

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO UCHWAŁY NR XVII/163/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH**  
**Z DNIA 28 STYCZNIA 2016 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PYRZYCE**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, Dz. U. z 2015 r. poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz. 1830, poz. 1890 ], Rada Miejska w Pyrzycach rozstrzyga co następuje:

§1. Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, realizowanego na podstawie Uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce”, zmienionej uchwałami:

- Nr XII/156/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 r.,
- Nr XXVII/279/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r.
- Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r.
- Nr XVI/138/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2015 r.

wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2015 r. do 27 października 2015 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do 27 listopada 2015 r. wpłynęło 25 uwag.

§2. Ze złożonych uwag uwzględniono 9 uwag.

§3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej, zawierający uzasadnienie ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

§ 4. Szczegółowy wykaz wszystkich uwag wniesionych do projektu zmiany studium, sporządzony w formie tabelarycznej, stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

## WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

### ZAŁĄCZNIK DO ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYRZYCE

I. p.	Wnoszący uwagę	Numer uwagi /treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	UWAGI
1.	2. Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Gminy Pyrzyce	3. 2/ Ustalenie maksymalnej wysokości masztu, rotora wraz ze śmigłem w najwyższym wychyleniu śmigła - nie powinna przekraczać 150 m od poziomu gruntu.  5/ Prosimy o ustosunkowanie się czy gmina jest w posiadaniu odpowiednich dokumentów - opinii i uzgodnień, wydanych gminie przez RDOŚ. 11/ Czy dokument projektu zmiany Studium został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie i czy nie koliguje z ustaleniami zawartymi w rozporządzeniu DRZGW nr 10/2005. (Wykopy i fundamenty pod elektrownie mogą zabużyć system ochrony pośredniej wewnętrznej wód powierzchniowych zlewni Jeziora Miedwie	4. Obszaru możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych R/EW	5. Zgodnie z art.10 ust.2a w Studium określa rozmieszczenie obszarów , na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, parametry planowanych turbin /ich wysokość, moc oraz interseja posadowienia/ zostana szczegółowo określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem wykreślono wszystkie zapisy w Studium i w Prognozie, dotyczące parametrów planowanych elektrowni wiatrowych. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
2.	dwie osoby fizyczne	6/ Strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych wychodzi poza zakres opracowania na pn i pd., a powinna mieścić się w zakresie opracowania Studium.  8/ Budowa farmy wiatrowej ograniczy możliwość rozwoju budownictwa mieszkaniowego, szczególnie w miejscowościach wiejskich gdzie infrastruktura istniejąca pozwala na tak rozwój, zwłaszcza że zostały zainwestowane środki publiczne na wybudowanie sieci gazowej, elektrycznej i wodociągowej. Nięgospodarnym, więc jest zaprzeczenie możliwości wykorzystania tej infrastruktury do rozbudowy tych miejscowości pod kątem budownictwa mieszkalnego. Budowa elektrowni wiatrowych nie przyczyni się do wzrostu ilości miejsc pracy w gminie, a wręcz nastąpi spadek zysków mieszkańców utrzymujących się z turystyki, agroturystyki i rolnictwa. Ponadto nastąpi zmiana wartości gruntów, co w konsekwencji może powodować rozszczenia finansowe właścicieli	5/ Strefa ochronna od elektrowni wiatrowych  Nie oznaczono nieruchomości, której dotyczy uwaga.  6/ Strefa oddziaływania nie wykracza poza granice opracowania zmiany Studium - Burmistrz uwagę tę odrzucił  Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wnoszący wyłączenie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wnieiona uwaga nie jest uwagą do treści projektu zmiany Studium. Planowane elektrownie wiatrowe realizowane będą poza obszarami istniejących i planowanych w Studium stref osadniczych - w odległości minimum 1000m. Radni gminy Pyrzyce podejmując uchwałę Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, sami nakreślili zasady wyznaczenia terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Oni również decydują o rozbudowie, budowie infrastruktury technicznej na terenie gminy Pyrzyce. Lokalizacja działek rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej nie ogranicza jej dotychczasowego sposobu użytkowania. Wyznaczony obszar lokalizacji położony w odległości min.1000 m od najbliższych zabudowań. Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami nie dotyczy studium. Natomiast wpływy z podatków z terenów, gdzie zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe mogą zostać przeznaczone na realizację zadań służących podniesieniu jakości życia mieszkańców gminy. - Burmistrz uwagę tę odrzucił	
		9/ Zapisy ze stron 13 i 14 tekstu Studium, są wzajemnie sprzeczne i mogą wprowadzać w błąd	Tereny położone poza granicami zmiany Studium  Obszar opracowania	Zapisy ze strony 13 dotyczą II edycji zmiany Studium , która sporządzona została dla terenu Geotermii, natomiast zapisy ze strony 14 dotyczą niniejszej zmiany Studium / III edycja zmiany Studium/ Tytuły poszczególnych podrozdziałów w tekście zmiany Studium jasno określają, której zmiany Studium dotyczą. - Burmistrz uwagę tę odrzucił  Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu –Miedwińskie Łąki położony jest poza granicami zmiany Studium, nie jest też obszarem chronionym a jedynie proponowanym do ochrony, jednak podjęcie działań w kierunku ustanowienia tego obszaru chronionym granicy właścicielom tych łąk sposób ich użytkowania i gospodarowania np. poprzez zakaz ich koszenia - Burmistrz uwagę tę odrzucił  Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wnoszący wyłączenie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wnieiona uwaga nie jest uwagą do treści projektu zmiany Studium. Na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie rozpoczyna się prace budowlane związane z realizacją elektrowni wiatrowych. To nie jest etap projektu budowlanego. - Burmistrz uwagę tę odrzucił

1	2	3	4	5
2cd dwie osoby fizyczne		16/ Lokalizacja elektrowni wiatrowych w duzym stopniu ograniczyz rozwoju agroturystryki w tym rejonie	Nie oznaczono nieruchomosci, ktorej dotyczy uwaga.	Na etapie wylozenia do publicznego wgladu projektu zmiany Studium wnosi sie wyklaczenie uwagi kwestionujace konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesiona uwaga nie jest uwaga do tresci projektu zmiany Studium. Ustalony obszar lokalizacji elektrowni uwzgladniaj istniejace przepisy prawne, w tym dotyczace obiektow i obszarow chronionych oraz maksymalne poziomy hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1.10.2012 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40 dB, dla zabudowy zagrodowej - 45 dB. Strefa oddziaływania określona w studium jest obszarem, poza którym maksymalny poziom hałasu nie przekroczy norm akustycznych, do których muszą być dostosowane parametry elektrowni - wysokość wieży, moc silowni, poziom hałasu w miejscu powstania. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
		17/ Wyraz „wiez” jest określeniem nieprecyzyjnym, właściwym bylo by użycie określenia „maksymalna całkowita wysokość wieży wraz z wysokością w stanie wzniesienia łopaty wirnika...”. 18/ Niedopuszczalna jest rozbieżność informacji studium i prognozy w zakresie parametrów elektrowni wiatrowych	Obszaru możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych R/EW	Zgodnie z art.10 ust.2a w Studium określa rozmieszczenie obszarów , na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, parametry planowanych turbin /ichwysokość, moc oraz miejsca posadowienia/ zostają szczegółowo określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem wykreślono wszystkie zapisy w Studium i w Prognozie, dotyczące parametrów planowanych elektrowni wiatrowych. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
3. jedna osoba fizyczna		19/ Gdzie w Studium znajduje się zapis dotyczący analizy wpływu silowni wiatrowych na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych. 20/ Brak studium krajobrazowego jest niezgodny z postanowieniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa	Obszar opracowania	Na etapie wylozenia do publicznego wgladu projektu zmiany Studium wnosi sie wyklaczenie uwagi kwestionujace konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesiona uwaga nie jest uwaga do tresci projektu zmiany Studium. Zapisy, dotyczace analizy wpływu silowni wiatrowych na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych jest zawarty w wytycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
		23/ Rejon Żabowa i Rzepnowa został wykluczony z opracowania uchwał Rady Gminy, mimo to wchodzi w zakres oddziaływania elektrowni wiatrowych. Jak została uwzględniona uchwała Rady Gminy wykluczająca w/w sołectwa?	Obszar geodezyjny: Żabów i Rzepnowo	Na etapie wylozenia do publicznego wgladu projektu zmiany Studium wnosi sie wyklaczenie uwagi kwestionujace konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesiona uwaga nie jest uwaga do tresci projektu zmiany Studium. Uchwała Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce wprowadziła ustalenie, dotyczące wyłączenia spod planowania lokalizacji elektrowni wiatrowych terenów obrębów geodezyjnych Rzepnowa i Żabowa. Z obszaru opracowania zmiany Studium nie wyłączone tych obrębów geodezyjnych. Na terenach tych obrębów nie zaplanowano obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Obszar możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczono na obszarach obrębów: 1 m:Pyrzyce, Brzeziny, Miłyny, Turze, Ryszewko – zatem ustalenia tej uchwały zostały uwzględnione. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
		24/ Domagamy się uszanowania przestrzeni wspólnej oraz warunków do bezpiecznego życia. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m wywiera negatywny wpływ na zdrowie ludzi	Nie oznaczono nieruchomosci, ktorej dotyczy uwaga.	Na etapie wylozenia do publicznego wgladu projektu zmiany Studium wnosi sie wyklaczenie uwagi kwestionujace konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesiona uwaga nie jest uwaga do tresci projektu zmiany Studium. Obszar objęty zmianą, Studium zajmują przeważnie grunty rolnicze. Lokalizacja terenów rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej nie ogranicza ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Ustalony obszar lokalizacji elektrowni uwzgladniaj istniejace przepisy prawne, w tym dotyczace obiektow i obszarow chronionych oraz maksymalne poziomy hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1.10.2012 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40 dB, dla zabudowy zagrodowej - 45 dB. Strefa oddziaływania określona w studium jest obszarem, poza którym maksymalny poziom hałasu nie przekroczy norm akustycznych, do których muszą być dostosowane parametry elektrowni - wysokość wieży, moc silowni, poziom hałasu w miejscu powstania. Wyznaczony obszar lokalizacji położony w odległości minimum 1000m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w Studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. - Burmistrz uwagę tę odrzucił
		25/ Uwzględnienie w procedurze planistycznej wymaganej ustawowo odległości elektrowni wiatrowych od działki nr 100 z obrębu Pyrzyce 1, dla której wydano warunki zabudowy we wrześniu 2015 r.	działka nr 100 obr. Pyrzyce 1	Na etapie wylozenia do publicznego wgladu projektu zmiany Studium wnosi sie wyklaczenie uwagi kwestionujace konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesiona uwaga nie jest uwaga do tresci projektu zmiany Studium. - zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce - obszar możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczony został w odległości nie mniejszej niż 1000m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w Studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ( Decyzje o warunkach zabudowy wydane do marca 2015 r. zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium). - Burmistrz uwagę tę odrzucił