

**ZARZĄDZENIE** Nr 339 /2020  
**Burmistrza Pырzyc**  
z dnia 14 lutego 2020r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pырzyc, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pырzyc.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65), Burmistrz Pырzyc zarządza, co następuje:

**§1**

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup> położonego w obrębie 0006 miasta Pырzyc, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pырzyc – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Przyjmuje się treść regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup> położonego w obrębie 0006 miasta Pырzyc, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pырzyc – załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Małgorzata Podzińska*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce  
Nr 338/2020  
z dnia 14 lutego 2020r.

**BURMISTRZ PYRZYC  
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, posiadającej księgę wieczystą KW SZ2T/00026687/7.

- Przetarg odbędzie się w dniu ..... 18. 03. .... 2020r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 ( II piętro)
- Minimalny miesięczny czynsz wywoławczy z tytułu najmu garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup> położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wynosi **86,26zł + 23% VAT**.
- Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2021r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika. Czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)** na konto **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach na nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia ..... 18. 03. .... 2020r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
- Przedmiot najmu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.
- W garażu znajduje się kanał służący do naprawy samochodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Środowiska pok. 256 (II piętro), lub telefonicznie pod numerem 91/3970359 w godz. 8.00-16.00 poniedziałek oraz 7.00-15.00 od wtorku do piątku.

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce  
Nr 278/2020  
z dnia 14 lutego 2020r.

## REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 25,37m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na działce nr 178/76, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **86,26zł + 23% VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu za najem z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1.00 zł.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **100,00zł (słownie: sto złotych 00/100)** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do dnia ...17...09... 2020r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem garażu murowanego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za najem.
10. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 6 lat.

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*