

ZARZĄDZENIE nr 992/2017

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia 13 lipca 2017r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka: nr 92/4 - pow. 0,2787 ha, nr 92/5 - pow. 0,2787 ha, nr 92/6 - pow. 0,2790 ha, nr 92/7 - pow. 0,2789 ha, nr 92/8 - pow. 0,2789 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 92/4 - pow. 2787 ha, nr 92/5 - pow. 0,2787 ha, nr 92/6 - pow. 0,2790 ha, nr 92/7 - pow. 0,2789 ha, nr 92/8 - pow. 0,2789 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka: nr 92/4 - pow. 2787 ha, nr 92/5 - pow. 0,2787 ha, nr 92/6 - pow. 0,2790 ha, nr 92/7 - pow. 0,2789 ha, nr 92/8 - pow. 0,2789 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026526/1. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marta Podzińska

D.O. Kierownik Wydziału

Krzysztof Szanik

26.06.2017 r.
BEZ ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM FORMY I PRAWNYM
advokat *Krzysztof Kurpiel*

BURMISTRZ PYRZYC**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017 roku o godz. 8⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny, teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością ruderalną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
CENA WYWOŁAWCZA	39 900,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	7 980,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	399,00 złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

BURMISTRZ PYRZYC**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka nr 92/5 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny, teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością ruderalną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
CENA WYWOŁAWCZA	39 900,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	7 980,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	399,00 złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

BURMISTRZ PYRZYC**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017** roku o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka nr 92/6 o pow. 0,2790 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1	
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
CENA WYWOŁAWCZA	40 000,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	8 000,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	400,00 złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017** roku o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka nr 92/7 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny, teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością ruderalną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
CENA WYWOŁAWCZA	39 900,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	7 980,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	399,00 złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka nr 92/8 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej. Dojazd drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny, teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością ruderalną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008 r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
CENA WYWOŁAWCZA	39 900,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	7 980,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	399,00 złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi

Regulamin

przeprowadzenia **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
 - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działki: **nr 92/4 - pow. 0,2787 ha, nr 92/5 - pow. 0,2787 ha, nr 92/6 - pow. 0,2790 ha, nr 92/7 - pow. 0,2789 ha, 92/8 - pow. 0,2789 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn.**
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),

c) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

6. Nieruchomość obciążona jest – 

7. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U. z 2014 r. poz.1490), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.

12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.

13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami).
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę:o pow. położoną w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP

REGON

oświadczam, że: nabywam nieruchomość niezabudowaną będącą przedmiotem wyżej
wymienionego przetargu na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działka nro pow.ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Gżyn.

.....

(data i podpis)