

Uchwała Nr XXXIV/302/17  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 30 marca 2017r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Bogusława 16 w Pyrzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Bogusława 16 w Pyrzycach, Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać skargę złożoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Bogusława 16 w Pyrzycach za niezasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przesłania skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt

## UZASADNIENIE

Do Biura Rady Miejskiej wpłynęła skarga na działalność Burmistrz Pyrzyc podpisana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bogusława 16. Skarga podpisana przez wcześniej wymienionych złożona została w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bogusława Nr: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 i 18.

Komisja Rewizyjna stwierdziła brak pełnomocnictw bądź uchwał upoważniających Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bogusława 16 do reprezentowania interesów innych wspólnot w tej sprawie. Do wyjaśnienia powyższego zostały zaproszone wszystkie wymienione w skardze Wspólnoty oraz ich Zarządcy. Na spotkaniu wyjaśniono, iż skarżącym jest jedynie Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bogusława 16 reprezentowana przez Zarząd.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bogusława 16 złożyła skargę na działalność Burmistrza Pyrzyc w związku z niewydaniem decyzji, na jakiej podstawie gmina zmusza Wspólnotę do przełożenia na własny koszt przyłączy kanalizacji deszczowej ze swoich wielorodzinnych budynków mieszkalnych, które od czasów poniemieckich są prawnie podłączone do kanalizacji ogólnospławnej. Skargę wniesioną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bogusława 16 Komisja uznaje za niezasadną, ponieważ Burmistrz Pyrzyc nie mogła wydać takiej decyzji, gdyż nie ma podstawy prawnej do wydania decyzji administracyjnej w rzeczonyj sprawie.

Ponadto należy zauważyć co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 8c ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139 z późn. zm.) wody opadowe i roztopowe to ścieki. Natomiast Art. 9. tejże ustawy mówi, że: „1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej”.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powstałych w nieruchomości, ich zagospodarowanie albo odprowadzenie z nieruchomości, to obowiązek jej właściciela i rozwiązanie tego problemu należy do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bogusława 16 i to do niej należy wybudowanie odpowiedniej

instalacji wewnętrznej i przyłącza kanalizacyjnego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W uzupełnieniu Komisja Rewizyjna informuje, iż sieć kanalizacyjna w ul. Bogusława przestanie mieć charakter sieci ogólnospławnej, po zakończeniu planowanej przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne inwestycji i nie będzie zatem możliwy legalny zrzut ścieków opadowych i roztopowych do tej nowowyprowadzonej kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, że w ul. Bogusława istnieje sieć kanalizacji deszczowej, a jej właściciel czyli Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie zadeklarował, że będzie wyrażał zgodę na włączenie się do kanalizacji deszczowej właścicielom nieruchomości, nadarza się okazja do doprowadzenia sieci i przyłączy do stanu zgodnego z prawem.