

ZARZĄDZENIE Nr 205 /2019
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 13 sierpnia 2019r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m², położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), Burmistrz Pyrzyce zarządza, co następuje:

§1

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m² położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Przyjmuje się treść regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m² położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce – załącznik nr 2 do zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z BURMISTRZA
Robert Gębina
Z-CA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 205 /2019
z dnia 17 sierpnia 2019r.

**BURMISTRZ PYRZYC
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m², położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, posiadającej księgę wieczystą KW SZ2T/00025139/4.

- Przetarg odbędzie się w dniu.....18 września.....2019r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 (II piętro)
- Minimalny miesięczny czynsz wywoławczy z tytułu najmu lokalu garażowego o pow. 16,25m² położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wynosi **55,25zł + 23% VAT**.
- Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2020r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika. Czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia.....17 września..... 2019r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
- Przedmiot najmu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Środowiska pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 91/39 70 359 w godz. od 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 209 /2019
z dnia 13 sierpnia 2019r.

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m², położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 16,25m², położonego w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na działce nr 346/2, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **55,25zł + 23% VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu za najem z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1,00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **100,00zł (słownie: sto złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do dnia... 13 września 2019r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu garażowego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za najem.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.