

ZARZĄDZENIE Nr 206 /2019
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 13 sierpnia 2019r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), Burmistrz Pyrzyce zarządza, co następuje:

§1.

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Przyjmuje się treść regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy – załącznik nr 2 do zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z BURMISTRZA

Z-CA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 206 /2019
z dnia 13 sierpnia 2019r.

**BURMISTRZ PYRZYC
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na części działki nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy, posiadającej księgę wieczystą KW SZ2T00018039/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

- Przetarg odbędzie się w dniu.....18 września.....2019r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 (II piętro).
- Minimalny miesięczny czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala), wynosi 1.036,77zł netto.
- Do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2020r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika. Czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości określonej w ust.1.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia.....15 września.....2019r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
- Przedmiot dzierżawy nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań, budynek biurowo socjalny oraz budynek warsztatowy (hala) wymagają remontu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Środowiska pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 91/39 70 359 w godz. od 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 236 /2019
z dnia 19 sierpnia 2019r.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy, posiadającej księgę wieczystą KW SZ2T00018039/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 6 lat nieruchomości usytuowanej na działce nr 72 z obrębu 0010 miasta Pyrzyce w skład której wchodzi budynek biurowo socjalny, budynek warsztatowy (hala) oraz kanał naprawczy.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **1.036,77zł + 23% VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 11,00zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do **dnia.....r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za dzierżawę.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 6 lat.