

ZARZĄDZENIE nr 991/2017

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia 13 lipca 2017r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 536/12 o powierzchni 0,0122 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0017 Letnin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr XXII/240/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 536/12 o pow. 0,0122 ha położona w obrębie geodezyjnym 0017 Letnin, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 536/12 o pow. 0,0122 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0017 Letnin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00032592/9. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

p.o. Kierownika Wydziału

Krzysztof Kozub

bez zastrzeżeń
god względem formularza
prezesa
03.07.2016r.

Adm. Komitetu Kuracji

BURMISTRZ PYRZYC**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017** roku o godz. 14⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 536/12 o pow. 0,0122 ha położona w obrębie geodezyjnym Letnin, KW nr Nr SZ2T/00032592/9 nieruchomość niezabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona w zachodniej, środkowej części miejscowości Letnin w odległości 8 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa. Media: woda, energia elektryczna, gaz w sąsiedztwie. Dojazd drogą asfaltową, kształt: trapezowy. Teren płaski, wzdłuż działki żywopłot, na działce pojedyncze nasadzenia.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nr 536/12 obręb Letnin gmina Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych Uchwałą XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka położona jest na obszarze zachowanym do zainwestowania [zabudowanym] oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską {strefa „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej} i na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej].
ZOBOWIĄZANIA I OBCLĄŻENIA	
CENA WYWOŁAWCZA	1 950,00 złotych – plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	390,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości	19, 50 złotych
TERMIN POPZEDNIEGO PRZETARGU	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce
07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **16 sierpnia 2017 r.**

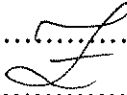
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy
w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić
od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
 - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 536/12 o pow. 0,0122 ha, położona w obrębie geodezyjnym Letnin.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - c) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

6. Nieruchomość obciążona jest 
7. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U. z 2014 r. poz.1490), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie

sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami).
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,
legitymująca/y się serianr
reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 536/12 o pow. 0,0122 ha, położoną w obrębie geodezyjny miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP

REGON

oświadczam, że: nabywam nieruchomość zabudowaną/niezabudowaną będącą przedmiotem wyżej
wymienionego przetargu na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej działka nr 536/12 o pow. 0,0122 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Letnin.

.....

(data i podpis)