

ZARZĄDZENIE Nr 961/2017
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820), Burmistrz Pyrzyce zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844 ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjąć treść regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844 ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki– załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

p.o. Kierownika Wydziału

Krzysztof Rozuk

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

19.06.2017
BEZ ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
adwokat Kamilla Kurpiel

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 961 /2017
z dnia 26 czerwca 2017r.

**BURMISTRZ PYRZYC
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844 ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki, posiadającej księgę wieczystą KW SZ2T/00012372/5.

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 (II piętro)
- Minimalny roczny czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy działki nr 492/17 o pow. 2,2844 ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki wynosi 1.200,00zł.
- Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2018 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.
W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek, czynsz pozostaje w wysokości określonej w umowie dzierżawy.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 600,00zł (słownie: sześćset złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 24 lipca 2017 r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
- Przedmiot dzierżawy nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Środowiska pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 91/39 70 359 w godz. od 8.00 do 16.00 w poniedziałki oraz od 7.00-15.00 od wtorku do piątku.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 961 /20147
z dnia 26 czerwca 2017 r.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat działki nr 492/17 o pow. 2,2844, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem w części na cele rolnicze, jako pastwiska i łąki oraz nieużytki.
2. Roczny czynsz wywoławczy wynosi **1.200,00zł**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 12,00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **600,00zł (słownie: sześćset złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do dnia **24 lipca 2017r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za dzierżawę.
10. Działka nr 492/17 wdzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

BURMISTRZ

Marta Podzińska