

Uchwała Nr III/19/18
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- a) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku
po przekształceniu;
- c) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku
po przekształceniu;
- d) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku
po przekształceniu;
- f) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku
po przekształceniu.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikat, wymienionych w § 1 jest brak zaległości wobec Gminy Pyrzyce z tytułu:

- a) podatku od nieruchomości,

- b) rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste,
- c) rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
- d) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Bonifikat wymienionych w §1 nie udziela się w przypadku gdy:

a) w dniu złożenia wniosku o bonifikatę kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu nie została ujawniona w treści księgi wieczystej,

b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia została ustalona w oparciu o wartość prawa własności gruntu określonego przed dniem 1 stycznia 2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak