością ruderalną. W północno zachodniej części nieruchomości na terenie Lz zadrzewienia bez wartości użytkowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, krótki odcinek drogą gruntową. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych drogach.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	<b>Zobowiązania :</b> termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od momentu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>175 200,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości – zgodnie z zarządzeniem nr 345/2015 Burmistrza Pyrzyce z dnia 29 września 2015r. w sprawie ustalenia ceny gruntu działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>35 040,00 złotych</b>
<b>MIN POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	<b>1760,00 złotych</b> – w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
<b>TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU</b>	08 lipca 2015r. - negatywny, brak oferentów 03 listopada 2015r. - negatywny, brak oferentów 05 stycznia 2016r. - negatywny, brak oferentów
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 25 marca 2016 r.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

## Regulamin

przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem

podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.

11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej działki nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)