

Uchwała Nr XLI/302/21
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 30 września 2021 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXIV/184/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIV/184/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 30 lipca 2020 r. poz. 3620) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniem – należy przez to rozumieć ostatnio ogłoszone przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, którego wysokość, na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2198 z późniejszymi zmianami) ogłasza do końca IV kwartału każdego roku za rok ubiegły Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.”;

2) w § 2 po pkt 19 dodaje się pkt 20 i 21 w brzmieniu:

„20) deklaracji – należy rozumieć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)”;

„21) oświadczeniu o stanie majątkowym – należy rozumieć oświadczenie, o którym mowa w art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)”;

3) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz których udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 30% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach jednoosobowych i 20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach wieloosobowych.

Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu, gdy przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, wynosi nie więcej niż 15%.”

4) w § 13 ust.1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Osoba ubiegająca się o najem socjalny lokalu składa wypełniony wniosek wraz obowiązkowymi dokumentami:

1) deklaracją o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

2) oświadczeniem o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;

3) oświadczeniem wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe.

2. Osoba ubiegająca się o najem socjalny lokalu może złożyć inne dokumenty nieobowiązkowe mające wpływ na naliczanie punktacji.

3. W przypadku złożenia wniosku bez dokumentów, o których mowa w ust. 1, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany.”;

5) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowę najmu lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust. 1 oraz których udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym, 30% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu, gdy przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w niniejszym ustępie wynosi nie więcej niż 15 %.”;

6) § 18 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu składa wypełniony wniosek wraz z obowiązkowymi dokumentami:

1) deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

2) oświadczeniem o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;

3) oświadczeniem wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe.

2. Osoba ubiegająca się o najem lokalu może złożyć inne dokumenty nieobowiązkowe mające wpływ na naliczanie punktacji.

3. W przypadku złożenia wniosku bez dokumentów o których mowa w ust.1, wniosek

pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany.”;

7) w § 22 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Umowę o przeprowadzenie prac remontowych lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust. 3 oraz których udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 110% średniego miesięcznego dochodu dla gospodarstwa jednoosobowego, 70% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach dwuosobowych, 100% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach trzyosobowych i o dalsze 25% przeciętnego wynagrodzenia na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

3. Osoba ubiegająca się o najem lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych, składa wypełniony wniosek mieszkaniowy wraz z obowiązkowymi dokumentami:

a) deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

b) oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;

c) oświadczenie wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe.”;

8) w § 31 uchyla się ust. 1 pkt 1.

9) § 36 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„O obniżkę czynszu ubiegać się mogą najemcy lokali, których dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekraczają:

1) grupa I – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 25% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia - do 10% obniżki czynszu;

2) grupa II - wieloosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia - do 10% obniżki czynszu;

3) grupa III – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 25% przeciętnego wynagrodzenia - do 5% obniżki czynszu;

4) grupa IV – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 20% przeciętnego wynagrodzenia - do 5% obniżki czynszu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak