

ZARZĄDZENIE nr <sup>489</sup>...../2016  
BURMISTRZA PYRZYC  
z dnia <sup>01 lutego</sup>..... 2016r.

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr VIII/62/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Marzanna Podzińska*

p.o. Kierownika Wydziału

*Krzysztof Różuk*

INSPEKTOR  
*Elżbieta Drepala*

SEKRETARZ GMINY  
*Dorota Grzybowska*

bez zastrzeżeń  
formalnych-prawnych  
adwokat  
*Dorota Lasota*

*01.02.2016*

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2016 roku o godz. .... w siedzibie**  
**Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce,</b> <b>KW nr SZ2T/00026533/3</b> oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach ul. Rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi hala sportowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking dla samochodów osobowych oraz boisko. Lokalizacja otoczenia przeciętna. Kształt nieruchomości: nieregularny, znacznie wydłużony, bardzo wąski – bardzo zły. Dojazd: droga z kostki betonowej – dobry. Teren działki – płaski, nieruchomość niezabudowana. Gmina Pyrzyce wystąpiła do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach z zapytaniem, czy są zainteresowani przejęciem działki nr 13/3, Ośrodek Sportu i Rekreacji wydał negatywną opinię.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że na tym terenie ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związane z funkcją oświatową i usługami sportu, 2) w przypadku udostępnienia terenu dla użytkowników z zewnątrz, wielkość programu, o którym mowa w pkt. 1 uzależnia się od możliwości lokalizacji – przy jednoczesnym zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami – odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zabezpieczającej potrzeby zakreślenia parkowania samochodów, przy założeniu, że parkowanie odbywa się na terenie własnym, 3) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym, 4) utrzymać należy zewnętrzną obsługę komunikacyjną od ul. Owocowej, 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci biegnące w liniach rozgraniczenia ul. Owocowej oraz zlokalizowanie w sąsiedztwie i na terenie, o którym mowa. Przedmiotowa działka zgodnie z ww. planem zagospodarowania znajduje się w projektowanej strefie zieleni izolacyjnej i zostanie w ten sposób zagospodarowana. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym

<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>5 400,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości – zgodnie z zarządzeniem nr ..../2016 Burmistrza Pyrzyce z dnia .....2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze czwartego przetargu
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>1080,00 złotych</b>
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	<b>60,00 złotych</b> – w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
<b>TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU</b>	22.09.2015r. - negatywny, brak oferentów 03.11.2015r. - negatywny, brak oferentów 05.01.2016r. - negatywny, brak oferentów

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia ..... 2016r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

## Regulamin

przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położoną w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położonej w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis )