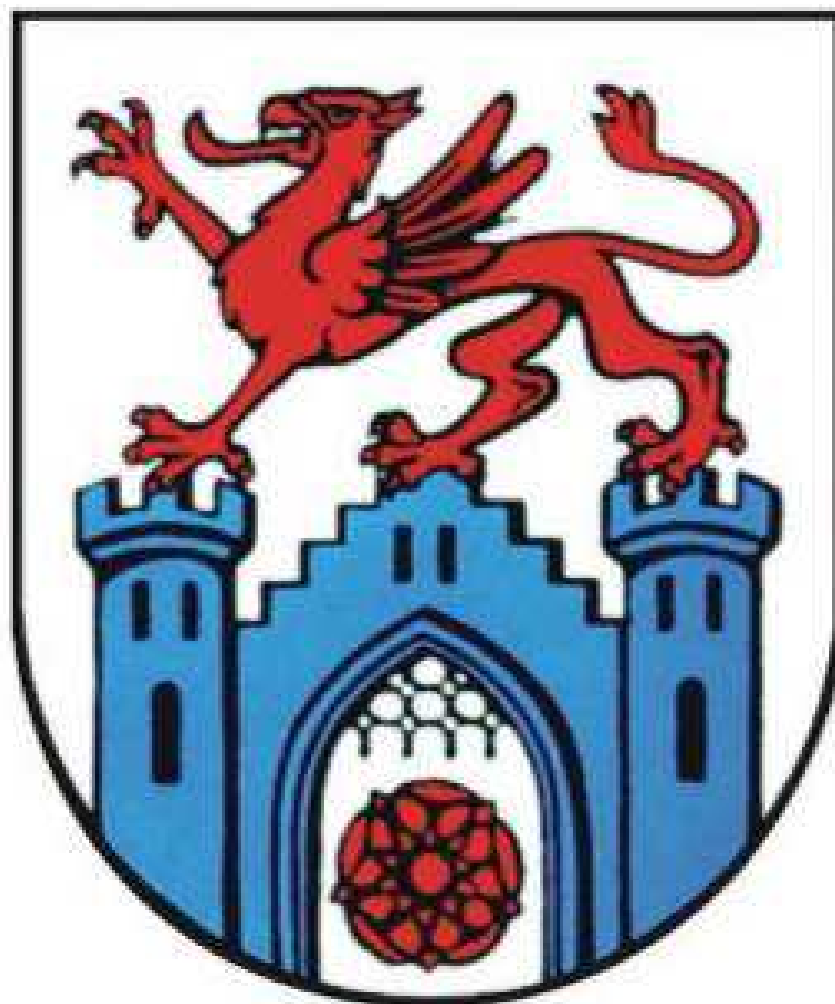


"ARKON ATELIER" Spółka z o.o. biuro: ul. Necla 10 80-464 Gdańsk
tel.+48 662 285 943 www.arkonatelier.pl e-mail: danuta.giorewa@arkonatelier.pl

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PYRZYCE**



PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**(PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW ROLNYCH W TERENY
USŁUG SPORTU, REKREACJI, KULTURY I MIESZKAŃ SOCJALNYCH)**

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIEJSKI W PYRZYCACH
PLAC RATUSZOWY 1
74-200 PYRZYCE

WYKONAWCA: MGR DANUTA GIOREWA - BRACH

GDAŃSK 2017

Spis treści:

1. WPROWADZENIE ORAZ METODYKA SPORZĄDZANIA OCENY	4
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
1.2. DOKUMENTACJE I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	6
1.3. METODY ANALIZY I MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ STUDIUM	7
2. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FRAGMENTÓW GMINY PYRZYCE W KTÓRYM NASTĘPUJE ZMIANA STUDIUM.....	8
3. INFORMACJA NA TEMAT CELÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU OKREŚLONYCH W ZMIANIE STUDIUM, ORAZ ZWIĄZKÓW Z INNYMI STUDIAMI, PLANAMI I PROGRAMAMI	11
3.1. KRÓTKA PREZENTACJA NAJWAŻNIEJSZYCH CELÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU OKRAEŚLONYCH W ZMIANIE DO STUDIUM	11
4. CHARAKTERYSTYKA STANU, FUNKCJONOWANIA ORAZ ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA.....	13
4.1. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU	13
4.2. ZASOBY PRZYRODNICZE I OCHRONA PRAWNA.....	17
4.3. DZIEDZICTWO KULTUROWE	20
5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ŹRÓDŁA JEGO ZAGROŻEŃ	20
5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA	20
5.2. NATĘŻENIE HAŁASU KOMUNIKACYJNEGO I POCHODZĄCEGO Z INNYCH ŹRÓDEŁ	21
5.3. STAN CZYSTOŚCI WÓD	21
6. USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PYRZYCE	22
6.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.	22
6.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	22
6.3. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	23
6.4. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.	23
6.5. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM.....	23
6.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.	23
6.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.	23
6.8. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. .	23

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
8. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO PRZESTRZENNYCH I INNYCH ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PYRZYCE.	24
8.1. OCENA ZGODNOŚCI STUDIUM Z CELAMI I KIERUNKAMI USTALONYMI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO, INNYCH DOKUMENTACH ORAZ PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.....	24
8.2. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI	24
8.3. OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	25
8.4. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻEŃ I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZENIA.....	25
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	26
9.1. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POWIERZCHNIĘ ZIEMII I KRAJOBRAZ	26
9.2. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA BUDOWĘ GEOLOGICZNA.....	26
9.3. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POKRYWĘ GLEBOWĄ, GRUNY ROLNE I LEŚNE.....	26
9.4. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	26
9.5. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA RYZYKO WYSTĄPIENIA POWODZI.....	26
9.6. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, W TYM SZATĘ ROŚLINNĄ I ŚWIAT ZWIERZĘCY	26
9.6.1. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA OBSZARY NATURA 2000	27
9.7. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA KLIMAT LOKALNY.....	27
9.8. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA STAN AEROSANITARNY	27
9.9. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA KLIMAT AKUSTYCZNY I POZIOM PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	27
9.10. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA DOBRA MATERIALNE ORAZ ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	27
10. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	28
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
SPIS FOTOGRAFII	30
SPIS RYSUNKÓW	30

1. WPROWADZENIE ORAZ METODYKA SPORZĄDZANIA OCENY

Niniejsza „Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzona została na potrzeby zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce (Uchwała Nr VIII/66/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce).

Celem oceny było określenie potencjalnych skutków środowiskowych, wynikających z realizacji założeń proponowanych w zmianie Studium, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Ocena oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu oceny,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wody,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami Środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają następujące dokumenty:

- koncepcje przestrzennego zagospodarowania kraju,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plany zagospodarowania przestrzennego
- oraz strategii rozwoju regionalnego;

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOS)

Jest to sformalizowany, systematyczny i kompleksowy proces oceny potencjalnych skutków środowiskowych, wynikających z realizacji proponowanej strategii polityki, planu, programu, a także ich rozwiązań wariantowych oraz wnioski tej oceny, a następnie wykorzystanie tych wniosków w wiarygodnym społecznie procesie decyzyjnym.

Podczas wykonywania niniejszego opracowania korzystano i opierano się na aktualnie obowiązujących przepisach prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ((t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1789 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 383 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej).

1.2. DOKUMENTACJE I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- ABRYŚ Technika Sp. z o.o., *Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pyrzyce na lata 2004-2009 z perspektywą na 2009-2012*, Pyrzyce, 2005;
- ABRYŚ Technika Sp. z o.o. *Pan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Pyrzyce na lata 2004-2009 z perspektywą na 2009-2012*, Pyrzyce, 2005;
- *Ekologia krajobrazu*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998;
- Kondracki J., *Geografia fizyczna Polski*, PWN Warszawa 1965.
- Kondracki J., *Regiony fizycznogeograficzne Polski*, WUW Warszawa 1977.
- *Geografia regionalna Polski*, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 2002;
- *Koncepcja budowy systemu kanalizacji sanitarnej w gminie Pyrzyce*, INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego, Szczecin 2000 r;
- *Mapy hydrograficzne 1:50 000, układ 1992*, GUKiG.
- *Mapy topograficzne 1:50 000, układ 1992*, GUKiG.
- Matuszkiewicz J. M., 1993: *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*. Prace Geogr. nr 158, ss. 5-107
- Matuszkiewicz J. M., 1995: *Regiony geobotaniczne*, w: *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*, IGiPZ PAN i PPWK S.A., Warszawa.
- LANIUS *Inwentaryzacje i Ekspertyzy Przyrodnicze* Paweł Pluciński, *Sprawozdanie z inwentaryzacji herpetofauny, siedlisk przyrodniczych oraz flory na terenie planowanej farmy wiatrowej zlokalizowanej w okolicy miejscowości Nowielin, gmina Pyrzyce, województwo zachodniopomorskie*, Mieszkowice, wrzesień 2013;
- *Strategia rozwoju gminy Pyrzyce*, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Pyrzyce 1998 r;
- *Panoranio.com*
- *Program Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pyrzyce*, Pyrzyce 2010;

- PRZYRODA Wiesława Zyska, *Sprawozdanie z wyników monitoringu przedinwestycyjnego fauny ptaków dla terenu planowanej farmy elektrowni wiatrowych w gminie Pyrzyce - FEW Nowielin*, luty/wrzesień 2014;
- PRZYRODA Wiesława Zyska, *Sprawozdanie z wyników monitoringu przedinwestycyjnego fauny nietoperzy dla terenu planowanej farmy elektrowni wiatrowych w gminie Pyrzyce - FEW Nowielin*, luty/wrzesień 2014;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, tekst jednolity, Pyrzyce 2016 r;
- Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa zachodniopomorskiego*, Szczecin, październik 2010;
- Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, *Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*, Szczecin, październik 2010;
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Pyrzyce, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r;
- Woś A. 1999. Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.

1.3. METODY ANALIZY I MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ STUDIUM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono stosując metody opisowe, polegające na analizie tekstu projektowanego dokumentu, obejmujące charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Poddano również analizie dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny oddziaływania na środowisko zadań zawartych w poszczególnych dokumentach. Prognoza wskazuje na komponenty środowiska najbardziej i najmniej narażone na przekształcenie i pogorszenie stanu oraz najbardziej i najmniej „agresywne” kierunki rozwoju przestrzennego zapisane w projekcie Studium.

Studium uwarunkowań nie stanowi prawa miejscowego stąd przewidzenie skutków zamierzeń projektowanego dokumentu nie jest jednoznaczne, gdyż dopiero sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje możliwością zagospodarowania terenu nie naruszając zapisów ze studium.

Niemniej należy przyjąć, iż określenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zamierzeń inwestycyjnych określa wytyczne, które zostaną zrealizowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń studium, które będą realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Nadzór nad wdrażaniem zamierzeń studium winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji ze studium uwarunkowań;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

Do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zostało sporządzone **Opracowanie ekofizjograficzne** skupiające się na obszarze i charakterze modyfikowanego fragmentu, w celu rozpoznania i uaktualnienia uwarunkowań przyrodniczych, jakości środowiska naturalnego oraz form ochrony przyrody.

Dokument ten wraz z przeprowadzoną wizją lokalną wybranych fragmentów gminy na których obszarze zastaje zmienione Studium, stanowił podstawę merytoryczną do oceny wpływu ustaleń zmiany w/w dokumencie, w postaci prognozy oddziaływania na środowisko.

2. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FRAGMENTÓW GMINY PYRZYCE W KTÓRYM NASTĘPUJE ZMIANA STUDIUM.

Przedmiotem opracowania jest zmiana dwóch niewielkich fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce:

1) jednej działki nr 141 w obrębie ewidencyjnym Turze – w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na cele sportowo - rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą. Jest to jedna działka o powierzchni zaledwie 0,3 ha położona na południowym skraju wsi w sąsiedztwie zabudowań i starego cmentarza.



Fot. 1. Wieś Turze województwo zachodniopomorskie, gmina Pyrzyce.

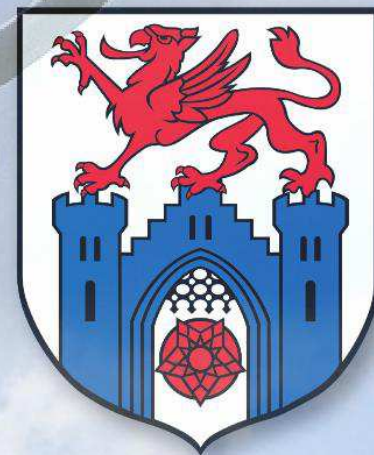
2) dwóch działek nr 131/3 i 131/4 w obrębie ewidencyjnym 3 m Pyrzyce o powierzchni 0,65 ha - w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na cele usług w zakresie sportu, rekreacji i kultury wraz z możliwością realizacji mieszkań socjalnych. Fragment ten obejmuje również jedną działkę położoną w centralnej części miejscowości Obojno (były PGR). Działkę otacza istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz opuszczone budynki po produkcji rolnej.

Są to tereny położone poza wszelkimi formami prawnej ochrony przyrody. Przeanalizowano predyspozycje obszaru do planowanego przedsięwzięcia pod względem położenia jak i oddziaływania na środowisko naturalne.



Fot. 2. Miejscowość Obojno, gmina Pyrzyce.

ZIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA I GMINY **PYRZYCE**
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA



Rys. 1. Lokalizacja obszaru opracowania



Rys. 2. Położenie obszaru opracowania na tle podziału regionalnego Polski (Kondracki J., Richling A.1994).

Według rejonizacji fizyczno-geograficznej obszar gminy leży na pograniczu dwóch makroregionów: Pobrzeża Szczecińskiego i Pojezierza Zachodniopomorskiego. Największa część gminy znajduje się w mezoregionie Równiny Pyrzycko - Stargardzkiej, natomiast niewielki obszar na południowym krańcu gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierza Myśliborskiego.

Zasadniczą część obszaru gminy zajmuje mezoregion Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej, na dnie której płynie rzeka Płonia stanowiąca zakłębłość równiny.

Miasto i gmina Pyrzyce leżą w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie pyrzyckim. O powstaniu i rozwoju Ziemi Pyrzyckiej zadecydowały dogodne położenie (przy drogach z Wielkopolski i ze środkowych Niemiec do portów nadbałtyckich) i wysoko urodzajne gleby.

Dużym atutem miasta jest nowoczesna ekologiczna ciepłownia geotermalna, posiadająca znaczne rezerwy energii.

Na terenie miasta i gminy występują liczne zabytki architektury, cenne obszary przyrodnicze i urozmaicony szczególnie w północnej części gminy krajobraz. W krajobrazie Pyrzyc wyróżniają się również znaczne kompleksy sadów produkcyjnych.

Gmina Pyrzyce jest typową gminą miejsko – wiejską o charakterze rolniczym. W rezultacie działalności człowieka przeważa tu dziś krajobraz zagospodarowany.

Użytkowanie gruntów w oparciu o dobrze rozwiniętą gospodarkę rolniczą predysponują gminę do dalszego rozwoju w tym kierunku, uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Niestety z uwagi na fakt, nielicznie występujących tu obszarów leśnych oraz zbiorników wodnych, gmina ma małe szanse na rozwój branży turystycznej i rekreacyjnej na swoim terenie w większej skali.

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy Pyrzyce wyznaczono cel strategiczny określony jako: „Osiągnięcie zadowolającego stanu rozwoju gminy”. Dotyczy to poprawy warunków życia mieszkańców pod względem infrastrukturalnym, społecznym i socjalnym, ale także dążenie do

uczynienia gminy - ekologiczną. Biorąc pod uwagę powyższe cele wszystkie zaproponowane zmiany wpisują się w program.

Powiązania komunikacyjne miasta i gminy Pyrzyce wydają się być korzystne dla rozwoju regionu. Podstawową drogą przechodzącą przez teren gminy jest była droga krajowa nr 3, relacji Gorzów Wielkopolski - Świnoujście. Droga ta od 1 stycznia 2016 roku zyska rangę drogi wojewódzkiej.

Drogi wojewódzkie, to droga nr 106 i 122. Na terenie gminy Pyrzyce znajduje się 16 dróg gminnych, o łącznej długości 14,3 km w tym 7,3 km ulic na terenie miasta Pyrzyce. W zarządzie gminy znajduje się również 701 dróg wewnętrznych o łącznej długości 320 km. Stan techniczny dróg gminnych i wewnętrznych jest bardzo zróżnicowany. Drogi wewnętrzne w większości są drogami gruntowymi.

3. INFORMACJA NA TEMAT CELÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU OKREŚLONYCH W ZMIANIE STUDIUM, ORAZ ZWIĄZKÓW Z INNYMI STUDIAMI, PLANAMI I PROGRAMAMI

3.1. KRÓTKA PREZENTACJA NAJWAŻNIEJSZYCH CELÓW I KIERUNKÓW ROZWOJU OKREŚLONYCH W ZMIANIE DO STUDIUM

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska przyrodniczego, problemów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb rozwojowych użytkowników przestrzeni. W oparciu o analizę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, określono kierunki jej rozwoju przestrzennego.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pyrzyce dotyczy konkretnego fragmentu gminy, co sprawia, że zasadniczo ogólne cele i kierunki zapisane w Studium nie ulegają zmianie. Do tekstu dodano wyraźnie wyszczególnione zapisy w których kolejno opisano uwarunkowania i kierunki dla obszaru objętego zmianą studium.

Przy sporządzaniu prognozy skupiono się na szczegółowej ocenie konsekwencji zmiany przeznaczenia gruntów na obszarach objętych opracowaniem, na środowisko naturalne, formy ochrony przyrody i krajobraz.

Cele i kierunki wynikające z uwarunkowań zewnętrznych:

Strategicznym celem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Tak sformułowany cel strategiczny jest syntezą celów Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego w odniesieniu do przestrzeni.

Dla realizacji celu strategicznego należy:

- pogłębiać integrację województwa zachodniopomorskiego z przestrzenią krajową, europejską i Regionem Morza Bałtyckiego, sprzyjającą podniesieniu konkurencyjności województwa,
- chronić środowisko i jego walory, prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami przyrody, kopalin, wód, gleb i lasów,
- chronić zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej i krajobraz,

- wpływać na kształtowanie w województwie policentrycznej sieci osadniczej z biegunami wzrostu w Szczecinie i Koszalinie, wzmacniać powiązania między tymi miastami,
- rozwijać i wzmacniać funkcje metropolitalne Szczecina, dążąc do nadania im zasięgu ponadregionalnego i transgranicznego,
- rozwijać infrastrukturę społeczną, zaspokajającą potrzeby zwłaszcza w dziedzinie mieszkalnictwa, ochrony zdrowia, edukacji,
- wzmacniać potencjał akademicki i naukowy województwa,
- stymulować rozwój gospodarczy z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych, wspierać sektory gospodarki opartej na wiedzy i innowacyjne,
- rozwijać system transportowy zintegrowany z systemem krajowym i europejskim, zapewniający spójność wewnętrzną województwa,
- rozwijać systemy infrastruktury technicznej, zapewniające odpowiedni standard życia mieszkańców i ochronę środowiska,
- wspierać przekształcenia na obszarach wiejskich w kierunku rozwoju pozarolniczej aktywności ekonomicznej ich mieszkańców i przekształcenia popegeerowskiego systemu osadniczego,
- likwidować problemy rozwojowe na obszarach stagnacyjnych, kreować nowe obszary wzrostu.

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego województwa jest takie kształtowanie struktur przestrzennych, w których przejawia się aktywność ludzi i struktur społeczno-gospodarczych, wykorzystujących czynniki wzrostu, aby zachowane zostały zasoby i walory środowiska przyrodniczego, kulturalnego i krajobrazu, zapewniające wysokie standardy życia mieszkańców.

Program Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pyrzyce (Pyrzyce 2010) wyznacza następujące zadania w celu poprawy sytuacji gminy:

- Sfera materialna:
 - Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury.
 - Poprawa stanu substancji mieszkaniowej.
- Jakość życia:
 - Wzrost dochodów budżetowych Gminy.
 - Ochrona środowiska naturalnego.
 - Zmniejszenie poziomu bezrobocia.
- Sfera kultury i oświaty:
 - Poprawa stanu technicznego obiektów oświatowych .
 - Zakończenie budowy Pyrzyckiego Domu Kultury.
 - Remont obiektów zabytkowych.
 - Budowa basenu.
 - Dopełnienie szkół, świetlic, bibliotek.
- Sfera gospodarki:
 - Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru, w tym zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej.
 - Tworzenie nowych miejsc pracy.
 - Wykorzystanie wód geotermalnych oraz rezerwy ciepła, szczególnie w okresie letnim.
 - Zrównanie szans rolnictwa w konkurencji z rolnictwem w Unii Europejskiej.
 - Rozwój turystyki.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU, FUNKCJONOWANIA ORAZ ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA

4.1. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU

Obszar gminy to młodoglacjalny krajobraz moreny dennej, o stosunkowo mało urozmaiconej konfiguracji, położony w Kotlinie Pyrzyckiej. Jest ona ograniczona z południa przez Pojezierze Myśliborskie, z zachodu przez Równinę Wełtyńską i Wzgórza Bukowe, a od strony północnej i wschodniej przez Równinę Stargardzką.

Pierwszy obszar to działka o mało zróżnicowanym ukształtowaniu. Jest to płaski teren z lekkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Jest to obszar dłuższy czas odłogowany na którym rozwinęła się roślinność ruderalna i widać już działanie sukcesji wtórnej w postaci nielicznych samosiewów.

Obszar drugi znajduje się w centrum miejscowości Obojno (obręb Pyrzyce), gdzie krajobraz jest mocno przekształcony, poprzez wieloletnie intensywne użytkowanie rolnicze. Był to teren już częściowo utwardzony i zabudowany. Po likwidacji PGR-u w sąsiedztwie działki zostały liczne budynki w złym stanie technicznym. Przeważa tu roślinność ruderalna i pozostałości zieleni urządzonej w postaci nasadzeń i żywopłotów.



Fot. 3. Fragment obszaru objętego zmianą studium w miejscowości Obojno.

Powierzchniowa budowa geologiczna obszaru gminy jest wynikiem zmian zachodzących w okresie zlodowaceń. Analizując mapę geologiczną należy stwierdzić, że ponad 90 % terytorium gminy pokrywają utwory czwartorzędowe. Pozostała część powierzchni przypada na jeziora oraz na utwory trzeciorzędowe zajmujące mniejszy obszar.

Z utworów czwartorzędowych dominują utwory plejstoceny, reprezentowane przez morenę denną i czołową oraz osady plejstoceny zastoiska wodnego. W dolinach rzecznych występują utwory młodsze – holoceny. Ich obecność zaznacza się głównie w dolinie rzeki Płoni, a także w rozproszeniu, w różnych regionach gminy. Utwory holoceny reprezentowane są głównie przez mady, piaski rzeczne, deluwia i torfy niskie.

Gleby w gminie Pyrzyce, to głównie czarne ziemie wytworzone z glin i ilów różnego pochodzenia, z utworów pyłowych pochodzenia wodnego. Określane są jako czarne ziemie

pyrzyckie, charakterystyczne tylko dla tego terenu w Polsce. Odznaczają się wysoką urodzajnością. Pod względem bonitacyjnym zaliczane są do II klasy.

Wśród upraw dominujących na terenie gminy są zboża (głównie pszenica), buraki cukrowe oraz rzepak. Wybór rodzaju upraw związany jest z występowaniem gleb najbardziej wartościowych pod względem przydatności rolniczej. Przy uprawach należy zwrócić uwagę na dobór zabiegów agrotechnicznych. Powinny one zabezpieczać cenne obszary rolnicze przed nadmierną erozją.

Na żadnym z opisywanych obszarów nie występują obszary eksploatacyjne kopalni, zarówno udokumentowane jak i "dzikie".

Sieć wód powierzchniowych na terenie gminy Pyrzyce jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Prawie cały obszar gminy znajduje się w zlewni jeziora Miedwie, która objęta jest szczególną ochroną z uwagi na ujęcie wody powierzchniowej z jeziora Miedwie dla celów komunalnych miasta Szczecina.

Główną oś sieci hydrologicznej gminy Pyrzyce stanowi Płonia, łącząca jeziora Płoń i Miedwie. Ta część gminy to rozległe, pierwotne zastoisko wodne, po którym pozostały drobne, zarastające i stąd znacznie wypłycone jeziora tj. Jezioro Duże, Jezioro Małe, Jezioro Koryto, Jezioro Modre oraz Jezioro Szybel.

Zlewnia omawianych cieków i zbiorników ma charakter rolniczy. Czynniki wpływającymi na jakości rzeki są: gospodarka komunalna Pyrzyce i większych miejscowości oraz ościennych gmin, zakłady rolne i gorzelnie oraz gospodarka wodno ściekowa gminy.

Wody w zbiornikach wodnych są narażone na zanieczyszczenia ze względu na położenie w zagłębieniach terenu. Podlegają one wpływom otaczającego obszaru związanym ze spływem wód powierzchniowych zawierających związki biogenne. Substancje zanieczyszczające mogą być trwale kumulowane w osadach dennych jezior. Obszar zlewni całkowitej jest bardzo intensywnie użytkowany rolniczo, co powoduje, że do Jezior dostarczane są ładunki fosforu pochodzące ze spływu powierzchniowego.

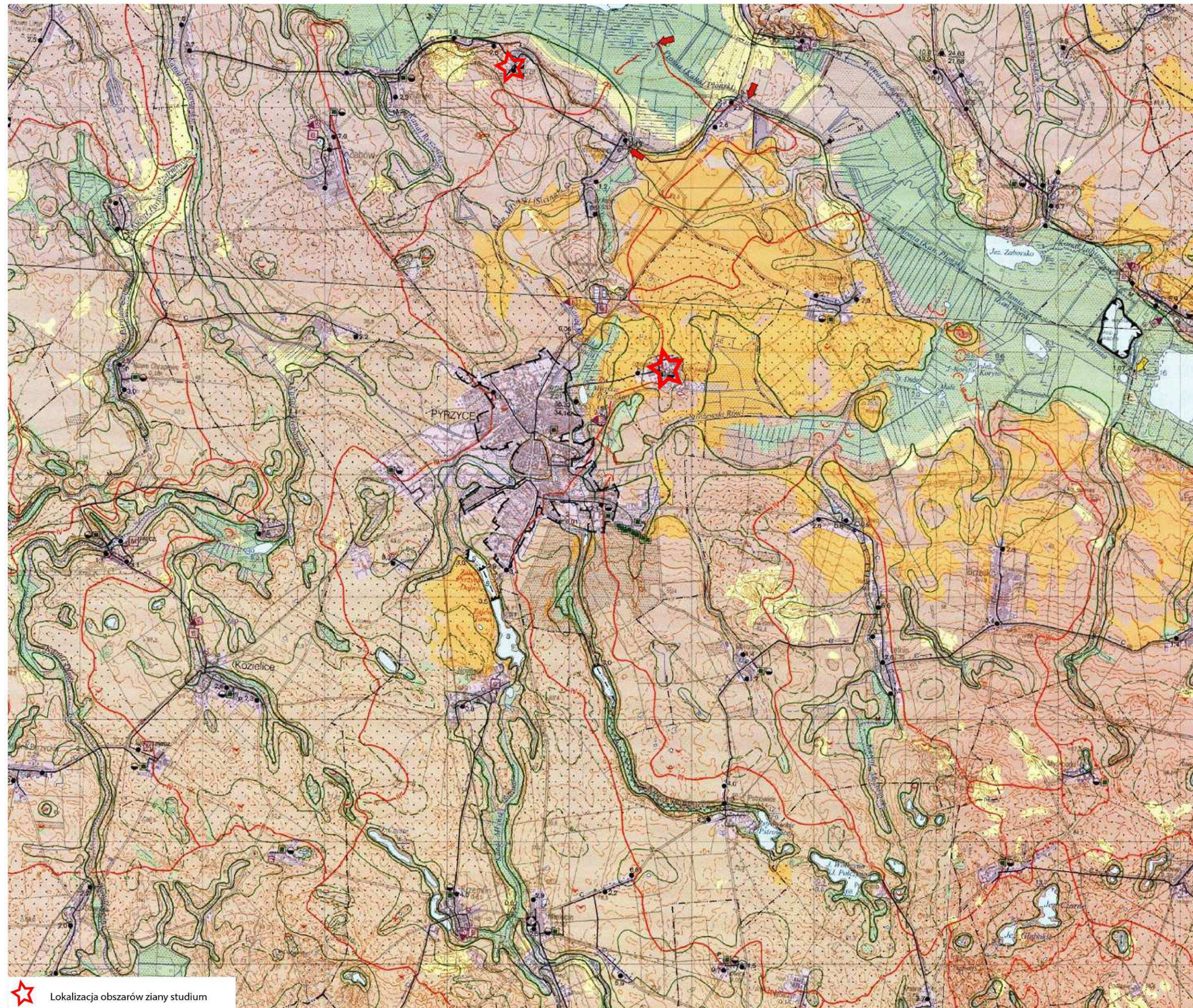
Poprawa jakości wód nastąpiła dzięki uruchomieniu oczyszczalni ścieków w Pyrzycach, likwidacji bezściółkowych hodowli zwierząt oraz zamknięcia obiektów wojskowych w miejscowości Kluczewo.

Na obu opisywanych terenach nie odnotowano żadnych wód powierzchniowych, a spływ wód opadowych następuje zgodnie z nachyleniem terenu.

W odniesieniu do wód podziemnych, zasoby ich do celów gospodarczych i komunalnych uznaje się na obszarze gminy za wystarczające. Zagrożeniem w stosunku do wód podziemnych jest przedostawanie się zanieczyszczeń na obszarach, na których występuje brak izolacji odpowierzchniowej, brak zabezpieczenia niektórych nieczynnych już studzien oraz brak lub nieprawidłowe funkcjonowanie stref ochronnych większości ujęć.

Na terenie całego powiatu pyrzyckiego, tak więc i na terenie gminy Pyrzyce, zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych.

Wody podziemne w porównaniu z wodami powierzchniowymi ulegają przeobrażeniom antropogenicznym w stopniu niewielkim. Jednak nie należy bagatelizować procesów zanieczyszczeń wód podziemnych. Podstawową rolę pełnią tu uwarunkowania naturalne samego zbiornika, w głównej mierze stopień jego izolacji, a tym samym podatność i wrażliwość na zanieczyszczenia. Do głównych czynników wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych należy eutrofizacja powierzchniowych warstw litosfery, związana z nadmiernym nawożeniem i intensyfikacją gospodarki rolnej. Spływające związki azotu (amoniowego, azotynowego) przenikają zwłaszcza do płycej położonych zasobów wód podziemnych powodując ich degradację.



GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE

Wzrostki, 1) rzeka, 2) rzeka, 3) rzeka, 4) rzeka

Obszar basenowy, 1) obszar basenowy, 2) obszar basenowy, 3) obszar basenowy

WODY POWIERZCHNIOWE

Zbiorniki wodne, 1) zbiorniki wodne, 2) zbiorniki wodne, 3) zbiorniki wodne

WYPŁYWY WOD PODZIEMNYCH

Wypływy, 1) wypływy, 2) wypływy, 3) wypływy

WODY PODZIEMNE

Wody podziemne, 1) wody podziemne, 2) wody podziemne, 3) wody podziemne

PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

Kl.	Przepuszczalność	Podstawa gruntu	Kl.	Przepuszczalność	Podstawa gruntu
1	średnia	łupki i żwiry	4	średnia	grunty ciężkie
2	średnia	piasek i żwir	5	średnia	grunty ciężkie
3	średnia	glina i żwir	6	średnia	grunty ciężkie

ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ

Przebiegi i obiekty gospodarki wodnej, 1) przebiegi i obiekty gospodarki wodnej, 2) przebiegi i obiekty gospodarki wodnej

PUNKTY HYDROMETRYCZNE POMIARÓW STACJONARNYCH

Punkty pomiarowe, 1) punkty pomiarowe, 2) punkty pomiarowe, 3) punkty pomiarowe

OZNACZENIA UZUPEŁNIACZE

Linie graniczne, 1) linie graniczne, 2) linie graniczne, 3) linie graniczne

Lokalizacja obszarów ziany studium

Rys. 3. Fragmenty Arkuszy Map Hydrograficznych N33-102-D i B, Pyrzyce, © Główny Geodeta Kraju, 2005

Jakość wód podziemnych na terenie gminy wskazuje na podwyższoną zawartość żelaza (Fe do 4 mg/dm³) oraz podwyższoną zawartość amoniaku i azotanów.

Podstawowym obostrzeniem prawnym występujących na terenie gminy Pырzyce będzie decyzja w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych z jeziora Miedwie. Jezioro Miedwie jest aktualnie źródłem wody największego wodociągu komunalnego m. Szczecina.

Klimat na terenie gminy Pырzyce jest kształtowany pod wpływem morza. Cechuje się on łagodną zimą i stosunkowo chłodnym latem, przy równoczesnej dużej niestabilności warunków atmosferycznych.

Obszar gminy Pырzyce należy do strefy klimatycznej Krainy Pырzycko – Goleniowskiej. Sama Kotlina Pырzycka wyróżnia się znacznie mniejszymi opadami atmosferycznymi, niż tereny przyległe, osiągającymi wartość nawet poniżej 475 mm rocznie.

Najbardziej narażone na wysychanie są obszary położone na południowy – wschód od Jeziora Miedwie, gdzie średnie opady są mniejsze od 160 mm (Prawdżic; 1961, Chudecki Z. Duda L. Koźmiński C.; 1968/69).

Według podziału geobotanicznego Polski (Matuszkiewicz, 2008), gmina Pырzyce leży w dziale Pomorskim, krainie Szczecińskiej, okręgu Myśluborskim, w większości podokręgu Pырzyckim, częściowo Gryfińskim i Lipańskim.

Upadek Państwowych Gospodarstw Rolnych spowodował zmiany w gospodarce rolnej tego rejonu, przejawiającej się głównie w zaniechaniu hodowli zwierząt. Stąd ekosystemy te obecnie użytkowane są w niewielkim stopniu i ulegają wtórnej degradacji. Zaniechanie użytkowania kośnego terenów torfowisk jest przyczyną pojawiania się kolejnego stadium sukcesyjnego, jakim są zarośla wierzbowe. Są to często naturalne drogi wędrówek zwierzyny, a także ich ostoje w bezleśnym krajobrazie rolniczym i taką rolę powinny zachować jako ciągi migracyjne (korytarze ekologiczne).

Powierzchniowo na działce we wsi Turze przeważają zbiorowiska segetalne związane z uprawami polnymi oraz zbiorowiska ruderalne – występujące na poboczach dróg, w otoczeniu domostw. Budują je rośliny spontanicznie towarzyszące gatunkom uprawianym. Są one częściowo eliminowane w zależności od zakresu i intensywności stosowania herbicydów. Wśród tych zbiorowisk dominują takie rośliny jak: perz właściwy (*Agropyron repens*), mlecz polny (*Sonchus arvensis*), żywokost lekarski (*Symphytum officinale*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), kosmosa biała (*Chenopodium album*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), pszonak (*Erysimum cheirantoides*) oraz *Galinsoga ciliata* i *G. parviflora*, które występują w dużym zagęszczeniu w pobliżu gospodarstw. Zasiwy zbóż często zachwaszczają również: stokłosa żytnia (*Bromus secalinus*) i owies głuchy (*Avenafatua*). Częściowo teren nieużytku porośnięty jest niewielkim drzewostanem rosnącym w obniżeniu terenu. Spontaniczne zarośla reprezentowane przez samosiejki krzewów (czarnego bzu, czeremchy) i grupy pionierskich drzew (brzozy, świerki, wierzby wiciowe i szare). Są to jednak siedliska o bardzo słabo zróżnicowanych zbiorowiskach roślinnych.

Działka w miejscowości Obojno ma całkowicie przekształconą szatę roślinną. Duża część terenu jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną. Wśród roślin przeważają również zbiorowiska segetalne związane z uprawami polnymi oraz zbiorowiska ruderalne-występujące na poboczach dróg i zaniedbanych trawnikach w otoczeniu zabudowy. Budują je rośliny spontanicznie towarzyszące gatunkom uprawianym.

Dominujący na badanym terenie krajobraz rolniczy, jest powodem znacznego w badanej florze udziału gatunków ruderalnych i segetalnych. W większości są to jednak gatunki pospolite i wszędobylskie, przystosowane do silnie zeutrofizowanych siedlisk. Większość flory badanego terenu to gatunki pospolite nie wymagające ochrony.

Oba obszary zlokalizowane są w miejscowościach wśród zabudowań, gdzie nie spotyka się często dziko żyjących zwierząt.

4.2. ZASOBY PRZYRODNICZE I OCHRONA PRAWNA

Generalnie obszar zmiany studium położony jest poza terenami prawnie chronionymi.

W przyrodniczych powiązaniach gminy z otoczeniem wyróżniają gminę urodzajne gleby, które występują również na terenach gmin ościennych: Bielice, Kozielic, Lipian, Przelewic, Starego Czarnowa i Warnic, tworząc duży kompleks rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej jakości. Bardzo istotną rolę w przyrodniczych związkach gminy z otoczeniem odgrywają układy hydrologiczne. Dotyczy to wód powierzchniowych: jezior Miedwie i Będgoszcz, Kanału Młyńskiego, Płoni, Kanału Nieborowskiego z Ostrawicą, systemu rowów i kanałów melioracyjnych oraz wód podziemnych. Z wizji lokalnej wynika, że na obu obszarach od wielu lat nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Najbliżej położone Specjalne Obszary Ochrony siedlisk oraz Obszary Specjalnej Ochrony ptaków to PLH320006 *Dolina Płoni i Jezioro Miedwie* oraz PLB320005 *Jezioro Miedwie i okolice* (odległości od poszczególnych obszarów w tabeli poniżej). Pozostałe obszary są już położone w dużo większych odległościach.

Formy ochrony wokół zmiany Studium fragmentu wsi Turze:

Rezerwaty

Nazwa	[km]
Brodogóry	4.10
Stary Przylep	7.47
Trawiasta Buczyna im. Profesora Stefana Kownasa	12.52
Osetno	12.92
Źródłiskowa Buczyna im. Jerzego Jackowskiego	15.30
Buczynowe Wąwozy im. prof. Floriana Celińskiego	16.03
Jezioro Jasne	16.55
Kołowskie Parowy im. Józefa Lewandowskiego	17.30
Tchórzyno	20.46
Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika	22.89
Ozy Kiczarowskie	22.99
Skalisty Jar Libberta	25.19
Zdroje	25.48
Gogolewo	27.50
Kurowskie Błota	28.45
Dęby Sądowskie	28.97
Kanał Kwiatowy	29.33

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Szceciński Park Krajobrazowy "Puszcza Bukowa"	11.80
Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy	24.78
Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry	27.19

Parki narodowe

Nazwa	[km]
Brak obszarów	

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
OChK "Myślubórz"	16.28
OChK C (Barlinek)	23.89
OChK D (Choszczno-Drawno)	25.07

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Jezierzyce	15.66
Torfowisko Reptowo	19.45
Park leśny w Strudze	20.02
Wełtyń	20.89
Zaleskie Łęgi	27.57
Parlino-Łęczycza	29.57

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Jezioro Miedwie i okolice PLB320005	0.32
Jeziora Wełtyńskie PLB320018	17.11
Dolina Dolnej Odry PLB320003	25.20
Ostoja Ińska PLB320008	27.89

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006	0.35
Wzgórza Bukowe PLH320020	11.78
Pojezierze Myśluborskie PLH320014	13.44
Dziczy Las PLH320060	14.52
Dolina Tywy PLH320050	16.69
Ostoja Wełtyńska PLH320069	18.34
Dolina Krapieli PLH320005	19.39
Torfowisko Reptowo PLH320056	19.45
Las Baniewicki PLH320064	20.96
Dolna Odra PLH320037	26.24

Jezioro Dobropolskie PLH320070 28.10

**Formy ochrony wokół zmiany Studium
fragmentu miejscowości Obojno**

Rezerваты

Nazwa	[km]
Brodogóry	5.79
Stary Przylep	5.84
Jezioro Jasne	11.81
Tchórzyno	16.56
Trawiasta Buczyna	
im. Profesora Stefana Kownasa	17.75
Osetno	18.35
Skalisty Jar Libberta	20.21
Źródłiskowa Buczyna	
im. Jerzego Jackowskiego	20.55
Buczynowe Wąwozy	
im. prof. Floriana Celińskiego	21.45
Kołowskie Parowy	
im. Józefa Lewandowskiego	22.68
Ozy Kiczarowskie	25.25
Dęby Sądowskie	25.96
Bukowe Zdroje	
im. Profesora Tadeusza Dominika	28.24
Gogolewo	28.95

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Szczeciński Park Krajobrazowy	
"Puszcza Bukowa"	17.03
Barlinecko-Gorzowski	
Park Krajobrazowy	19.94

Parki narodowe

Nazwa	[km]
Brak obszarów	

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
OChK "Myślibórz"	11.61
OChK C (Barlinek)	18.64
OChK D (Choszczno-Drawno)	23.22

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Jezierzyce	21.01
Torfowisko Reptowo	24.41
Wełtyń	25.32
Park leśny w Strudze	25.42

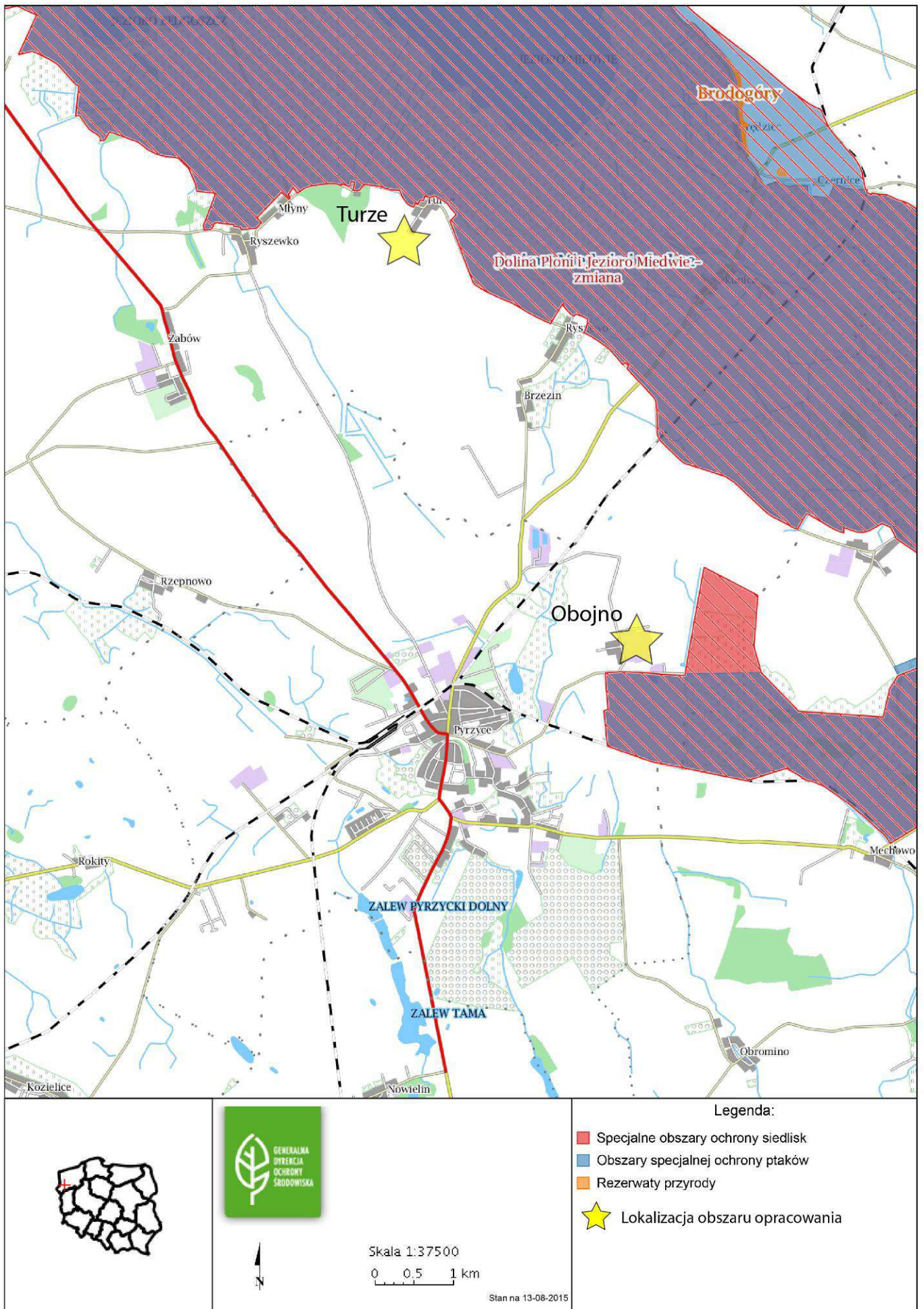
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Jezioro Miedwie i okolice	

PLB320005	0.35
Jeziora Wełtyńskie PLB320018	21.29
Puszcza Barlinecka PLB080001	26.86
Dolina Dolnej Odry PLB320003	27.29
Ostoja Witnicko-Dębniańska	
PLB320015	29.15
Ostoja Ińska PLB320008	29.61

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Dolina Płoni i Jezioro Miedwie	
PLH320006	0.35
Pojezierze Myśliborskie	
PLH320014	10.41
Dziczy Las PLH320060	13.64
Wzgórza Bukowe PLH320020	17.01
Dolina Tywy PLH320050	18.48
Dolina Krąpieli PLH320005	21.31
Las Baniewicki PLH320064	21.72
Ostoja Wełtyńska PLH320069	22.21
Torfowisko Reptowo PLH320056	24.41
Jezioro Dobropolskie PLH320070	25.06
Ostoja Barlinecka PLH080071	26.72
Dolina Iny koło Recza PLH320004	29.10



Rys. 4. Obszary chronione w okolicy obszaru opracowania (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

4.3. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Na terenie miasta i gminy Pyrzyce występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, proponowane do wpisu do rejestru oraz będące w ewidencji konserwatorskiej. Zdecydowana większość tych obiektów występuje na terenie zespołu staromiejskiego.

Obiekty o wartościach zabytkowych występujące na terenach wiejskich to:

- zabytkowa architektura sakralna, reprezentowana przez 16 kościołów,
- architektura rezydencjonalna, reprezentowana przez 6 obiektów,
- zespoły zabudowań folwarczych dworskich wsi,
- budynki mieszkalne i cmentarze.

We wsi Turze ochroną, **Strefą „K”** (ochrony krajobrazu), objęto teren XIX-wiecznego cmentarza.

Elementy ochrony:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy,
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy,
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy,
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,
- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowanej w układ założenia,
- tereny dawnych, obecnie nie użytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć, wszelkie prace renowacyjne, porządkowe wycinki, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wśród budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską w Studium wymienia się kościół w Turzu wraz z ogrodzeniem, datowany na przełom XV i XVI w.

5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I ŹRÓDŁA JEGO ZAGROŻEŃ

5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA

Największy wpływ na zanieczyszczenia atmosfery mają zanieczyszczenia energetyczne pochodzące z procesu spalania paliw. Zużycie paliw energetycznych oraz związana z tym emisja zanieczyszczeń są największe w sezonie zimowym. Poza tymi produktami spalania do atmosfery wprowadzane są również tlenek węgla oraz sadza.

Można stwierdzić, iż największe zanieczyszczenia na terenie gminy koncentrują się w okolicach zabudowy, gdzie lokalnie normy mogą być przekroczone.

Gmina Pyrzyce jest gminą, w której miasto pełni funkcję usługowo - produkcyjną, natomiast obszar wiejski można scharakteryzować jako rolniczy. Na jej terenie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia, komunikacyjne – liniowe, pochodzące ze źródeł niskiej emisji, ale również zanieczyszczenia przemysłowe. Sferę przemysłową w gminie tworzą głównie małe i średnie przedsiębiorstwa o profilu produkcyjno – usługowo – handlowym, gdzie dominują głównie zakłady produkcji rolno – spożywczej.

W kwestii jakości powietrza zagrożeniem jest również emisja zanieczyszczeń ze spalania węgla kamiennego w kotłowniach i indywidualnych paleniskach domowych wyposażonych w nieekonomiczne piece z rusztem stałym, spalające opał o niskiej jakości, co jest źródłem pyłów i

sadzy będących uciążliwymi dla okolicznych mieszkańców. Szkodliwość emitorów wyraźnie wzrasta w okresie jesienno-zimowym, kiedy to obserwuje się wyraźny wzrost stężenia pyłów i gazów emisyjnych, jednak ich negatywne oddziaływanie w głównej mierze ma charakter lokalny.

Działania gminy dążą do poprawy jakości powietrza poprzez sukcesywną gazyfikację gminy i likwidację kotłowni opalanych paliwem stałym.

Powiat Pyrzycki jest jedną ze stref województwa zachodniopomorskiego objętych roczną oceną jakości powietrza za 2009 r. pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu oraz ozonu. Według wyników pomiarów przeprowadzonych na terenie powiatu wszystkie te parametry kwalifikują powiat do klasy A. Podobna sytuacja ma miejsce w celu zapewnienia ochrony roślinom. Parametry SO₂ oraz NO_x kwalifikują w tym zakresie powiat do klasy A, czyli do klasy, która nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego - raport za 2009 rok zamieszcza wyniki pomiarów dla zanieczyszczeń w celu ochrony zdrowia. Są to zanieczyszczenia:

- dwutlenek siarki (SO₂)
 - stężenie średnioroczne na stanowisku pomiarowym w Bielicach w 2009 r. wyniosło 5,0 µg/m³ oraz średnie z pory zimowej 2008/2009 wyniosło 8,79 µg/m³.
 - stężenie średnioroczne na stanowisku pomiarowym w Warnicach w 2009 r. wyniosło 5,39 µg/m³ oraz średnie z pory zimowej 2008/2009 wyniosło 9,09 µg/m³.
- dwutlenek azotu (NO₂) – pomiary pasywne i manualne
 - stężenie średnie roczne wyniosło 16,9 µg/m³ w stacji pomiarowej w Bielicach
 - stężenie średnie roczne wyniosło 15,3 µg/m³ w stacji pomiarowej w Warnicach

W celu ochrony roślin dla zanieczyszczenia tlenkiem azotu (NO_x) dla stanowiska pomiarowego Wichudowa przyjęto wyniki pomiarów stężeń NO_x rejestrowane na stacji automatycznej Widuchowa (tło regionalne), klasyfikujące powiat do klasy A.

Utrzymanie dobrej jakości powietrza a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

5.2. NATĘŻENIE HAŁASU KOMUNIKACYJNEGO I POCHODZĄCEGO Z INNYCH ŹRÓDEŁ

W gminie Pyrzyce ilość podmiotów mogących potencjalnie stanowić zagrożenie dla klimatu akustycznego (głównie dotyczy to branży przemysłowej i spożywczej) stanowi zagrożenie wymierne. Pozostałe podmioty nie stwarzają obecnie zagrożenia dla jakości klimatu akustycznego i środowiska przyrodniczego.

Obszary zmiany Studium zlokalizowane są z dala od uciążliwych zakładów produkcyjnych i ciągów komunikacyjnych. Są to działki zlokalizowane w niewielkich miejscowościach gdzie klimat akustyczny jest korzystny. Okresowe zakłócenia mogą powodować maszyny rolnicze pracujące na przylegających polach uprawnych i typowy hałas "osiedlowy" charakterystyczny dla terenów mieszkaniowych gdzie pielęgnuje się powierzchnie trawiaste i stosując zabiegi pielęgnacyjne trawników wykorzystują kosiarki będące głównym lokalnym emitorem hałasu.

5.3. STAN CZYSTOŚCI WÓD

Na podstawie wieloletnich badań przeprowadzonych przez WIOŚ Szczecin, uzyskano dane na temat rzeki Płoni. Badania jakości wód Płoni były przeprowadzone jednym punkcie

pomiarowym (punkt reperowy) poniżej ujścia Kanału Młyńskiego. W roku 2001 wody rzeki Płoni wykazywały wysoką wartość związków fosforu i azotu azotynowego. Poniżej Pyrzyce stwierdzono nadmierne stężenia związków mineralnych na skutek odprowadzania wysoko zasolonych wód „Geotermii Pyrzyce”. W porównaniu do lat poprzednich obserwuje się poprawę jakości wód rzeki. Kanał Młyński. W przekrojach monitoringu regionalnego w obszarze gminy Pyrzyce monitorowano rzekę w jednym punkcie pomiarowym. Stan czystości wód określono jako III klasę, na podstawie 12, comiesięcznych badań analitycznych przeprowadzonych na stanowiskach, będących w obszarze gminy.

Zlewnia omawianych rzek ma charakter rolniczy. Czynniki wpływającymi na jakości rzeki są: gospodarka komunalna Pyrzyce i większych miejscowości oraz ościennych gmin, zakłady rolne i gorzelnie oraz gospodarka wodno ściekowa gminy.

Jakość wód podziemnych na terenie gminy wskazuje na podwyższoną zawartość żelaza (Fe do 4 mg/dm³) oraz podwyższoną zawartość amoniaku i azotanów.

Podstawowym obostrzeniem prawnym występujących na terenie gminy Pyrzyce będzie decyzja w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych z jeziora Miedwie. Jezioro Miedwie jest aktualnie źródłem wody największego wodociągu komunalnego m. Szczecina.

6. USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PYRZYCE

6.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

W granicach zmiany Studium ustala się rozwój terenów sportu i rekreacji, zabudowy usługowej na potrzeby kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

6.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.

Obowiązuje kształtowanie ekonomicznej struktury przestrzennej poszczególnych jednostek osiedleńczych poprzez:

- a) kształtowanie spójnej koncepcji rozwoju przestrzennego poszczególnych miejscowości w oparciu o istniejącą strukturę;
- b) intensyfikację i racjonalizację zagospodarowania nieruchomości niezabudowanych w obrębie istniejących terenów zabudowanych.

W obrębie istniejącej struktury przestrzennej miasta i gminy dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących funkcji pod warunkiem zachowania właściwych warunków dla funkcjonowania nowych funkcji oraz zachowania pozostałych ustaleń studium.

Obowiązuje tworzenie nowoczesnej struktury przestrzennej, rozumianej jako warunki zgodnego współistnienia wielu różnych funkcji w myśl zasad zrównoważonego rozwoju.

Obowiązuje kształtowanie struktury przestrzennej w sposób pozwalający na zapewnienie mieszkańcom miasta i gminy dostępu do niezbędnej infrastruktury społecznej i technicznej oraz w sposób:

- a) poprawiający warunki mieszkaniowe i pracownicze, w tym zapewniający w zależności od potrzeb nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, sportu i rekreacji indywidualnej, kultury oraz inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy,
- b) tworzący warunki do rekreacji i wypoczynku, w tym zapewniający tereny sportowe i place zabaw oraz inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy,
- c) wzmacniający potencjał ekonomiczny terenów wiejskich, w tym zapewniający tereny dla innowacyjnych funkcji rozwojowych wsi.

Obowiązuje kształtowanie struktury przestrzenno - kompozycyjnej poszczególnych miejscowości w sposób:

a) kształtujący krajobraz kulturowy miasta i gminy poprzez nawiązanie do cech tradycyjnych, historycznych układów ruralistycznych i form zabudowy występujących na obszarze miasta i gminy,

b) wykorzystujący funkcje usługowe i publiczne oraz tereny dróg publicznych jako elementy kształtujące rdzeń kompozycyjno – funkcjonalny.

Obowiązuje kształtowanie struktury przestrzenno – kompozycyjnej w sposób stwarzający warunki do budowania tożsamości lokalnej mieszkańców i wizerunku miasta i gminy.

Obowiązuje kształtowanie struktury przestrzenno – kompozycyjnej w sposób zapewniający harmonijne powiązania kompozycyjne i funkcjonalne z sąsiednimi terenami.

Dopuszcza się wyłączenie z produkcji rolnej i gruntów chronionych na cele rozwoju, zapewniając warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki gruntami rolnymi i leśnymi,

Wyznacza się w zależności od potrzeb tereny rekreacyjno – wypoczynkowe takie jak: tereny o charakterze zabytkowym: grodziska, kurhany, pomniki przyrody itp., tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce, tereny sportowe. Tymczasowo lokalizowane tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, spełniające funkcje rozrywkowe: lunaparki, wesołe miasteczka itp. winny być lokalizowane na terenach służących organizacji imprez masowych.

6.3. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Obowiązuje wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę. Obowiązuje jej rozbudowa, przebudowa i remonty w zakresie niezbędnym dla rozwoju miasta i gminy zgodnie z pozostałymi ustaleniami studium.

6.4. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują zadania stanowiące inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6.5. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym oraz zadania rządowe wpisane do rejestru programów, o których mowa w obowiązujących przepisach..

6.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Dla terenów objętych III edycją zmiany Studium nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Dla terenów objętych III edycją zmiany Studium zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących poszczególne obszary objęte zmianą studium.

6.8. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Obszar we wsi Turze wnioskowany do zmiany Studium, to nie użytkowane tereny rolne. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu najprawdopodobniej dochodzić będzie do dalszej sukcesji wtórnej terenu która zmierzać będzie do odtworzenia się naturalnego zbiorowiska charakterystycznego dla lokalnych warunków środowiskowych. Powrót do gospodarki rolnej na tym terenie wiązać się będzie z działaniami mającymi na celu przywrócenie przydatności gleb do uprawy i poprawy jej jakości i wydajności. Należy liczyć się ze wzmożonym wpływem i przesiąkaniem związków azotowych, środków ochrony roślin i innych zanieczyszczeń z pola, na okoliczne tereny zadrzewione i do wód podziemnych.

Działka w miejscowości Obojno, to fragment kompleksu zabudowań nieczynnego państwowego gospodarstwa rolnego, wraz z niszczącą zabudową. W przypadku braku realizacji zapisów Studium teren ten będzie ulegał dalszej degradacji. Stan budynków po byłym PGR może stanowić coraz większe zagrożenie dla życia i zdrowia okolicznych mieszkańców.

8. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH I INNYCH ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PYRZYCE.

8.1. OCENA ZGODNOŚCI STUDIUM Z CELAMI I KIERUNKAMI USTALONYMI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO, INNYCH DOKUMENTACH ORAZ PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.

Zapisy i wytyczne zawarte w dokumencie spełniają wszystkie cele, kierunki i są zgodne z założeniami i zapisami zawartymi następujących dokumentach: Planie Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego; Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pyrzyce na lata 2004-2009; Strategii Rozwoju Gminy Pyrzyce 1998r; Planie gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Pyrzyce na lata 2004-2008 z perspektywą na 2009-2012, Programu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Pyrzyce na lata 2011 – 2020.

8.2. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI

Ze względu na rozwój osadnictwa, przyrost obszarów zurbanizowanych oraz zmianę struktury zawodowej w Polsce, część terenów rolniczych jest odłogowana lub odrolniana i przekształcona na grunty budowlane. Wraz z rozwojem cywilizacji rosną oczekiwania mieszkańców mniejszych i większych miejscowości, dlatego władze gmin dbają o coraz lepszy dostęp do usług. Są to zarówno sklepy, apteki, przychodnie jak i usługi sportu, rekreacji i kultury, takie jak place zabaw, boiska, świetlice itp.

Zawarte w Studium rozwiązania ograniczające negatywne wpływy na środowisko, są wystarczające aby zabezpieczyć i ochronić obszary objęte opracowaniem przed nadmierną degradacją i nieprawidłowym zagospodarowaniem.

8.3. OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI

Przeważającą część pierwszego terenu zajmują nieużytki rolne, które zazwyczaj cechują się średnim stopniem przekształcenia poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, spowodowanych głównie intensywną gospodarką rolną. Opisywany obszar w przeważającej części charakteryzuje się wysoką odpornością na degradację. Trochę słabszą odporność wykazywać mogą tereny zadrzewione i zakrzewienia śródpolne, rosnące wzdłuż, rowów melioracyjnych i wokół obniżeń, stale lub okresowo podmokłych. Oprócz roślinności występującej na w/w terenach wrażliwość na zanieczyszczenia wykazują również wody powierzchniowe, których odporność jest tym słabsza im mniejsza jest zdolność do wymiany wód w danym zbiorniku. Dlatego śródpolne zagłębienia bezodpływowe narażone są na zanieczyszczenia spływające z okolicznych pól uprawnych, co powoduje ich eutrofizację i zanik poprzez zarastanie.

Zdolność środowiska do regeneracji jest generalnie duża. Procesy zachodzące w środowisku nie zostały zachwiane, o czym świadczyć może bujnie rozrastająca się spontaniczna roślinność wkraczająca na tereny odłogowane.

W przypadku drugiego obszaru środowisko naturalne zostało całkowicie przekształcone. Jest to teren w większości utwardzony materiałami znacznie ograniczającymi infiltrację wód i rozwój jakiegokolwiek bioróżnorodności. Zieleń towarzysząca niszczonej zabudowie, to dekoracyjne nasadzenia i powierzchnie trawiaste. Jest to teren gdzie zdolność do regeneracji środowiska jest bardzo ograniczony i bez czynnika ludzkiego byłby to bardzo długotrwały proces.

Przyroda nie w każdym miejscu potrafi się sama „odrodzić”. Niektóre działania niszczące środowisko przyrodnicze (w tym również: przestrzeń, krajobraz) wywołują nieodwracalne przekształcenia i zniszczenia. Dlatego należy skontrolować zasięg, intensywność i charakter terenów przeznaczonych do zainwestowania.

8.4. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻEŃ I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZENIA

Obecny stan środowiska w obrębie gminy Pyrzyce można uznać za dobry. Lokalne ciek i zbiorniki wodne nie powodują większego zagrożenia powodziowego. Zjawisko erozji wodnej jest znikome.

Największe zagrożenie dla środowiska stanowi obecnie antropopresja. Analiza dotycząca stanu i funkcjonowania środowiska wskazuje, że najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia komponentami środowiska są gleby i wody. Zanieczyszczenia przedostające się do gleb, wód powierzchniowych i wód podziemnych pochodzą głównie z gospodarstw rolnych, ze spływów z pól uprawnych, z terenów komunikacyjnych oraz w mniejszym stopniu z opadów atmosferycznych.

Ogólnie wymienione grunty stanowią dobre podłoże do posadowienia budynków. Lokalnie mogą jednak występować grunty nienośnych i podmokłe związane z zagłębieniami bezodpływowymi i rowami melioracyjnymi. Charakteryzuje je niska początkowa wytrzymałość, duża odkształcalność, oraz duże zróżnicowanie właściwości w zależności od rodzaju i zawartości składników w części mineralnej i organicznej. Ze względu na brak szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich, postuluje się przed posadowieniem budynków ustalić geotechniczne warunki podłoża.

Tereny zielone, zadrzewienia, enklawy leśne czy aleje wzdłuż ciągów komunikacyjnych pełnią ważne role w ekosystemie: hydrologiczne (wzrost retencji, ograniczenie spływu, wyrównanie stanów wód); glebotwórcze i gleboochronne (utrwalenie podłoża, ochrona przed erozją wodną i wietrzną); klimatotwórcze (specyficzne warunki klimatyczne wnętrza lasu i jego otoczenia); higieniczne (pochłanianie zanieczyszczeń atmosferycznych, dźwiękochłonność, ograniczenie spływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych); ekologiczne (tworzenie nisz ekologicznych dla zwierząt oraz na stymulowaniu migracji roślin i zwierząt w różnych skalach

przestrzennych; krajobrazowe, wynikające ze znaczenia zbiorowisk leśnych dla kształtowania fizjonomii terenu.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

9.1. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POWIERZCHNIĘ ZIEMII I KRAJOBRAZ

Obie działki zgłoszone do zmiany Studium są częścią zwartej zabudowy. Przewidziane funkcje usług sportu, rekreacji kultury, czy mieszkań socjalnych, nie należą do szczególnie uciążliwych. Uzupełnienie opisywanych terenów zarówno o zabudowę jak i urządzenia sportowe, nie wpłynęły negatywnie na krajobraz. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy tak dopasować wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania przestrzennego, aby wpisywały się w stan obecny i krajobraz.

W przypadku drugiego obszaru, zmiana zagospodarowania wiązać się będzie z wyremontowaniem i wykorzystaniem niszczonej przestrzeni poprodukcyjnej. Może to mieć korzystny wpływ na odbiór przestrzeni, a w przyszłości może pociągnąć za sobą kolejne zmiany na sąsiednich działkach o podobnym zagospodarowaniu.

9.2. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA BUDOWĘ GEOLOGICZNA

W wyniku wprowadzonych zmian nastąpi przekształcenie i zmiana budowy geologicznej utworów powierzchniowych. Wszystkie te zmiany są jednak typowe i charakterystyczne w tego typu zmianach zagospodarowania.

Poza powyższym nie przewiduje się znacznych zmian w budowie geologicznej obszarów opracowania, gdyż znacząca część zagospodarowania nie ulegnie zmianie.

9.3. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA POKRYWĘ GLEBOWĄ, GRUNY ROLNE I LEŚNE

Przekształcenie gruntów tereny mieszkaniowe i usług sportu, rekreacji, kultury skutkować będzie trwałą i nieodwracalną utratą przestrzeni produkcji rolnej. Część gruntów zagospodarowana zostanie jako tereny biologicznie czynne, tworząc przestrzenie boisk, ogródków, skwerów, trawników i innej zieleni towarzyszącej terenom zurbanizowanym.

9.4. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na niewielką skalę zmian i małą uciążliwość przewidywanej funkcji nie przewiduje się znacznych zmian w jakości wód na terenie gminy.

9.5. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA RYZYKO WYSTĄPIENIA POWODZI

Opisywany teren nie znajduje się w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego.

9.6. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, W TYM SZATĘ ROŚLINNĄ I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Wprowadzenie ustaleń zmiany Studium spowoduje w pierwszym przypadku obniżenie bioróżnorodności na opisywanych terenach. Spontaniczną roślinność zastąpią sztuczne nawierzchnie trawiaste, zieleńce, nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów ozdobnych. Nastąpi likwidacja części zbiorowisk segetalnych i ruderalnych występujących na przekształcanych terenach.

Drugi obszar jest całkowicie przekształcony, a różnorodność biologiczna bardzo ograniczona.

Roślinność porastająca oba obszary opracowania to gatunki pospolite i licznie występujące zarówno w okolicy jak i w całym kraju, więc skutki ustaleń Studium uważa się za mało istotne.

Wokół opisywanych terenów poza miejscowościami istnieje wiele siedlisk słabo lub wcale nieprzekształconych (naturalnych), które są dużo atrakcyjniejsze dla wszelkiej różnorodności biologicznej. Kluczowe znaczenie mają zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i torfowiska, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska.

Obszary zmiany są niewielkie i nie leżą na żadnym istotnym obszarze siedliskowym, mogącym być choć fragmentem jakiegoś korytarza ekologicznego. Dlatego też nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu zmiany Studium na okoliczną faunę.

9.6.1. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA OBSZARY NATURA 2000

W granicach obszarów zmiany Studium nie ma wyznaczonych żadnych istniejących, ani planowanych obszarów chronionych Natura 2000. Oba obszary położone są niedaleko **PLH320006 i PLB320005 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (w obu przypadkach ok. 0,35 km).**

Ze względu jednak na skalę zmian i ich małą uciążliwość nie prognozuje się aby zmiany Studium, miały jakikolwiek negatywny wpływ na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

9.7. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA KLIMAT LOKALNY

Zmiany zagospodarowania wynikające ze zmiany studium nie będą miały znaczącego wpływu na zmianę warunków klimatu lokalnego, ze względu na niewielki zakres zmian zagospodarowania.

9.8. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA STAN AEROSANITARNY

Jakość powietrza na terenie gminy jest generalnie dobra. Nie przewiduje się znaczącego polepszenia czy pogorszenia warunków aerosanitarnych w wyniku przeprowadzonych zmian w Studium.

9.9. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA KLIMAT AKUSTYCZNY I POZIOM PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

W związku ze zmianą funkcji, nieznacznie zwiększy się hałas szczególnie na etapie budowy nowych obiektów.

W przypadku usług sportu i rekreacji może pojawić się okazjonalny bądź cykliczny hałas związany użytkowaniem obiektów.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej winien wynosić $LA_{eqD} = 50$ dB w godz. od 6 - 22 (pora dzienna), $LA_{eqN} = 40$ dB w godz. od 22-6 (pora nocna). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy terenów mieszkaniowo-usługowych lub terenów zabudowy zagrodowej od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu $LA_{eqD} = 55$ dB w godz. od 6- 22 (pora dzienna), $LA_{eqN} = 45$ dB w godz. od 22-6.

Nie przewiduje się realizacji nowych źródeł o znaczącej powierzchni oddziaływania elektromagnetycznego. Prognozuje się zachowanie wszelkich dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

9.10. SKUTKI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA DOBRA MATERIALNE ORAZ ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Korzystnym skutkiem ustaleń Studium może być poprawa sytuacji i kondycji dóbr materialnych w postaci budynków czy nawierzchni dróg.

Wprowadzane funkcje usług sportu, rekreacji i kultury są atrakcyjne dla mieszkańców miejscowości. Dają nowe możliwości rozwoju dzieci i młodzieży ułatwiając dostęp do boisk, placów zabaw i świetlic.

Nie przewiduje się negatywnych skutków ustaleń Studium na dobra materialne oraz zdrowie i życie ludzi.

10. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów Zmiany Studium, dotyczącej fragmentu gminy Pyrzyce oraz jego zakres, nie wskazują by mogły one powodować oddziaływania transgraniczne. Zgodnie z Art. 58.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach obszaru opracowania nie zaistnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Art. 59. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się także w przypadku, gdy możliwe oddziaływanie pochodzące spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej mogłoby ujawnić się na jej terytorium. Sytuacja taka nie wystąpi w przypadku zmiany Studium.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ta „Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzona została na potrzeby zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Przedmiotem opracowania jest zmiana dwóch niewielkich fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce:

1) jednej działki w obrębie Turze – w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na cele sportowo - rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą. Jest to jedna działka o powierzchni zaledwie 0,3 ha położona na południowym skraju wsi w sąsiedztwie zabudowań i starego cmentarza.

2) działki o powierzchni 0,65 ha w obrębie 3 m Pyrzyce - w celu przeznaczenia terenów o funkcji rolniczej na cele usług w zakresie sportu, rekreacji i kultury wraz z możliwością realizacji mieszkań socjalnych. Fragment ten obejmuje również jedną działkę położoną w centralnej części miejscowości Obojno (były PGR). Działkę otacza istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz opuszczone budynki po produkcji rolnej.

Są to tereny położone poza wszelkimi formami prawnej ochrony przyrody. Przeanalizowano predyspozycje obszaru do planowanego przedsięwzięcia pod względem położenia jak i oddziaływania na środowisko naturalne.

Pierwszy obszar to działka o mało zróżnicowanym ukształtowaniu. Jest to płaski teren z lekkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Jest to obszar dłuższy czas odłogowany na którym rozwinęła się roślinność ruderalna i widać już działanie sukcesji wtórnej w postaci nielicznych samosiewów.

Obszar drugi znajduje się w centrum miejscowości Obojno (obręb Pyrzyce), gdzie krajobraz jest mocno przekształcony, poprzez wieloletnie intensywne użytkowanie rolnicze. Był to teren już częściowo utwardzony i zabudowany. Po likwidacji PGR-u w sąsiedztwie działki zostały liczne budynki w złym stanie technicznym. Przeważa tu roślinność ruderalna i pozostałości zieleni urządzonej w postaci nasadzeń i żywopłotów.

Najbliżej położone Specjalne Obszary Ochrony siedlisk oraz Obszary Specjalnej Ochrony ptaków, leżące w odległości do ok. 10 km od obszarów zmiany Studium to PLH320006 i PLB320005 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (w obu przypadkach ok. 0,35 km). Pozostałe obszary są już położone w dużo większych odległościach.

Obecny stan środowiska w obrębie gminy Pyrzyce można uznać za dobry. Lokalne ciek i zbiorniki wodne nie powodują większego zagrożenia powodziowego. Zjawisko erozji wodnej jest znikome.

Obie działki zgłoszone do zmiany Studium są częścią zwartej zabudowy. Przewidziane funkcje usług sportu, rekreacji kultury, czy mieszkań socjalnych, nie należą do szczególnie uciążliwych. Uzupełnienie opisywanych terenów zarówno o zabudowę jak i urządzenia sportowe, nie wpłynie negatywnie na krajobraz. W przypadku drugiego obszaru, zmiana zagospodarowania wiązać się będzie z wyremontowaniem i wykorzystaniem niszczonej przestrzeni poprodukcyjnej. Może to mieć korzystny wpływ na odbiór przestrzeni, a w

przyszłości może pociągnie za sobą kolejne zmiany na sąsiednich działkach o podobnym zagospodarowaniu.

W granicach obszarów zmiany Studium nie ma wyznaczonych żadnych istniejących, ani planowanych obszarów chronionych Natura 2000. Oba obszary położone są niedaleko **PLH320006 i PLB320005 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (w obu przypadkach ok. 0,35 km).**

Ze względu jednak na skalę zmian i ich małą uciążliwość nie prognozuje się aby zmiany Studium, miały jakikolwiek negatywny wpływ na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ze względu na niewielką skalę zmian i małą uciążliwość przewidywanych funkcji nie przewiduje się znacząco negatywnych wpływów ustaleń studium na którykolwiek z komponentów ekofizjograficznych gminy.

Spis Fotografii

Fot. 1. Wieś Turze województwo zachodniopomorskie, gmina Pyrzyce.	8
Fot. 2. Miejscowość Obojno, gmnia Pyrzyce.....	8
Fot. 3. Fragment obszaru objętego zmianą studium w miejscowości Obojno.....	13

Spis Rysunków

Rys. 1. Lokalizacja obszaru opracowania	9
Rys. 2. Położenie obszaru opracowania na tle podziału regionalnego Polski (Kondracki J., Richling A.1994).....	10
Rys. 3. Fragmenty Arkuszy Map Hydrograficznych N33-102-D i B, Pyrzyce, © Główny Geodeta Kraju, 2005.....	15
Rys. 4. Obszary chronione w okolicy obszaru opracowania (źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)	19