

ZARZĄDZENIE nr 480/2016
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 01. lutego 2016r.

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Kierownik Wydziału

Regina Kozłuk

INSPEKTOR
Elżbieta Drapala

SEKRETARZ GMINY
Dorota Grzybowska

bez zastrzeżeń
forma głównych
adwokat
Dorota Lasota
01.02.2016

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu..... 2016 roku o godz. w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, tereny zielone, zabudowa mieszkankowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: regularny, trapezowy – dobry; dojazd droga asfaltową – dobry; teren działki – płaski, z lekkim spadkiem od strony drogi. Nieruchomość niezabudowana. Na terenie nieruchomości miejscami występują zakrzaczenia i samosiewy bez wartości użytkowych. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z ul. Staromiejskiej, zaopatrzenie w wodę gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z ul. Staromiejskiej.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązująca linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

CENA WYWOŁAWCZA	46 900,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości – zgodnie z zarządzeniem nr/2016 Burmistrza Pyrzyce z dnia 2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu
WADIUM - 20 % wartości	9 380,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości	470,00 złotych – w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	08 września 2015r. - negatywny, brak oferentów 03 listopada 2015r. - negatywny, brak oferentów 05 stycznia 2016r. - negatywny, brak oferentów
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 2016r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

Regulamin

przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położoną w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położonej w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)