

BURMISTRZ PYRZYC

**OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Działka niezabudowana nr 492/8 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5	
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska, W-PsIV grunty pod rowami	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni; dojazd droga asfaltową – pogorszony stan techniczny; teren działki - płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media – wzdłuż drogi dojazdowej. Teren działki położony w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej, utrudniony dostęp do nieruchomości od ulicy Staromiejskiej. Na działce posadowiony dwuramienny, żelbetowy słup linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji. W południowej części nieruchomości znajduje się rów melioracyjny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/8 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. Od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji. Na działce posadowiony dwuramienny, żelbetowy słup linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji.
Cena wywoławcza	50 100,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.
Wadium – 20% wartości	10 020, 00 złotych
Minimalne postąpienie 1% wartości	501,00 złotych
Termin poprzedniego przetargu	I przetarg – 7 grudnia 2017 r.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 15 czerwca 2018 r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

Regulamin

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
 - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działka nr 492/8 o pow. 0,1600 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - c) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

6. Nieruchomość obciążona jest
-
7. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U. z 2014 r. poz.1490), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty stanowić będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie

sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
legitymująca/y się serianr
reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr o pow. ha, położoną w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP

REGON

oświadczam, że: nabywam nieruchomość niezabudowaną będącą przedmiotem wyżej wymienionego
przetargu na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działka nr o pow. ha, położonej w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pyrzyce

.....

(data i podpis)