

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA

W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYRZYCE

wymaganej na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami], w procedurze opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PYRZYCE, opracowanej na podstawie uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r., zmienionej uchwałami: Nr XII/156/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 r., Nr XXVII/279/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. oraz Nr XVI/138/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2015 r., przyjętej Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach w dniu 28 stycznia 2016 r.

W toku prowadzonej przez Burmistrza Pyrzyce procedury sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PYRZYCE, w zakresie lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie gminy Pyrzyce, sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r., zmienionej uchwałami: Nr XII/156/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 r., Nr XXVII/279/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. oraz Nr XVI/138/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2015 r. – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. Nr z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami], prowadzone jest równoległe postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z udziałem społeczeństwa zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami].

W wyniku prowadzonych procedur wykonane zostały następujące czynności:

1. Burmistrz Pyrzyce, zgodnie z art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami], zgodnie z obowiązującym wówczas stanem prawnym, zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską w Pyrzycach Uchwały Nr XLI/360/09 w dniu 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce poprzez:
 - BIP Urzędu Miejskiego – bip.pyrzyce.um.gov.pl z dnia 23 lutego 2010 r.,
 - ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyborcza z dnia 23 lutego 2010 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach od 23 lutego 2010 r. do 15 marca 2010 r.
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Mechowo, Czernice, Krzemlin, Mielęcín, Rzepnowo, Letnin, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn,

Obromino, Brzesko, Pstrowice, Nowielin, Brzezin, Okunica, Żabów w dniach od 25 lutego 2010 r. do 22 marca 2010 r.

- pisemne zawiadomienie instytucji uzgadniających i opiniujących w procesie opracowywania projektu studium.
2. W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach zgłoszono:
- 6 wniosków osób fizycznych zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami],
w związku z czym Burmistrz rozstrzygał o ich sposobie rozpatrzenia poprzez częściowe ich uwzględnienie w projekcie zmiany Studium, ponieważ odległość planowanych siłowni wiatrowych od zabudowań będzie uzależniona od wyników analiz hałasu – winny być spełnione wymogi przepisów odrębnych.
3. Zgłoszono 18 odpowiedzi na wysłane zawiadomienia, w tym złożono 13 wniosków zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami], z czego 10 wniosków zostało uwzględnionych w całości, natomiast wniosek:
- Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w części, ponieważ wniosek 1 i 2 są już w Studium uwzględnione
 - Telekomunikacja Polska S.A tylko w części, ponieważ wniosek ten nie jest w całości spójny z przedmiotem zmiany Studium,
 - Sołectwa Nieborowo - w części, ponieważ odległość planowanych siłowni wiatrowych od zabudowań będzie uzależniona od wyników analiz hałasu – winny być spełnione wymogi przepisów odrębnych.
4. Burmistrz Pyrzyce, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227] oraz z obowiązującym wówczas stanem prawnym, zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską w Pyrzycach Uchwały Nr XLI/360/09 w dniu 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce poprzez:
- BIP Urzędu Miejskiego – bip.pyrzyce.um.gov.pl z dnia 23 lutego 2010 r.,
 - ogłoszenie w prasie – Gazeta Ziemi Pyrzyckiej z marca 2010 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach od 10 marca 2010 r. do 12 kwietnia 2010 r.
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Mechowo, Czernice, Krzemlin, Mielęcín, Rzepnowo, Letnin, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn, Obromino, Brzesko, Pstrowice, Nowielin, Brzezin, Okunica, Żabów [przez okres 30 dni] w dniach odpowiednio do odebranego obwieszczenia od 11 marca 2010 r. do 28 kwietnia 2010 r.
5. W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach nie zgłoszono:
- uwag i wniosków na podstawie art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227],
w związku z czym Burmistrz nie rozstrzygał o ich sposobie rozpatrzenia.

6. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], Burmistrz Pyrzyc skierował pisma do:

- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 19 lutego 2010 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19 lutego 2010 r.,

w celu określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

W odpowiedzi na w/w pisma:

- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 09 marca 2010 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 pkt.1 lit. a, b, c, e, art.51 ust.2 pkt. 2 lit. a, b, e oraz art.51 ust.2 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227].
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 25 marca 2010 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], ze szczególnym uwzględnieniem:
 - obszaru Natura 2000 "Jezioro Miedwie i okolice" [PLB 320005];
 - obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" [PLB 320006]
 - sąsiadującą z obszarem opracowania ostoję ptaków - IBA "Ostoja Miedwie" PL007;
 - zapisów "Waloryzacji przyrodniczej gminy Pyrzyce";
 - drożności korytarzy ekologicznych.

Ponadto należy wskazać inf. o składzie gatunkowym fauny narażonej na potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji;

Wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

7. Na potrzeby zmiany Studium wykonano opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych [Dz. U. Nr 155, poz. 1298].

8. Opracowano projekt zmiany Studium, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 września 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233].

Przedmiotem niniejszej zmiany Studium jest wyznaczenie obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniem kierunków i wskaźników dotyczących ich zagospodarowania oraz użytkowania w rejonie miejscowości Nieborowo, Żabów, Ryszewko, Młyny, Turze, Brzezin, Pyrzyce, Rzepnowo. Potrzeba rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych wynika z konieczności ograniczenia emisji z procesów spalania paliw energetycznych, wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych i coraz mniej korzystnych ekonomicznie warunków ich pozyskiwania. Jednak lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy jest możliwa, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich uwarunkowań z tym związanych, opracowania do każdego obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych studium wpły-

wu siłowni wiatrowych na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień. Dla uzyskania jak największej informacji o stanie środowiska przyrodniczego terenu w rejonie planowanych elektrowni wiatrowych oszacowano występowanie możliwych siedlisk nietoperzy. Obszar ten został objęty również rocznym przedinwestycyjnym monitoringiem ornitologicznym. Oba te opracowania wskazały na możliwość realizacji w tym rejonie farmy elektrowni wiatrowych.

9. Zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami], projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano jedynie do zaopiniowania Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.
10. W wyniku zmian władz gminy [Burmistrza i Rady], po przeanalizowaniu wniosków złożonych wcześniej do projektu zmiany Studium w dniu 27 października 2011 r. Rada Miejska w Pyrzycach podjęła uchwałę Nr XII/156/11 zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, wyłączając z opracowania zmiany Studium teren położony w rejonie miejscowości Nieborowo i ustalając minimalną odległość 1000m planowanych elektrowni wiatrowych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę.
11. Burmistrz Pyrzyc, zgodnie z art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami] oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227] - zgodnie z obowiązującym wówczas stanem prawnym, zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską w Pyrzycach Uchwały Nr XII/156/11 w dniu 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzycy poprzez:
 - BIP Urzędu Miejskiego – bip.pyrzyce.um.gov.pl z dnia 07 grudnia 2011 r.,
 - ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyborcza z dnia 07 grudnia 2011 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach od 07 grudnia 2011 r. do 30 grudnia 2011 r.
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Mechowo, Czernice, Krzemlin, Mielęcín, Rzepnowo, Letnin, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn, Obromino, Brzesko, Pstrowice, Nowielin, Brzezin, Okunica, Żabów w dniach od 08 grudnia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.
 - pisemne zawiadomienie instytucji uzgadniających i opiniujących w procesie opracowywania projektu studium.
12. W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach nie zgłoszono:
 - wniosków zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami]

- uwag i wniosków na podstawie art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], w związku z czym Burmistrz nie rozstrzygał o ich sposobie rozpatrzenia.

13. Złożono 8 wniosków zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami] i uwzględniono je w całości.

14. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], Burmistrz Pyrzyc skierował pisma do:

- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 12 grudnia 2011 r. [dotarło do adresata w dniu 14 grudnia 2011r.],
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12 grudnia 2011 r. [dotarło do adresata w dniu 14 grudnia 2011 r.],

w celu określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

W odpowiedzi na w/w pisma:

- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 20 grudnia 2011 r., przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu wniosek zgodnie z kompetencjami
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 27 grudnia 2011 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 pkt.1 lit. a, b, c, e, art.51 ust.2 pkt. 2 lit. a, b, e oraz art.51 ust.2 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227].
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 03 stycznia 2012 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], ze szczególnym uwzględnieniem:
 - obszaru Natura 2000 "Jezioro Miedwie i okolice" [PLB 320005];
 - zaprojektowanych na przedmiotowym terenie użytków ekologicznych UE 6, UE 7, UE 9, UE 36, UE 37 i wyznaczono obszary cenne przyrodniczo OC1, OC6 i OC7 (zgodnie z "Waloryzacją przyrodniczą gminy Pyrzyce").

Ponadto należy wskazać inf. o składzie gatunkowym fauny narażonej na potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji oraz analizę możliwego wpływu elektrowni siłowych na ornitofaunę i chiropterofaunę.

Wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

15. W wyniku niedoprecyzowania w uchwale Nr XII/156/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 r. o jakie tereny przeznaczone pod zabudowę chodzi, Rada Miejska w Pyrzycach podjęła uchwałę Nr XXVII/279/12 w dniu 27 września 2012 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, ustalając minimalną odległość 1000m planowa-

nych elektrowni wiatrowych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę **mieszkaniową**.

16. W wyniku kolejnych niejasności co do nieokreślonych szczegółowo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, Rada Miejska w Pyrzycach podjęła kolejną uchwałę Nr XXXI/337/12 w dniu 20 grudnia 2012 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, ustalając minimalną odległość 1000m planowanych elektrowni wiatrowych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla których wydano decyzje ustalające warunki zabudowy, które stały się ostateczne do dnia przekazania Burmistrzowi projektu zmiany studium, celem przedłożenia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu.

17. Burmistrz Pyrzyce, zgodnie z art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami] oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227] - zgodnie z obowiązującym wówczas stanem prawnym, zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r., zmienioną uchwałami: Nr XII/156/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 r., Nr XXVII/279/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., Nr XXXI/337/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r., poprzez:
 - BIP Urzędu Miejskiego – bip.pyrzyce.um.gov.pl z dnia 29 stycznia 2014 r.,
 - ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyborcza z dnia 29 stycznia 2014 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach od 29 stycznia 2014 r. do 07 marca 2014 r.
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Mechowo, Czernice, Krzemlin, Mielęcín, Rzepnowo, Letnin, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn, Obromino, Brzesko, Pstrowice, Nowielin, Brzezin, Okunica, Żabów w dniach odpowiednio od 31 stycznia 2014 r. do 07 marca 2014 r.
 - pisemne zawiadomienie instytucji uzgadniających i opiniujących w procesie opracowywania projektu studium.

18. W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach nie zgłoszono:
 - wniosków zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami]
 - uwag i wniosków na podstawie art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227],w związku z czym Burmistrz nie rozstrzygał o ich sposobie rozpatrzenia.

19. Zgłoszono 13 odpowiedzi na wysłane zawiadomienia, w tym złożono 9 wniosków zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami], z czego 10 wniosków zostało uwzględnionych w całości, natomiast wniosek: Enea Operator Sp. z o.o. tylko w części, ponie-

waż parametry elektrowni wiatrowych zostaną określone dopiero na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

20. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], Burmistrz Pyrzyce skierował pisma do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach z dnia 17 lutego 2014 r. [dotarło do adresata w dniu 21 lutego 2014 r.],
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 lutego 2014 r. [dotarło do adresata w dniu 21 lutego 2014 r.],

w celu określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

W odpowiedzi na w/w pisma:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 08 marca 2014 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 pkt.1 lit. a, b, c, e, art.51 ust.2 pkt. 2 lit. a, b, e oraz art.51 ust.2 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227].
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 10 marca 2014 r., wniósł by sporządzana do zmiany Studium prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. Nr 199, poz. 1227], ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem Wspólnoty, obszaru Natura 2000 "Jezioro Miedwie i okolice" [PLB 320005] i "Dolina Płoni Jezioro Miedwie" [PLH 320006]
Ponadto należy wskazać inf. o składzie gatunkowym fauny narażonej na potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji, wstępne określenie kolizji poszczególnych gatunków ptaków z elektrowniami wiatrowymi oraz analizę możliwego wpływu elektrowni siłowych na ornitofaunę i chiropterofaunę.

Wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

21. Opracowano projekt zmiany Studium - po dokonaniu analizy stanu środowiska oraz z wyniku ustaleń poszczególnych uchwał zmieniających uchwałę inicjującą wykonanie niniejszego opracowania, wyznaczono obszar rolniczy z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i oznaczony jest symbolem R/EW - na obszarach obrębów: 1 m.Pyrzyce, Brzezin, Młyny, Turze, Ryszewko. W tym rejonie planowanych jest max. 12 wież elektrowni wiatrowych. Obszar ten wyznaczony został w odległość nie mniejszej niż 1000m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczonych w Studium stref osadniczych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy do marca 2015 r.). Wokół terenu R/EW wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu z uwagi na lokalizację elektrowni wiatrowych, w granicach której odległość zabudowy na stały pobyt ludzi od wieży siłowni wiatrowej będzie każdorazowo ustalana na podstawie opracowań specjalistycznych, opracowań przyrodniczych i środowiskowych, badających wpływ siłowni wiatrowych na środowisko w odniesieniu do poziomu hałasu w porze nocnej i dziennej - zabudowa ta znajdować

się musi poza zasięgiem minimalnej izofony określonej w przepisach odrębnych. Budowa elektrowni wiatrowej lub parku elektrowni wiatrowych ze względu na duże gabaryty, obecność elementów ruchomych, możliwe zakłócenia elektromagnetyczne i hałas w trakcie pracy, a także uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, walory turystyczno-wypoczynkowe, wymaga uwzględnienia w procesie inwestycyjnym szeregu zagadnień. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy jest możliwa, pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań z tym związanych, opracowania studium wpływu siłowni wiatrowych na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

22. Zgodnie z art. 11 pkt 5, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami], projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia instytucjom i organom właściwym od opiniowania i uzgadniania projektu studium.

