

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce  
Nr 1055/20147  
z dnia 04 października 2017 r.

## REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 18,00m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 18,00m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **61,20zł + 23% VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu za najem z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1,00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **100,00zł (słownie: sto złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do **dnia 2... listopada 2017r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu garażowego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za najem.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.