

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/184/20  
Rady Miejskiej Pyrzyce  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**Kryteria oceny punktowej  
po weryfikacji i spełnieniu wymagań, o których mowa w Rozdziale 3 i 4 uchwały**

Dla ustalenia kolejności na rocznych wykazach osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu stosuje się ocenę wyrażoną w punktach. Oceniane są poniżej wyszczególnione okoliczności występujące u wnioskujących. Suma uzyskanych punktów decyduje o kolejności w danej grupie osób na liście mieszkaniowej.

Ocenię podlegają:

**1. Czas oczekiwania na lokal - za każdy pełny miesiąc oczekiwania:**

do 12 m-cy 1,0 pkt

do 24 m-cy 1,1 pkt

do 36 m-cy 1,2 pkt

do 48 m-cy 1,3 pkt

do 60 m-cy 1,4 pkt

do 72 m-cy 1,5 pkt

do 84 m-cy 1,6 pkt

do 96 m-cy 1,7 pkt

do 108 m-cy 1,8 pkt

do 120 m-cy i więcej 1,9 pkt

**2. Zagęszczenie lokalu poniżej 5,00 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.**

4-4,9 m<sup>2</sup> na 1 osobę – 1 pkt

3-3,9 m<sup>2</sup> na 1 osobę – 2 pkt

2-2,9 m<sup>2</sup> na 1 osobę - 3 pkt

poniżej 2 m<sup>2</sup> na 1 osobę – 4 pkt

**3. Liczba rodzin zamieszkujących w lokalu:**

1 rodzina 0 pkt

2 rodziny 10 pkt

3 rodziny 20 pkt

4 i więcej rodzin 40 pkt

**4. Niskie wyposażenie lokalu:**

za brak centralnego ogrzewania 5 pkt

za brak ciepłej wody 5 pkt

za brak łazienki 5 pkt

za brak stałej instalacji gazowej 5 pkt

za brak kuchni 5 pkt

**5. Rodzaj zajmowanego lokalu:**

podnajem lub użyczenie 10 pkt

wspólnie z rodzicami 6 pkt

**6. Okres zamieszkiwania na terenie gminy:**

do 1 roku 0 pkt

do 2 lat 20 pkt

do 3 lat 40 pkt

do 4 lat 60 pkt

do 5 lat 80 pkt

więcej jak 5 lat 100 pkt

**7. Stan zdrowotny rodziny:**

inwalidztwo, osoby specjalnej troski 50 pkt za każdą osobę

choroby przewlekłe i uciążliwe 50 pkt za każdą osobę

## **8. Stan rodziny:**

rodzina niepełna 20 pkt

rodzina wielodzietna (4 i więcej dzieci) 20 pkt.

Inne szczególne sytuacje (patologia, konflikty, bezdomność) 15 pkt.