W związku z tym uzyskano jedno uzgodnienie [Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2015 r.] oraz 11 opinii właściwych instytucji, natomiast RDOŚ nie zajął jednoznacznego stanowiska ze względu na nieaktualne dane zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko [dane monitoringu ornitologicznego z przed około 6 lat]. W związku ze specyfiką planowanej inwestycji wystąpiono również o opinię do innych 6 instytucji [4 zaopiniowały projekt zmiany Studium] oraz wystąpiono do RDOŚ o uzgodnienie w zakresie terenów chronionych. RDOŚ podtrzymał stanowisko wcześniejsze, nie wskazując, że planowana farma wiatrowa będzie miała znaczący negatywny wpływ na obszary chronione [Natura 2000].

23. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami], projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 30 marca 2015 r. przekazano do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pyrzycach.

- pismem WOPN-OS.410.61.2015.MP z dnia 04 maja 2015 r. RDOŚ nie zajął jednoznacznego stanowiska, ponieważ budziły wątpliwości dane zawarte w monitoringach ornitologicznym i chiropterologicznym ze względu na ich dawny termin wykonania [2009-2011], jednak nie wskazując, że planowana farma wiatrowa będzie miała znaczący negatywny wpływ na obszary chronione [Natura 2000].
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach – nie wypowiedział się.

24. O wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2015 r. do dnia 27 października 2015 r., na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami], zawiadomiono poprzez:

- BIP Urzędu Miejskiego z dnia 31 sierpnia 2015 r.,
- ogłoszenie w prasie – Kurier Szczeciński z dnia 31 sierpnia 2015 r.,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach: od 31 sierpnia 2015 r. do 30 listopada 2015 r.

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Czernice, Rzepnowo, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn, Brzezin, Okunica, Żabów w dniach odpowiednio od 07 września 2015 r. do 30 listopada 2015 r.

W związku z błędem pisarskim jaki wystąpił w obwieszczeniu o wyłożeniu dotyczący terminu składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium [do 27 listopada 2015 r.], błąd ten sprostowano poprzez:

- BIP Urzędu Miejskiego z dnia 03 listopada 2015 r.,
 - ogłoszenie w prasie – Kurier Szczeciński z dnia 04 listopada 2015 r.,
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach: od 26 października 2015 r. do 30 listopada 2015 r.
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Ryszewo, Ryszewko, Młyny, Turze, Czernice, Rzepnowo, Nieborowo, Stróżewo, Pyrzyce, Giżyn, Brzezin, Okunica, Żabów w dniach odpowiednio od 05 listopada 2015 r. do 30 listopada 2015 r.

25. W czasie trwania wyłożenia, tj. na dzień 22 października 2015 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium i opisanymi w prognozie rozwiązaniami. Na dyskusję przybyło wiele osób, w tym Pani Burmistrz, projektanci, radni, pracownicy Urzędu oraz osoby fizyczne. Dyskusję rozpoczęła Pani Burmistrz, a następnie projektant-urbanista odpowiadał na zadawane z sali pytania.

26. Do projektu zmiany Studium, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2015 r. do dnia 27 października 2015 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 listopada 2015 r., wpłynęło 25 uwag od sześciu podmiotów. Burmistrz Pyrzyc po rozpatrzeniu każdej z osobna uwzględnił 9 uwag.

Pozostałe uwagi zostały przekazane Radnym w formie wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium.

Do uwag zgłoszonych na podstawie art.39 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami], zakwalifikowano tylko 10 uwag, które zostały złożone przez trzy podmioty. I tylko dwie z nich zostały uwzględnione.

Po analizie złożonych uwag, skorygowano tekst projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wynikiem rozpatrzenia jednej z uwag jest podjęta przez Radę Miejską w Pyrzycach uchwała Nr XVI/138/15 w dniu 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/360/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, która to wyłączyła obszar Natura 2000 z terenu objętego opracowaniem projektu zmiany Studium [obszar Natura 2000 w niewielkim fragmencie objęty jest zmianą Studium. Wyznaczony w studium rejon lokalizacji elektrowni wiatrowych i strefy ochronnej od tych elektrowni znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Dodatkowo w związku z brakiem jednoznacznego stanowiska RDOŚ o mogącym znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, wyjaśniono brak uzgodnienia z RDOŚ zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dlatego też RDOŚ został dodatkowo zawiadomiony o podjętej uchwale i poinformowany, iż w procedurze sporządzania projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaktualizowane zostaną dane monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego.

27. W dniu 28 stycznia 2016 r. Rada Miejska w Pyrzycach podjęła Uchwałę Nr XVII/163/2016 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PYRZYCE.

w/z BURMISTRZA

Beata Betyna
Z-CIA BURMISTRZA
[podpis Burmistrza]