

ZARZĄDZENIE Nr 1317/2018
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.), §5 ust. 2 pkt. 1 i 6 uchwały nr XLVII/426/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 2047 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się wysokość bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce w kwocie 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100).

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.


§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Pyrzyce
Marzena Podzińska

p.o. Kierownika Wydziału


Krystyna Rożuk

MŁODSZY REFERENT


Justyna Piotrowska

11. 06. 2018r.
Bez zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym

adw. Patrycja Siewiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 1 i 6 uchwały nr XLVII/426/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2018-2022 ((Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 2047 ze zm.) - wysokość bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w danym roku kalendarzowym. Do ustalenia stawki czynszu przyjęto poziom wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego w II i III kwartale 2018 r. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018, poz. 1449) wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² dla województwa zachodniopomorskiego wynosi 3.626,00 zł. Proponowana stawka bazowa czynszu najmu w wysokości 4,00 zł/m² stanowi 1,32 % wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Wskazana stawka jest stawką bazową, a stawka czynszu dla poszczególnych lokali mieszkalnych zostanie obliczona z zastosowaniem czynników zmniejszających stawkę bazową, określonych w załączniku do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2018-2022.

Średnia stawka czynszu najmu za lokal położony na terenie miasta wynosić będzie w granicach 3,68 zł/1m² - 4,00 zł/1m², natomiast na obszarze wiejskim 3,40 zł/1m² - 3,48 zł/1m² (w zależności od położenia budynku i wyposażenia lokalu w kuchnię, łazienkę, w.c. oraz instalacje techniczne).

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

p.o. Kierownika Wydziału

Krzysztof Rozuk