

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag następująco:

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do wglądu publicznego w kolejnych terminach:

I - wyłożenie – od 16. sierpnia 2019 r. do 20. września 2019 r.

II - wyłożenie – od 16. sierpnia 2020 r. do 16. września 2020 r.

III - wyłożenie – od 23. lutego 2021 r. do 24. marca 2021 r.

Projekt planu po raz trzeci (III - wyłożenie) został wyłożony do wglądu publicznego w zakresie terytorialnym (zgodnie z art. 19 ust. 2 u.p.z.p.) wskazanym na rysunku planu, jak też określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu obejmującym teren kwartału ograniczonego ulicami: 1 Maja, Placem Ratuszowym, ul. Kilińskiego i ul. Zabytkową.

Uwaga uwzględniona - dot. terenu działek nr 75/6, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 obręb nr 8.

Treść uwagi: uwaga z prośbą o zachowanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31.11.2000 r. dotyczących dojazdów do działek nr: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114. Rozwiązanie zaproponowane w projekcie planu, w konsekwencji spowoduje utrudnienia w dostępie do ww. działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 69.KD.D.

Rozstrzygnięcie: przywrócono linie rozgraniczające teren drogi dojazdowej o symbolu 69.KD.D w obrysie takim samym, jak zostały uchwalone uchwałą nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31.11.2000 r.

Uzasadnienie: utrzymano w mocy obowiązujący od 2000 r. stan prawny – przeznaczenia terenów o symbolach: 25.U, 27.MN/U i 69.KD.D zachowując tym samym zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **ład przestrzenny** i powagę ciągłości decyzji władz uchwałodawczych i wykonawczych miasta Pyrzyce. Nie ma możliwości jednoczesnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej 27.MNU kosztem wschodniej części drogi 69.KD.D
i
- poszerzenia terenu zabudowy usługowej 25.U kosztem zachodniej części drogi 69.KD.D.

Realizacja takiego rozwiązania spowoduje, że droga 69.KD.D będzie miała szerokość 4,0 m, tym samym przestanie spełniać wymagane parametry techniczne drogi dojazdowej dla samochodów ciężarowych, jednocześnie nie zapewni obsługi komunikacyjnej terenu 25.U, który w tej sytuacji nie może być przeznaczony pod zabudowę usługową.

Pisma niespełniające warunków określonych w ogłoszeniu/obwieszczeniu o przystąpieniu do wyłożenia w dniach 23.02.2021r. do 24.03.2021r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kwartału ograniczonego ulicami: 1 Maja, Placem Ratuszowym, ul. Kilińskiego i ul. Zabytkową zgodnie z art. 19 ust. 2 u.p.z.p

- dz. nr 74/2 obręb nr 8 - pismo złożone przed terminem wyłożenia planu do wglądu publicznego (data złożenia pisma 15.02.2021 r.)
- dz. 152, 153/2 obręb nr 8 – pismo nie dotyczy terenu objętego wyłożeniem planu do wglądu publicznego (data złożenia pisma 08.04.2021 r.)
- dz. nr 1, 2, 3, 4, 47/1 przy ul. Młyńskiej obręb nr 8 – pismo nie dotyczy terenu objętego wyłożeniem planu do wglądu publicznego (data złożenia pisma 09.04.2021 r.)
- działki przy ul. Dąbrowskiego i uliczce Przymurnej – pismo nie dotyczy terenu objętego wyłożeniem planu do wglądu publicznego (data złożenia pisma 09.04.2021 r.)

Uzasadnienie: Złożenie uwagi do planu jest odpowiedzią na ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do wyłożenia planu do wglądu publicznego, w których jednoznacznie określono termin ich składania i formę oraz obszar, którego wyłożenie dotyczy.

Uwagi do planu, o których mowa w art. 18 ust. 1 u.p.z.p. mogą dotyczyć **wyłącznie projektu planu w postaci, w jakiej wyłożony został do publicznego wglądu**. Na rysunku wyłożonego do wglądu publicznego planu zakreślono granicę terenu kwartału ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Placem Ratuszowym, ul. Kilińskiego i Zabytkową, który podlegał wyłożeniu na mocy art. 19. ust. 2 u.p.z.p. Tym samym wszystkie pisma dotyczące terenów położonych poza ww kwartałem, jak też złożone z uchybieniem ustawowego terminu – złożone przed wyłożeniem projektu planu, **pozostają bez rozpoznania**, ponieważ nie spełniają warunków określonych w obwieszczeniu i ogłoszeniu.

Rozstrzygnięcia planistyczne na obszarze poza ww kwartałem zostały przesądzone i ostatecznie ustalone na wcześniejszych etapach procedury planu.

Wykazy uwag dotyczące wszystkich edycji wyłożenia planu do wglądu publicznego oraz zbiory uwag stanowią integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak