

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>46</sup>...../2019  
BURMISTRZA PYRZYC  
z dnia .....<sup>18.01.2019r.</sup>.....

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu gminy Pyrzyce, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) oraz zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 1 Uchwały nr XLVII/426/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2018 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2018-2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2047 z dnia 25.04.2018 r., poz. 2553 z dnia 25.05.2018 r.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się od dnia 1 stycznia 2019 roku stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pyrzyce oraz czynniki zmniejszające stawkę bazową określone w załączniku nr 2 do Uchwały nr XLVII/426/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2018 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2018-2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2047 z dnia 25.04.2018 r., poz. 2553 z dnia 25.05.2018 r.).

§ 2.

Ustalenia powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dokonuje się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496).

§ 3.

Obliczenie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników obniżających, stosując odpowiednie odliczenie od stawki bazowej.

§ 4.

Dla nowo wybudowanych lokali mieszkalnych ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości ustalonej w § 1.

§ 5.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pyrzyc nr 374/2008 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu gminy Pyrzyce.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ

*Marzena Podzińska*

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym  
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

*Li. Rożuk*