

BURMISTRZ PYRZYC

**OGLASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro.

Działka niezabudowana nr 492/7 o pow. 0,1626 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIII Pastwiska, W-PsIII grunty pod rowami	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalna i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media wzdłuż drogi dojazdowej. W północnej części nieruchomości oraz wzdłuż drogi dojazdowej znajduje się rów melioracyjny, utrudniający dostęp do nieruchomości od ulicy Staromiejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/7 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. Od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Cena wywoławcza	52 900,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.
Wadium – 20% wartości	10 580, 00 złotych
Minimalne postąpienie 1% wartości	529,00 złotych
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 04 grudnia 2017 r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	